

מחוז עזה

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 87/ז

ביר גלים

תכנית למושב שיתופי

1. המקום:

נפה: עזה
כפר: ח' סוקריר
נוש: 464, 463

2. גבולות:

כפי שמסומן בתרשים המקום.

3. שטח התכנית:

260 דונם.

4. בעלי הקרקע הכלולה בתכנית: הקרן הקימת לישראל.

5. מטרת התכנית:

- א. לערוך תכנית מסודרת של הקרקעות שנועדו לישוב של מושב שיתופי.
ב. להתוות דרכים חדשות בהתאם לתשריט המצורף ולהרחיב דרכים קיימות.
ג. לחלק את השטח ל-120 מגרשי בנין בהתאם לתשריט המצורף.
ד. להקצות 7 מגרשים לבניני חברה, שטח לבנינים משק שתופיים ושטחים פתוחים פרטיים.

6. תקנות:

"כל התקנות של תכנית המתאר למחוז עזה, מס' ד/1, כפי שפורסמו בעתון רשמי מס' 1459 מיום 6.12.45 ותברית מס' טפ/43/447, תחולנה על התכנית".

7. קוי הבנין:

קו הבנין בחזית יהיה בהתאם לתשריט המצורף.

8. דרכים:

- א. כל השבילים והדרכים הפנימיות שבתכנית הם דרכים פרטיות.
ב. רוחב הדרכים המוצעות יהיה בהתאם למסומן בתשריט.

9. אזורי:

- א. מגורים
בניני משק
בניני חברה
שטחים פתוחים פרטיים.
ב. טבלת סימון האזורים:

אזור	צבע האזור	שטח מגרש מינימלי ממ"ר	מספר המגרשים	שטח בניה מכסימלי %	גובה הבנינים	שטח בניה נוסף לבניני עזר %	רוח מהגבולות
מגורים	כתום	680	120	20	2 קומות	5	5 מ' מכל צד
בניני משק שתופיים	ירוק קו-קו מותחם				באשור הועדה הגלילית ובהסכמת הועדה המחוזית		
בניני חברה חום מותחם חום כהה	7				"		
שטחים פתוחים פרטיים	ירוק מותחם ירוק כהה				"		

ג. כל הבנינים יוקמו בהתאם לאזור המסומן בתשריט, אולם בידי הועדה המקומית להרשות בנינים שיהיו שונים בממדיהם, בצורתם ובשטחם מאשר מסומן בתכנית, בתנאי שישמרו קוי הבנין ושטח הבנין באחוזים.

10. שטחים פרטיים פנויים:
כל השטחים שצבעם ירוק מותחמים ירוק כהה
הוקצו לשטחים פרטיים פנויים לשמוש
המתייבים.

11. שפורים כלליים:

א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד
טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו
בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם
לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת המים:

הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך
בארות מקומיות ומניישי התכנית
מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר
יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת
איכות המים מבחינה פיסית כימית
ובטריוולוגית.

ד. בריאות:

מניישי התכנית מתחייבים למלא אחרי
דרישות משרד הבריאות ובא- כוחו
המוסמכים וכמו כן לבצע סידורים
סניטריים ואנטימלריים אשר משרד
הבריאות ידרוש לבצעם.

12. סעיפים מיוחדים:

לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של תכנית
זאת לא יהיה תוקף לחל אלא אם יאושרו בכתב
על ידי ועדת בנין ערים המקומית.

הבעלים: הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה הטכנית

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

11.2.17

פקודת בנין ערים, 1936.
שם חנינין מר"מ
חכניה אבולס
87/א
14
24.10.51
למנהל

פ. חנינין
שם חנינין מר"מ
חכניה אבולס
87/א
13
9.7.51
למנהל
גובר