

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"
שנתי חכנית מפורטת הר/2/302 (גיל-עמל) (שנתי חקנון)

הגפה: פחה-תקנה. מסום: הוד-השרון/מגדיל. גושים: 6652, 6657, 6653 (חלקים), 6662.

גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול על גבי החסרים.

מטרת התכנית: שנוי קו בנין צדדי במגרש מסחרי שרוחבו 14 מטר.

היזום והמבצע: המועצה המקומית הוד-השרון.

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

טלבי בצוע: התכנית הובצע חוץ שנתיים מתאריך אטורה הסופי.

הפקעות נריטום: דרכים, טחמים לבניני צבור, טחמים צבוריים פתוחים וטבילים, יופקעו ע"י הועדה המקומית, וירטמו ע"ש המועצה המקומית הוד-השרון, ללא חמורה.

לוח האזורים

הערות	מגבול מטוחף	קוי בנין			גובה בנין	אחוזי בניה		גודל חלקה מינימלי	צבע האזור	האזור
		אחורי	צדדי	קדמי		מגורים	עזר			
על מגרש אחד פותרות שתי יחידות דיור עם קיר מטוחף. אין להטחמט במבני עזר למטרות חקלאיות, פרט לחלקות יחידות הונם או יותר.	2 מטר או אפס	8 מטר. לבנין עזר 3 מטר. במגרש קעמקו 30 מ' או פחות 5.0 מ'	3 מטר. למרפסת 2.5 מ'. לבנין עזר 2.0 מ'	כמסומן בחסריט מותרת הבלטת מרפסת עזר 1.0 מ'	קומה אחת או קוטג	25% בשני מפלסים מעל גס יחד 15%.	750 מ"ר	כתום	מגורים א'	
במגרש מסחרי השומן נאלג I שחזיתו 14 מטר 32.5 מטר. הרטוח בידי הועדה המקומית לאטר קו בנין צדדי מצד אחד - 2.0 מ'.	—	8 מטר.	3 מטר.	כמסומן בחסריט	2 קומות	40%	750 מ"ר	אפור מחחס סגול.	מסחרי	
בניה - באטור הועדה המקומית.								500 מ"ר	חום מחחס חום	בניני צבור
בניה מגורים אטורה. בניה אחרת הקטורה בחכלית האזור, מותרת רק באטור הועדה המקומית ובהסכמת המחונית. קוי בנין לטבילים - באטור הועדה המקומית.									ירוק	צבורי פתוח

בזוב והספקת מיטם: לפי דריטוח מטרד הבריאות.

בניה בגבול מטוחף-גבול צדדי של חלקה: במגרסיים: 79-38, 111-100, 120-113, 133-126, בגושים 6652 ו-6653, מותרת בניה על גבול צדדי מטוחף של החלקה החוצה את הבנין הקיים.

סככה למכונית פרטית: הרטוח בידי הועדה המקומית לאטר בניה סככה למכונית פרטית בקו בנין צדדי אפס, ובקו בנין קדמי- לפי אטור הועדה המקומית.

מבנה עזר: הרטוח בידי הועדה המקומית לאטר מבנה עזר בגבול צדדי ואחורי בקו בנין אפס, בחנאי הסכמת הטכן בכחב.

16.3.70.

חתימת היזום והמבצע:

חתימת בעל הקרקע:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה: לאונל
 מרחב תכנון מקומי: הדרים
 חכנית: מס' 2/302
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 4/2
 מיום: 20.1.71 החליטה לתת תוקף לתכנית הנבחרת לעיל.
 סגן מנהל לללי לחטון
 יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
 חכנית: מס' 2/302
 בשיכה מס': 46 סיום: 25/2/70
 החליטו: א. א. א.
 מזכיר הועדה: א. א. א.
 יושב ראש הועדה: א. א. א.