

4006631
30.10.94

משרד הפנים מחוז המרכז
ה-ויזטון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 246/90

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה

תכנית מס' 246/90 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 1183
מיום 1.10.93

יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי "אל טירה"
המחוז : המרכז
תקון לתכנית מתאר מ.מ. 1/920

1. שנוי מתאר מס' טר/2246.
2. התשריט:.....התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1/250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל הענינים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. שטח התכנית : 1.513 ד
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המנתחם בקו כחול בהה

4/8/94

למשנה מיום / משנה מיום

מתכנת המחוז

תאריך

6. גושים וחלקות : גוש: 7774 - חלקה: 40 - מגרש: 10
7. המקום: עיריית אל טירה
8. הירזם: הוועדה המקומית אל טירה.
9. בעלי הקרקע: שונים.
10. מחבר ומתכנן התכנית: אד' עקל מנסור - טירה המשולש-
11. מטרת התכנית: (1) קביעת חזית מסחרית.
- (2) קביעת חניה ציבורית.
- (3) קביעת כל המבנים הקיימים בהתאם לקיים.
- (4) קביעת הוראות בניה.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמרפיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס' מ/1/920 כל תיקונה, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכני זו תשארנה בתוקף, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצוינים למטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם לריעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. חנית שכונתית: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות

18. 6. 81

התכנון והבניה; התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

17. היטל השבחה; יוטל וריגובה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה והוצאות ההריסה יוחלו על מבקש היתר בניה.

19. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

20. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. נקוז: תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שירובטח אי זיהום קרקע מים עליים ותחתיים.

ב. שפכים: 1) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.

2) ירובטח חיבור וקליטה במערכת ברוב מרכזיות: ומתקן טיפול

חוק התכנון והבניה ותשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 אל טירה

תכנית מס' ט(6) 222 הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 193
 מיום 1.5.81
 יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

א. נקוז: תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שירובטח אי זיהום קרקע מים עליים ותחתיים.

ב. שפכים: 1) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.

2) ירובטח חיבור וקליטה במערכת ברוב מרכזיות: ומתקן טיפול

3) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים: נוזלים וכו" אל הקרקע: אל מערכת הניקוז ו/או מי תהום.

4) קדם טיפול של שפכים: שאינם תואמים את איכות השפכים המדרשת כנ"ל: ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת שרם למערכת המרכזית.

5) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים: נוזלים וכו" אל הקרקע: אל מערכת הניקוז ו/או מי תהום.

6) היתרי בניה יותנו בביצוע תכנית לפתרון כאמור לעיל ואישור ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

7) טופס 4 ינתן ו/או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הברוב בהתאם לנ"ל.

ג. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את הדרישות של משרד הבריאות ובאיכות המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים: והאנטימלריים אשר משרד הבריאות הדורש לבצעם.

חתימת הרוזם
 חתימת מחבר התכנית

משרד המבנה והתכנון / משרד המבנה והתכנון

מחירי המט"ף

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
מס' סדר	שם	תאריך	מחיר	כמות	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
1	המט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
7	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
9	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
10	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
11	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
12	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
13	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
14	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
15	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
16	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
17	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
18	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
19	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
20	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
21	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
22	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
23	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
24	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
25	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
26	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
27	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
28	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
29	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
30	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
31	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
32	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
33	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
34	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
35	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
36	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
37	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
38	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
39	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
40	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
41	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
42	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
43	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
44	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
45	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
46	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
47	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
48	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
49	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
50	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
51	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
52	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
53	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
54	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
55	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
56	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
57	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
58	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
59	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
60	מט"ף	1/1	100	100	100	100	100	100	100	100	100

חוק הדיני והחוקים הנש"ח 1965
 הועד המקומית לתכנון ובנייה
 אל עיריית
 תכנית מס' 246/67 חומלצה
 לחקירה בישיבה מס' 193
 מיום 19.11.63
 פרוסו
 מנהל הועד
 יושב ראש הועד