

7.10.80

4006629

הועדה המקומית לתכנון ולבניה טירה

חכניה מס' 1299 / מ

חקון לחכניה מתאר מס' 1/920

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 אל-טירה

תכנית מס': 299 / הומלצה  
 להפקדה בישיבה מס' 75/3  
 תאריך: 18/9/1978

יושב ראש הועדה  
 מהנדס הועדה

א. מחוז : המרכז  
 נפה : השרון  
 מועצה מקומית : מ.מ.טירה  
 גוש : 7765  
 חלקה : 53; 54; 55; 74 (חלק)

ב. גבולות התכניה : מסומנים בקו כחול כחשוי-במצורף  
 ג. בעל הקרקע : שונים  
 ד. ירוזם התכנית : מ.מ.טירה  
 ה. מחבר התכנית : ג' באלי ע.אלחפיד

ז. מטרה בזכנית : בטול קטע מדרך ופתיחת דרך חדשה באחו רוחב (11מ'); בטול דרך ברוחב 11 מ' ופתיחת שביל ברוחב 5מ' במקומה; פתיחת דרך חדשה ברוחב 11מ'; הקטנת דרך ברוחב 14מ' לרוחב של 11מ'; אשור קו"ל בניין לפי המצב הקיים לבנינים קיימים; ביטול שבילים ופתיחת שביל ברוחב 3מ'; וחלוקה מחדש למגרשים; מתן היחדי בניה לכל מגרש ומגרש בנפרד-יינתנו לאחר יפרי כרה נוסריוני והריסה מוקדמת למסומן להריסה; כל חוספת לבנין קיים תאושר לפי טבלת האזוריים.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפעל וחרטמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 5 שנים

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של חכנית המחאר 1/920 חלות על חכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזוריים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור

א. נקודות : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון מסרד הכריאות ורשוד הנקוד ואשורט.

ב. בריב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודר בורות דקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחברו לביוב המרכזי לפי דרישת מסרד הבריאות ובאשורט.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעה רשות הבריאות ומישי התכנית מתחייב למצא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י מסרד הכריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות : מישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות מסרד הכריאות ובאי כוחו המוסכמים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר מסרד הבריאות ידרוש לבצעם.

*[Handwritten signature]*



חתימת המחבר :

וימת הירוזם :

13	ה ע ר ו ת	12	הקלות או- תנאים מיוחדים	11	קווי בנין צדדי	10	מבנה עזר במ <sup>2</sup> או %	9	מרפסות במ <sup>2</sup> או %	8	מסימון שטח בניה במ <sup>2</sup> או % לקומה	7	מספר יחידות דיוור	6	מספר הקומות	5	רוחב חזית מינימלית	4	מינימום שטח המגרש במ <sup>2</sup>	3	מגרשים מספר	2	צבע האזור	1	האזור
				אזורי	3	לפי המסומן	-	-	30	3	על קומת ג' קומת ג' קומת	18	מ-400 מ"ר עד 649 מ"ר	25	צהוב	מגורים ג									
				5	5	לפי המסומן בתשריטת	-	-	35	6	כניל	18	מעל 650 מ"ר	6	צהוב	מגורים ג									
				4	4	לפי המסומן בתשריטת	-	-		6	שקדול	ל פ ל	ה ב נ ה	1	ירוק	צבורי פתוח									

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 א"ל טירה  
 תכנון מס' 2997/השומלגה  
 לתיקון תעודת מס' 253  
 תאריך 18/9/1978  
 יושב ראש הועדה  
 מחנך הועדה