

9/7/74

1234/מח
2050
5/759/מח
6.10.74

4006598

משרד הפנים
חוק החכנון והכניה חשכיה - 1965

מחוז: כנרת
 מרחב חכנון מקומי: פתח תקוה
 הכניה: 1234/מח מס': מח/מח
 הזערה המחוזית בישיבתה ה: מח/מח
 כיום: 19.2.74
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 מנן סגל כללי לחכנון: יושב ראש רועה

החלטת משרד הפנים...
 על-פי חוק החכנון והכניה חשכיה - 1965...
 ובהתאם להחלטת משרד הפנים...

מס' 6714 מלועז 1965, 10, 47, 69, 91-94, 103-105, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

מרחב חכנון מקומי פתח תקוה
הכניה מסורחה מס' פח/1234
חלק מתכנית מתאר מס' פח/1002/5
 מס' 298
 כמר - גנים

חוק החכנון והכניה חשכיה - 1965

מס' 1234/מח
 מס' 25374
 מס' 3
 מס' 298
 מס' 298

החלטת משרד הפנים...
 על-פי חוק החכנון והכניה חשכיה - 1965...
 ובהתאם להחלטת משרד הפנים...

מחלקת המבחנים
מספר המבחן: 1234

שם המבחן: 5/1002

המבחן נערך ביום 18.06.1965
השאלות הן:

1. שאלה ראשונה:

א. שאלה ראשונה:
ב. שאלה שנייה:

2. שאלה שנייה:

ג. שאלה שלישית:
ד. שאלה רביעית:

3. שאלה שלישית:

ה. שאלה חמישית:
ו. שאלה ששית:

4. שאלה ששית:

ז. שאלה שביעית:
ח. שאלה שמינית:

5. שאלה שמינית:

מספר שאלה	שאלה	תשובה	הערות
1	שאלה ראשונה	תשובה ראשונה	הערות ראשונות
2	שאלה שנייה	תשובה שנייה	הערות שניות
3	שאלה שלישית	תשובה שלישית	הערות שלישיות
4	שאלה ששית	תשובה ששית	הערות ששיות
5	שאלה שמינית	תשובה שמינית	הערות שמיניות

מבחן מספר 1234 / 5/1002

הערות	קוסי הבניין			הצגות הבניין כפי הוצגו בפועל	שטח בנייה בקיפה פי 30%	שטח בנייה בקיפה פי 30%	שטח מגרש מינימלי 0.500	הסמך בחדשים בבנק	החזר בגובה	
	אחר	בד	חזית							
על מגרש תוחר הקמה יח"ד אחה בלבד. שטחי הבניה יכללו אה מבני חצור כגון כחסנים או מוסכים למכוניות.	6	5/3 רוחב מגרש	כפי	קומה אחת או שתי קומות	30%	30%	0.500	כחום מוחם כחום	מגורים א' מינהר	
	6	4 מ' או למחוח 5/3 רוחב מגרש	בחדשים	שלוש קומות מעל קומת עמודים	82.5%	27.5%	0.650	כחול	מגורים ב'	
	6	5 מ' או למחוח 5/3 רוחב המגרש	המקור	4 קומות מעל קומת עמודים	110%	27.5%	0.650	כחול מקוקו אלכסוני כחול	מגורים ב'/ מקוקו	
	6	4 מ'		3 קומות.	90%	30%	0.500	חום מוחם חום	אזור לכנינים צבוריים	
למטרות ספורט, נופש ושעשועים, באזור הועדה המקומית.									שטח צבורי מחוח	

השטחים המסומנים כחכניה כמגרשים להשלמה יועברו ע"ש עיריית פתח תקוה ללא חמורה כמקדון לצורך השלמת מגרשים גובלים.

9. מגרשים להשלמה :

שטח המגרש המינימלי יהיה החתום למופיע כחכניה פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם חוקטן ע"י המקעות לצרכי צבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר. שטח המגרשים כמסומן בחדשים ברשימת החלקות.

10. שטח מגרש מינימלי :

הקוים המחחימים את הבנינים כפי שמופיעים בחדשים מראים את מגמות ההכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בחנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

11. אופן הבינוי :

החניה לכל מגרש חנחן בחתום לחקן ולשביעות רצון מהנדס העיר. חכניסות ושטחי החניה במקרשים יהיו בחתום למופיע בחדשים המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל לעומת המופיע בחדשים במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במקרש או במקרשים הגובלים.

12. חניה מכוניות :

9/7/74

עירייה מחה תקנה הספק מיט, חסלק אשפה ו/או חרטיב דרכים
כמו כן תניה קני ביוט וחפול ותטיל על בעלי הקרקע את
הסחחמותם בחוצאות העבודות בהתאם לחוקי העזר.

14. שטח לרפרצלציה (חלוקה חדשה) :

השטח המוחסם שחור מקוקו אלכסוני שחור הוא שטח לרפרצלציה
(חלוקה חדשה) שלא בהסמכת הבעלים. בשטחים אלה יהיה אסור
בניה עד לבצוע חלוקה חדשה על פי החוק או על פי הסכם בין כל
הבעלים הנוגעים בדבר.

15. מסי השבחה :

הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מס השבחה מידי בעלי הקרקע
בהתאם לחוק.

16. שלבי בצוע :

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה כחוק. שלבי בצוע של
המקצה השטחים הצבוריים תוך שלוש שנים.

חתימת תיוגם

M.T.P. פ.ל.ש.מ.מ.
ארכיטקט ובוור ערים
רח' אחד העם 148 ת.א. מלפון 244303

חתימת המחכנז

7 2 יוני 1974

24.1.1973

תאריך החשורים