

08.06.94

4006627

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל - טירה"

=====

שינוי מתאר מס' טר/ 2240
תקן לתכניה מתאר מ' 1/920

א. מחוז : המרכז

נפה : השרון

מרחב תכנון מקומי : אל - טירה

גוש : 7774

חלקה : 13

ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט כמצורף

ג. בעל הקרקע : עיריית טירה

ד. יוזם התוכנית : ועדה מקומית אל טירה

ה. מחבר התוכנית : מחלקה טכנית

ו. שטח התוכנית : 9.00 דונם

ז. מטרת התוכנית : 1- שינוי יעוד מדרך לשטח לבני

2- קביעת הוראות בניה

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית

ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי

פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי בצוע 3 שנים

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר 1/920 חלות על תוכנית

זו ובכל ההוראות בקשר לשימוש האזוריט מפורשות בלוח האזוריט המצורף

והמהורה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

א- ניקוז : תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת למנוע נזקים, קרקע

ומים עיליים ותחתיים.

ב- שפכים :

1- לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ד

2- יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזוריט

3- איכות השפכים המותרים לזיבור למאטף המרכזי, והיה בהואם לתקנים

הנדרשים

ע"י המשרד לאיכות הסביבה, ובומה שלא חפגע בצנרת ובמתקנים.

4- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה

במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.

5- כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזליים

וכו' אל הקרקע, על מערכת הניקוז ו/או מי-התהום.

6- היתרי בניה יותנו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.

7- טופס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר בצוע בפועל של פתרון הביוב

בהתאם לנ"ל.

ג- בריאות : מגישי התכניות מחחייבים למלא את הדרישות משרד הבריאות ובאי כוחו

המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים והאנטימלריים אשר משרד

הבריאות הדרוש לבצעם.

ד- נס השבחה חל על תוכנית זו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

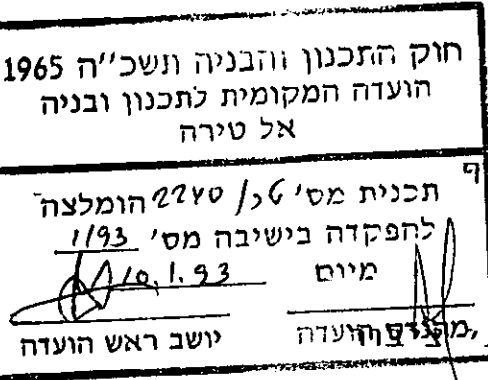
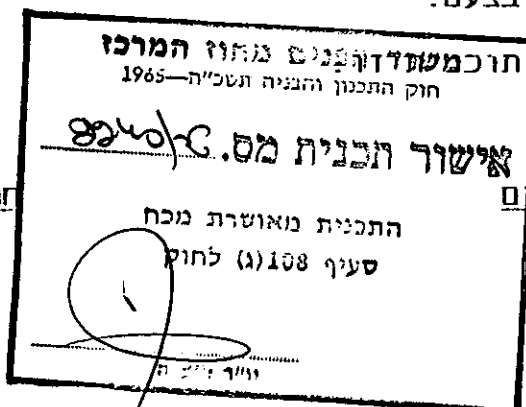
אישור תכנית מס' 824/א

חתימות היורשים

חתימת מחבר התוכנית

התכנית מואשרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק



" לוח איזורים "

| 11 | 10 | | | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|---|-----------|------|------|----------|----------------------|-----------------|-----------|--------------------|------------------|-----------|-----------|-------|
| הערות כלליות | קווי בנין | | | מבנה | מקסימום שטח שטח בניה | מס' יחידות דיור | מס' קומות | רוחב חזית מינימאלי | מינימום שטח מגרש | מס' ולקוח | צבע האזור | האזור |
| הקלות או תנאים מיוחדים | אחורי | צדדי | חזית | עזר במ"ר | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| כל התקנות של תוכנית ממ 1/920 חלות על תכנית זו . | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

חוק התכנון והבניה ונשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 אל טירח

תכנית מס' 2240/66 חומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 1/93
 מיום 10.1.93

מוקדם הועדה
 יושב ראש הועדה