

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 אל טירה

תכנית מס' 224/כ6 הומלצה
 לחפדה בישיבה מס' 1193
 מיום 1.8.95

מחנכס הועדה
 קטב ראש הועדה

2.7

משרד הפנים
 רמלה מינהל
 19-01-1995
 נתקבל

מרחב תכנון מקומי "אלטירה"
 המחוז : המרכז
 נפה : השרון

תקון לתכנית מתאר טר/2152+מ.מ.1/920

1. שנוי מתאר מס טר/2241
 2. התשריט:.....התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1/250
 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל הענינים לתכנית
 ולתשריט גם יחד.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 224/כ6

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 188(ג) לחוק

נ"ר הועדה המחוזית

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
 4. שטח התכנית : 1.065 ד'
 5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המצוי בתשריט המצורף לתכנית.
 6. גושים וחלקות: גוש: 7780 חלקה: 35 "חלק"
 7. המקום: עיריית טירה
 8. הירוס: הועדה המקומית אל-טיירה.
 9. בעלי הקרקע: גמאל חסן סולטאני - טירה המשולש
 10. מחבר ומתכנן התכנית: אד' עקל מנסור - טירה המשולש-
 11. מטרת התכנית: 1) קביעת חזית מסחרית.
 2) קביעת חניה ציבורית.
 3) קביעת קו בנין 0 במקום 3 מ.
 4) קביעת שני בנינים על מגרש אחד.
 5) קביעת הוראות בניה.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס'מ/20/920
 כל תיקוניה , במידה ולא שונו בתכנית זו.
 13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכני זו תשארנה בתוקף, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצוינים למטרות תכנית זו.
 14. רישום שפחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יורשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
 15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם לריעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. היטל השבחה: יוטל וירגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
17. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
18. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
 - א. נקוד: תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שירובטח אי זיהום קרקע מים עלים ותחתיים.
 - ב. שפכים: 1) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
 - 2) ירובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית: ומתקן טיפול אזורי.
 - 3) איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי: תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה. וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
 - 4) קדם טיפול של שפכים: שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל: ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
 - 5) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים: נוזלים וכ"ל אל הקרקע: אל מערכת הניקוז ו/או מי תהום.
 - 6) היתרי בניה יותנו בביצוע תכנית לפתרון כאמור לעיל ואישור ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
 - 7) טופס 4 ינתן ו/או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
 - ג. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את הדרישות של משרד הבריאות ובאיכותו המסומנים וב"ש עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים: והאנטימלריים אשר משרד הבריאות הדורש לבצעם.

חתימת מחבר התכנית

חתימת הרוזם

מס' תעודת	שם התעודת	תאריך	מיקום	סוג התעודת	טעם	ערך התעודת	ערך התשלום	מס' תעודת	שם התעודת	תאריך	מיקום	סוג התעודת	טעם	ערך התעודת	ערך התשלום	מס' תעודת	שם התעודת	תאריך	מיקום	סוג התעודת	טעם	ערך התעודת	ערך התשלום	מס' תעודת	שם התעודת	תאריך	מיקום	סוג התעודת	טעם	ערך התעודת	ערך התשלום
101	תשלום	10.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 101	100.00	100.00	102	תשלום	11.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 102	100.00	100.00	103	תשלום	12.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 103	100.00	100.00	104	תשלום	13.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 104	100.00	100.00
105	תשלום	15.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 105	100.00	100.00	106	תשלום	16.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 106	100.00	100.00	107	תשלום	17.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 107	100.00	100.00	108	תשלום	18.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 108	100.00	100.00
109	תשלום	19.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 109	100.00	100.00	110	תשלום	20.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 110	100.00	100.00	111	תשלום	21.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 111	100.00	100.00	112	תשלום	22.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 112	100.00	100.00
113	תשלום	23.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 113	100.00	100.00	114	תשלום	24.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 114	100.00	100.00	115	תשלום	25.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 115	100.00	100.00	116	תשלום	26.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 116	100.00	100.00
117	תשלום	27.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 117	100.00	100.00	118	תשלום	28.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 118	100.00	100.00	119	תשלום	29.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 119	100.00	100.00	120	תשלום	30.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 120	100.00	100.00
121	תשלום	31.12.71	בני ברק	תשלום	מס' 121	100.00	100.00	122	תשלום	1.1.72	בני ברק	תשלום	מס' 122	100.00	100.00	123	תשלום	2.1.72	בני ברק	תשלום	מס' 123	100.00	100.00	124	תשלום	3.1.72	בני ברק	תשלום	מס' 124	100.00	100.00

שם התעודת: תשלום
 מס' התעודת: 107
 מיקום התעודת: בני ברק
 תאריך התעודת: 10.12.71
 סוג התעודת: תשלום
 טעם התעודת: מס' 107
 ערך התעודת: 100.00
 ערך התשלום: 100.00

מס' תעודת: 107
 שם התעודת: תשלום
 מיקום התעודת: בני ברק
 תאריך התעודת: 10.12.71