

4906012

הכניית מתאר/מפורטת: מס' יד' 890 ב' 1 יהוד

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשמ"ה 1965 (להלן "החוק") שינוי לתכנית מתאר/ מפורטת : מס' יד' 890 ב' יהוד.

אחוד וחלוקה בהסכמת או שלא בהסכמת הבעלים.

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה
1988-12-5
נתקבל

תיק מס.

תאור המקום: מחוז: המרכז
נפת: פתח - תקוה.
מועצה מקומית: יהוד
גוש/ים: חלק מגושים 6711 6727
חלקה/ות: 158 159 164
חלקי חלקות:
רחובות: מוהליבר, בן-צבי

בהתאם לתכנית תשכ"ז-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

יהוד

תכנית מס': 1/890
הכוללת

להפקדה בישיבה מס' 4

מיום 8.8.88

יושב ראש הועדה

מנהל המחוז

גבול התכנית ותכולתה:

שטח התכנית: 9.400 ד'

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יוזם התכנית: המועצה המקומית יהוד

מחבר התכנית: אדר' א. ונטורה

מטרת התכנית: קביעת קווי בנין. הנחיות להרחבת דירות בצדדים הגדלת אחוזי בניה ל- 75% בשתי הקומות יחד בשטח מסחרי.

הוראות כלליות להיתרי בניה:

- 1) הוראות התכנית י/890 - ב' חלות באופן כללי על תכנית זו : אולם, באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית י/890 - ב' מחייבות הוראות תכנית זו.
- 2) היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 3) התחברות המבנה (המבוקש) לבנין, נקוד, תעול אספקת מים ודרכים קימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ביצוע התכנית: תאריך משוער 5 שנים.

הוראות מיוחדות:

- 1) נוסח הסכמת הדיירים להרחבת בתיהם יהיה אחיד ויקבע על ידי הועדה לתכנון ובניה.
- 2) הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היתרים לבניה בצד גם ללא הסכמת דיירי הקומה העליונה.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

1-2/890
הישור תכנית מס'

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 28.8.88 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

א. ונטורה

מחבר התכנית

היוזם