

תכנית טב/2000/560/4
תקון לתכנית מתאר חב/560/25

4006600

الجمعية العامة للتخطيط والبناء - الطيبة
הוס תכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טיבה

תכנית מס' טב/ 4/560/2000

הומלצה להפקדה בישיבה מס' 9/88

מיום 5/12/88

יושב ראש הועד
מהנדס הועדה

א. מחוז המרכז
נפח השרון
עיריית טיבה

שטח התכנית 6999.502 ד

גושים	חלקות
7840	: (7, 8, 10, 14, 15, 20, 21, 23, 30, 32) חלקים (12, 13, 16, 19, 24, 29) בשלמות
7850	: (18 עד 21) חלקים (22, 34, 39) בשלמות
8072	: (2, 3, 5, 6, 9, 11, 16, 22) חלקים (12 עד 17, 15 עד 17) בשלמות
7856	: (7, 8, 10, 11, 16, 21, 24, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 40, 41) חלקים
8074	: 14 חלקים (9, 12, 13, 14, 15, 25, 34, 38, 39) בשלמות

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

אישור תכנית מס. טב/2000/560/4

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה התליטה

ביום 15.9.81 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט המצרף

ג. בעל הקרקע שונים

ד. מחבר התכנית ועדה מקומית אלטיבה

ה. יוזם התכנית עיריית טיבה

1. שינוי יעוד אדמה מאזור חקלאי לאזור בניה
2. יוגשו תכניות מפורטות לאזור לאחר אשר ולק"ח
3. תקנות התכניות יהיו עפ"י תקנות תכנית טב/2000/560
- ד. רשום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעת ותרשמה ע"ש הרשות המקומית
- ה. רשום שטחים ציבוריים :

השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, שבילים) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי בצוע : מיד עם אישור התכנית

י. הוראות כללית : כל ההוראות של תכנית המתאר טב/2000/560

חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצרף המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית

י"א. תקנות כללי ולבריאות הצבור :

א. נקוד ע"י תלחול או באמצעות תעלות נקוד לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם.

ג. ביוב : לכלבנין או קבוצת בניכם יסדה בבורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם
לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי : יחברו לביוב המרכזי

לפי דרישות משרד הבריאות ובאשגבן

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכניות
מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות
להבטחת איכות המים מבחינה פיסית : כימית: ובסטריולוגית.

ד. בריאות : מגישי התכניות מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי
כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים :
והאנטימלריים אשר משרד הבריאות הדורש לבצעם.

י"ב. מס השבחה חל על תכנית זו.

יג. התכנית כוללת שלושה דפי הוראות (להלן תקנון) וגליון אחד
של תשריט בק. של 500 גו' (להלן תקנון) ונספח לתכנית
בק. מ. 500 גו'.

נד. נספח התכנית הוא לנושא התכנון הכללי כדי לבצע
את התכנון יש להניש חכנית מפורטת עכ"פ בק. ג'
סעיף ז לתוקף

טו. היתרים למגורים יכולים להנתן רק על סמך
תבנית מפורטת שיכללו הפרשנות לל דרכים ולצרכי
צבור אחרים. בת סגרת של הפקעה של 40%

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

טב/560/2000 (1 + 2 + 3 + 4) - חשבוני שטחים ע"פי פודור התכולות

שטח בנפול (III) 'מס'	שטח בנפול (II) 'מס'	שטח בנפול (I) 'מס'	השטח הנדפס ע"פי התצורה החדשה	השטח הנסך בנ' 'מס'	ההפרש ב-%	מספר המסמכים בע"ר	השטח בנ' 'מס'	הבדלות לפי טב/560/2000	שם המספחה
5.204	20.349	28.080	53.633	44	- 4.14	19	14.86	157.849	מפארורה
98.782	41.366	-	140.148	70	- 6.52	18	11.48	121.996	תג' י'היא
-	-	68.55	68.55	45	- 4.2	8	-3.80	40.325	גבארה
23.157	4.494	-	27.651	-	-0.48	7	6.52	69.189	גאבר
-	48.705	-	48.705	41	- 3.86	8.5	4.64	49.250	עוזם
25.860	3.00	-	28.860	-	+ 8.72	7	15.72	166.946	גבאלה
39.60	8.086	13.994	61.68	-	+ 6.43	7	13.43	142.626	ע.אלקאדר
1.200	15.950	-	17.150	7.5	- 0.70	5	4.3	45.682	גאשר
		35.123	35.123	-	+ 0.10	3	3.1	32.858	גראנסר
					+ 0.53	2	2.53	26.882	בלעס
					+ 4.78	1	5.78	61.476	עוידה
		4.386	4.386	-	+ 1.62	0.5	2.12	22.496	אגמיל
					+ 7.06	0.5	7.56	80.257	דוקר
					+ 2.6	0.5	3.1	32.852	טיבי
		16.813	16.813	138	- 11.94	15	1.06	11.264	ג'אמא, ג'אמא, ג'אמא
193.803	141.95	166.946	502.699		± 0.00	100%	100%	1061.93	