

7-17

406601

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז המרכז
 תוכנית מפורטת מס' 18/מא (א) 3/86/מ
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 17.4.86
 החליטה להמליץ על מתן תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז המרכז
 תוכנית מפורטת מס' 18/מא (א) 2/86/מ
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 13.4.86
 החליטה להמליץ על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 18/מא (א) פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 3356 מיום 7.7.86 עמוד 2679

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

תכנית מפורטת מס' מש/8 (עח)

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז המרכז
 תוכנית מפורטת מס' 18/מא (א) 6/86/מ
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 2.10.86
 החליטה להמליץ על מתן תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

לצרכי הסדר רישום

קבוץ: המעפיל

תחילת בעל הקרקע
 תחילת המגיש הירום
 תחילת בעל הקרקע
 8-12-1985

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה והמרכז
 מרחב תכנון מקומי מס' 18/מא (א) 7/86/מ
 תוכנית מפורטת מס' 18/מא (א) 7/86/מ
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 8.10.86
 החליטה לתת תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 18/מא (א) פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 3402 מיום 20.11.86 עמוד 237

מרחבת תכנון מקומי עמק חפר
 תכנית מפורטת מס. משמ/18 (עח) לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכנית מפורטת עח/60/11
 שינוי לתוכנית מתאר מקומית עמק חפר עח/200

1. המחוז : המרכז
2. הנפה : השרון
3. המקום : המעפיל
4. מועצה אזורית : עמק חפר
5. גבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
6. שטח התכנית : 3,819 דונם
7. גושים בשלמות : 7967
8. גושים בחלקים : 7903, 7904, 7907, 7966, 7968-7973, 7981, 7982
9. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
13. הגדרות :

- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח 1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג 1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
- "דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- "דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. מטת התכנית:

- א. רשום אדמות קבוץ המעפיל בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
- ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. בטול דרכים קיימות ותווית דרכים חדשות.
- ה. בטול מקרקעי ויעוד.
- ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 2188' לחוק יופקעו כדין ויירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. ת כ ל י ו ת:

בהתאם לתשריט.

19. קו י בנין:

קו י הבנין בהתאם לתשריט.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה, או על סמך תוכנית בנוי והוראות תוכנית מתאר מקומית עמק חפר עח/200

21. המות מקרקעי ייעוד למקרקעי צבור:

תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שכתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחזלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

מ ג ו ר י ם:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, ח' קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, גריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור.

ת ע ש י ה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת אחרת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
82.1	3137	חקלאי
6.4	241	מגורים
2.8	110	מבני משק
0.5	17	תעשייה
4.9	180	דרכים
1.8	69	ואדיות ותעלות
-	2	בית עלמין
0.5	18	ספורט
1.0	39	מתקני מים
<u>100.0</u>	<u>3,819</u>	

ציוני התשריט

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה - צבע סגול.
7. דרכים מוצעות - צבע אדום.
8. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
9. ואדיות ותעלות - צבע כחול.
10. מתקני מים - צבע אפור.
11. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קווים אלכסוניים ירוקים מוצלבים.
12. דרך לבטול - קווים אדומים אלכסוניים.
13. ספורט - צבע ירוק מותחם חום כהה.
14. פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם ירוק כהה.
15. פרוזדור חשמל - צבע ירוק מטויט קווים אלכסוניים סגולים בין שני קווים המשורטטים: קו נקודה, קו נקודה.