

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 אל טירה

תכנית מס' 2264/א/193
 להפקדה בישיבה מס' 193
 מיום 19/8/93
 מחנדס הועדה
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 פינהל מחוז המרכז - רמלה
 3-11-1994
 נתקבל
 חק מס'

מרחב תכנון מקומי "אל טירה"

נפה : השרון

המחוז : המרכז

תקון לתכנית מתאר טר/1275+מ.מ.1/920

1. שנוי מתאר: טר/2264

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1/250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית : 0.850 ד'

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גוש וחלקות : גוש: 7733 חלקה : 5 מגרש 4

7. המקום: עיריית טירה.

8. הירוס: הועדה המקומית אל טירה.

9. בעלי הקרקע: מוחמד סלים עבדול חי - טירה המשורש-

10. מחבר ומתכנן התכנית: אד'עקל מנסור - טירה המשולש-

11. מטרת התכנית: 1) קביעת חזית מסחרית. 2) קביעת חניה צבוריות.

3) קביעת הוראות בניה.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבולות כפי

שמופיעות בתקנון תכנית המתאר מס: ממ/1/920

כל תיקוניה, במידה ולא שוננו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית

זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארכנה בתוקף, מלבד

הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים

למטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט

בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יירשמו

בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק

התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית

ובהתאם לריעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

18. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

Faint, illegible markings or text at the top of the page.

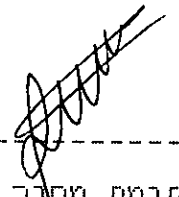
THE UNITED STATES
1
ARMS STORES AND
MILITARY STORES
MAIL ORDER CO. 20 | 1972
and several other stores—5947
MAIL ORDER CO. 20 | 1972

- א. נקוד : תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זיהום קרקע מים עלירים ותחתיים.
- ב. שפכים: 1) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכו"ב
2) יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית: ומתקן טיפול אזורי.
- 3) איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי: תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה. וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- 4) קדם טיפול של שפכים: שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל : ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- 5) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים : נוזלים וכו' אל הקרקע: אל מערכת הניקוז ו/או מי תהום.
- 6) היתרי בניה יותנו בניצוץ תכנית לפתרון כאמור לעיל ואישור ע"י המשרד לאיכות הסביבה .
- 7) טופס 4 ינתן ו/או שימרוש יותרו רק לאחר ביצוע ~~בפועל של פתרון הברז בהתאם לנ"ל .~~

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה

תכנית מס' 2264/66 הומלצה
להפקדה בישיבת מס' 4/92
מיום 15/8/92
מחננת הועדה יושב ראש הועדה

ג. בריאות : מגישי התכניות מתחייבים למלא את הדרישות של משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים: והאנטומלריים אשר משרד הבריאות הדורש לבצעם.



חתימת מחבר התכנית

חתימת הרוזם

