

✓ מרחב תכנון מקומי " קסם "

✓ שינוי לתכנית: 1/702/ק

1. שם התכנית: 3008/ק

✓ התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 250 : 1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

2. התשריט:

✓ כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

3. גבולות התכנית:

✓ 3.076 ר

4. שטח התכנית:

✓ תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

5. תחולת התכנית:

✓ גוש 8862 חלקות חלקי חלקות מ"67, 99.

6. גושים וחלקות:

✓ 8875 חלקות : חלקי חלקות מ" 135.

7. המקום:

דפן קאסם

8. היוזם:

✓ מ. מ. כפר קאסם

9. בעלי הקרקע:

✓ שונים

10. מחבר ומתכנן התכנית:

✓ סרסור סמיר

11. מטרת התכנית:

✓ 1 ביטול דרך קיימת והפיכתה למגורים ג'.

✓ 2 שינוי יעוד קרקע ממגורים ג' לדרך וחניה.

✓ 3 שינוי יעוד קרקע מ" ש.צ.פ. לדרך. (4 קביעת חזית מסחרית.

✓ 5 קביעת הוראות בניה.

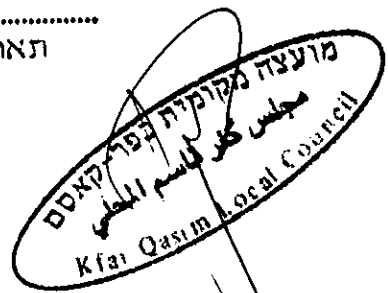
12. יחס לתכנית המתאר: ✓ על תכנית זו תחולנה הוראות והגבולות כפי שמופיעות בחקנון תכנית המתאר מספר 1/702/ק על תיקונה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: ✓ תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור או שינויים אחרים המצויים במטרות תכנית זו.

6010102

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנת 1994

תאריך מתכנן המרחב



Form with fields for plan number (3008/ק), date (24.1.93), and signatures.

Form with fields for plan number (3008/ק) and date (24.1.93), with a circled number 2.

✓ יא. הוראות לנושא שפכים:

- 1) ✓ לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- 2) חובטח חבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טפול אזור.
- 3) איכות השפכים המותרים לבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לחקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- 4) קדם טפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.
- 5) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדרית חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, על מערכת הנקוז ו/או מי-התהום.
- 6) היחרי בניה יותנו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
- 7) טפוס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר בצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
- 8) לקראת מתן חוקף לתכנית תוגש תכנית אב לביוב מרכזי הכוללת חבור למתקן אזור לטפול בשפכים שתועבר לכדיקת המשרד לאיכות הסביבה.

נקוז: - תוך השתלבות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים וחתיים.

✓ איכות הסביבה: - כל השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

תברואה: - בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

✓ יב. מס השבחה חל על תכנית זו.

סבלת אזור ים ק/3008

הערות/והקלות	קוי בנין		שטח שדרות ק"ר	מקסימום שטח בניה במ"ר או לקומה לקומה	מספר יח' לקומה	מספר קומות	מרחב הזית מינימלי	מינימום שטח המגרש במ"ר	צבע	האזור
	אזור	צדדי								
(1) קוי בנין ואחוזי בניה לבנינים הקיימים יהיה לפי המצב הקיים. (2) כל תוספת בניה תהיה לפי הוראות הכניית זו.	4 ✓	3	30 מ"ר	30% לקומה סה"כ 90% לכל הקומות.	1 לקומה סה"כ 3 בכל הקומות	3 קומות או 3 על עמודים	לפי המסומן בתשריט.	599 - 400 מ"ר	צהוב	מגורים ג' ✓
	4 ✓	3	30 מ"ר	35% לקומה סה"כ 105% לכל הקומות. מתוכנן בקומת קרקע 50 מ"ר למסחר.	2 לקומה סה"כ 6 בכל הקומות	3 קומות או 3 על עמודים	לפי המסומן בתשריט.	600 ומעלה	צהוב	מגורים ג' עם חזית מסחרית. ✓