

19.1.95

400625

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל - טירה"
=====

שיבוי מואר מס' טר/ 2250
תקון לתכנית מתאר מ' ממ/1920

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה

תכנית מס' 2250/06 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 4/93
מיום 19.8.93
מחנכים הועדה
יושב ראש הועדה

- א. מחוז המרכז
נפה השרון
מרחב תכנון מקומי אל - טירה
גוש : 7733
חלקה : 4/3
- ב. גבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט כמצ"ד
- ג. בעל הקרקע : סלים מסעוד פדילי
- ד. יונם התוכנית : ועדה מקומית אל - טירה
- ה. מחבר התוכנית : שביטה אחמד
- ו. שטח התוכנית : 0.668 ד'
- ז. מטרת התוכנית : (1) קביעת הבניינים הקיימים בהתאם לתכנית (2) קביעת קווי ואחוזי בניה לפי הקיים. (3) קביעת שני בניינים על מגרש אחד. (4) קביעת הוראות בניה.
- ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נודעו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בנייני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי בצוע 5 שנים.
- יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תוכנית המתאר ממ/1920 חלות על תוכנית זו ובכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
- יג. ניקון : תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

שפכים: -1

- 1- לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- 2- יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
- 3- איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים
ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- 4- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.
- 5- כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, על מערכת הניקוז ו/או מי-התהום.
- 6- היתרי בניה יותנו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
- 7- טופס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר בצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
- ג. בריאות: מגישי התכניות מתחייבים למלא את הדרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים והאנטימלריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.
- ד. מס השבחה חל על תוכנית זו.

חתימת המחנכים
חתימת היוזם

חתימת היוזם

לוח אינזורים

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות	קווי כנין			מבנה	מקסימום	מס'	מס'	רוחב	מינימום	מס'	צבע	האזור
הקלות או תנאים מיוחדים	אחורי	צדדי	חזית	שירות	שטח	יחידות	קומות	חזית	שטח	חלקות	האזור	האזור
				במ"ר	בניה	דיר		מינימאלי	מגרש			
(1) המצב הקיים יהיה לפי קיים. (2) קביעת קווי ואחוזי בניה בהתאם לקיים. (3) קביעת הוראות בניה.			לפי תשריט מצורף	30 מ"ר	ק"ק 58% לכל יח"ד כולל חדר מדרגות	2 יח"ד לקומת קרקע + 2 יח"ד לקומה א + 1 יח"ד לקומה ב.	3 קומות לבנין המסומן באות A 2 קומות לבנין המסומן באות B.	לפי תשריט	70.533	4/3	אפור משופץ שחור	מגורים ד' מיוחד
הריסת המסומן להרס תבאי מתבאי הינור בבניה.												

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה

תכנית מס' 2258/60 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 93/7
מיום 19.8.63
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

החלטת הועדה
תאריך
מחננת

משרד הפנים מחוז ה.
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור התכנית מס' 2258/60
התכנית מאושרת מכ
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית