

11.07.94

4006038

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
תכנית שינוי מיתאר שד/1059
שינוי בתכנית מיתאר מקומית שד/1000
שינוי בתכנית מפורטת גמ/59



בעל הקרקע: מנהל מכרזי ישראל.

קרו ברק כצנכסון.

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה דרום השרון.

קרו ברק כצנכסון.

המתכנן: שני סו תכנון בע"מ

בנימין שושני, רח' אפשטיין 2, ת"א.

תאריך: ספטמבר 1994
יוכי

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 1059/30
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.10.94 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
תכנית מס: שד/1059. הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 59/6
ביום 2.10.89
סגן ראש הוועדה ראש הוועדה

מרחב... תכנון... מסומן... דרום... השרון

1. שם התכנית : תכנית שינוי מיתאר שד/1059.

2. ~~שטח התכנית~~ : (4) תשריט בק"מ 1:2500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

(2) 5 פק' האכ"מ התכנית.

3. גבולות התכנית

: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורה אליה:

א. גוש 7597 חלקות 1-12.8-18, 25 וחלק מהחלקות 9, 10, 11.

ב. גוש 7531 חלקות 9-14, 16, 21, 35-40.

ג. גוש 7529 חלקות 11, 13-17, 19-26.

4. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, קרו ברכ בצנכסור.

5. הנוזם : הועדה המקומית לתכנון וכבניה דרום השרון, קרו ברכ בצנכסור.

6. המתכנן : בנימין שושני, אדריכל.

7. שטח התכנית : כ- 1.125.00 דונם.

8. מטרת
התכנית

- א. שינוי תכנית ביתאר מסומית שד/10000
ותכנית מפורטת גמ/2/59.
ב. יעוד קרקע למגורים, כייט, נופש ומוסדות
כימוד.
ג. ביטול דרכים ופתיחת דרכים חדשות והרחבת
דרכים קיימות.

9. זמן הביצוע : 20 שנה.

10. דרכים : הדרכים תרשמנה ע"כ שם הרשות המקומית.

11. השומשים
המתכננים

אזור חקלאי :

אזור לגידולים חקלאיים מסוגים שונים, פרדסים,
מטעים, פלחה, גידולים נסיוניים מסוגים שונים
כולל מבנים ומתקנים המשמשים כמטרות חקלאיות.
כל בניה בשטח זה באישור משרד החקלאות.

אזור ספורט, נופש :

מבנים ושטחים המשרתים מתכני נופש, ספורט
ובריאות, כגון: בריכות שחיה, מגרשי ספורט לסוגיהם,
מבני הארחה לתקופת הקיץ ומבנה מרכזי הכולל חדרי
אוכל וחדרי תרבות, כל בניה באזור זה תורשה בהתאם
לתכנית בינוי.

אזור לבניני ציבור :

מבנים המשרתים כמוסדות רעיוניים ומוסדות חינוך
אזורים, מככה אוניברסיטאית, מבנה מחקר, בתי
לימוד, אולמות, ספריות, משרדים, מעונות למגורים
מטבח וחדרי-אוכל, מחסנים ומבני משק, ארכיונים,
כבישים, שביכים ודרכי גישה, כל בניה בשטח זה
בהתאם לתכנית בינוי.

אזור לתכנון לפי מפורטות :

שטח לתכנון באתר צ"פ תכנית מפורטת טחאוסל -



12. תכנית בינוי: תכנית בק"מ 1:1000 בהסכמת הועדה המחוזית הכוללת העמדת הבנינים, מידותיהם, מספר קומותיהם, גובהם המקסימלי, הגישות אל הבנינים, התווית דרכים ושבילים, סימון שטחי חניה וירק ומקומות לתחנות אוטובוסים.
13. היתרי בניה: היתרי בניה יוצאו רק על סמך תכניות בינוי טפיתוח מלאה באישור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.
14. מערכות ותשתית: א. מערכת הניקוז, ביוב ומתקני המים, אשפה, חשמל, בטחון. עפ"י תכנית בינוי לגבי כל אזור ואזור.
ב. היתרי בניה ינתנו לפי תכנית בינוי לאזור מאזורי התכנית או לחלק ממנו.
ג. כל בנין ומתקן יחובר למערכת ביוב מרכזי.
15. עצים וצמחים אחרים: כאמור בסעיפים 2-5 בתכנית שד/1000 אין לגדוע עצים אלא באישור הועדה המקומית.
16. מגן אקוסטי: א. יוגש דו"ח אקוסטי לאישור המשרד לאיכות הסביבה - לבנינים הצמודים לכביש 544. ב. כל עבודה למיגון אקוסטי תהיה על חשבון היוזם (קרן בית ברל).

שׁוּשַׁנִּי אֲדָרִיכְלִים בַּע"מ

ע ו ר ר ה ת כ נ י ת :

קִרְו בִּרְךְ כִּאֲגִלְסוֹן

י ו ז ס ה ת כ נ י ת :

ב ע כ ה ק ר כ ע :