



**מחוז המרכז - סרחב תכנון מקומי "הדרים"**

תכנית מתאר מקומית הר 1/329/

שינוי לתכנית מתאר מקומית תנ"פ 329/ הר 7/329

1. נפה : פתח תקוה גוש : 6408 חלקה : 74
2. מקום : הוד השרון שכונה :
3. גבולות התכנית : מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט הסצ"ב.
5. שטח התכנית : 1.021 ד.מ.
6. המתכנן : יאיר דוידובסקי - מודד מוסמך, רח' תל-חי 40, כפר סבא? נכדק וניתן להפקיד / לאשר
7. היוזם : ו.מ. "הדרים" ובעלי הקרקע החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 26.1.92
8. בעל הקרקע : יהודית ויאיר דוידובסקי
9. המבצע : יהודית ויאיר דוידובסקי תאריך
10. מטרת התכנית : חלוקת החלקה לשתי חלקות בנות כ-500 מ"ר כ"א, ושנוי יעוד מאזור חקלאי למגורים א'
11. הוראות תכניות קיימות : תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף, במדה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
12. הוראות בניה :

אזור	סימון בתסריט	גדל סג' מינ.	רוחב חזית מינ'	מס' יחד' דיוור	מס' קומות מקס'	%בניה בקומה	%בניה מקס' בשני מפלסים יחד כולל מבני עזר	קני בניה		
								חזית	צד	אחורי
מגורים א'	כתום	כמסומן בתסריט	18 מ'	2	2 מפלסים	30	50	5	4	6
								או כמסומן בתסריט		

- הערה: אחוזי הבניה כוללים מבני עזר (למעט חניה מקורה ומקלט), מרפסות מקורות וחדרי מדרגות או היסל מדרגות במפלס אחד בלבד. שטח מותר לחניה מקורה - עד 15 מ'ר בנוסף ל-% הבניה הנ"ל.
13. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 6 שנים.
14. היסל השבחה : הועדה המקומית תשוב ותגבה היסל השבחה בהתאם לחק התכנון והבניה.
15. חניה : החניה תהיה בהתאם לתקן החניה העירוני ובאם אינו קיים, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.



משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
 אישור תכנית מס. 1/329/

התכנית מיועדת לכח  
 סניף (ג.ל.ג.) לחוק

י"ר הועדה המחוזית

מס' 5945 (מס' 5945) מתוקן (מס' 5945)  
 כמסומן בתסריט  
 תאריך 12/13/92

16. תכנית פיתוח: היתר בניה לא ינתן אלא לאחר אישור תכנית פיתוח למגדש. התכנית תכלול פירוט הכבישים, החניה, מדרכות וריצופן, גדרות וקירות, תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים. מתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים, נטיעות וגינון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

17. ביו"ב מ"ס ונק"ב: הניקוז המים והביוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי ההוראות למתקני תברואה.

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתם, הרשות בידי הועדה המקומית ו\או הרשות המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צינורות בשטח המגדשים מבלי שלבעלי המגדשים ו\או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא מהועדה והרשות המקומית.

**חתימות:**

המבצע :

היום: הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים ו.מ. הדריים:

ו.מחוזית :

15.11.1990

הדריים  
26/2/92  
מ"ס 25/3/92  
המתכנן:

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדריים"</p>	
<p>תכנית/מסמך לקומיות מס' 1/329/א</p>	<p>מ"ס 329/א</p>
<p>בישיבה מס' 279 מיום 3/12/90</p>	<p>החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה</p>
<p>יח"ב ראש הועדה</p>	<p>מהנדס הועדה</p>