

60/353

6639

✓ מרחב תכנון מקומי "שורקות"

✓ תכנית שנוי מתאר מס' בר/353/60

✓ שנוי לתכנית בר/353/4, בר/353/38

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה
20-2-1994
נו בקבל
תיק מס'

ע ש ר ת

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 60/353
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 27.2.94 אשר את התכנית
ישיר היגיון המסויגות

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 60/353
התכנית מאושרת נוכח
סעיף 108(ג) לחוק
ישיר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

מ ח ר ז : המרכז
נ פ ה : רחובות
מועצה אזורית : גדרות
מקום : עשרת, מגרש 70

תכנית מתאר מקומי / ממדטה מס' 60/353/28
במליאת הועדה מס' 28/3/93 מיום
הופלע כ להמליע על הפסד
להמליע על כותו תוסף

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
ההלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 17.02.94

מתכנן המרחב _____
תאריך _____

יו"ר הועדה

הועדה

נובמבר 1992
עדכון 8/93

✓ מרחב תכנון מקומי "שורקות"

✓ תכנית שנוי מתאר בר/60/353

✓ שנוי לחוכנית בר/4/353, בר/38/353

1. ✓ מחוז : המרכז.

2. ✓ נ"פ"ה : רחובות.

3. ✓ מקום : עשרת.

4. ✓ ג"ר ש : 4985.

5. ✓ מגרש : 70.

6. ✓ שטח התכנית : 1488 מ"ר.

7. ✓ בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

8. ✓ היוזמים/והמגישים : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות" ועד מושב עשרת והמועצה האזורית גדרות.

9. ✓ המתכנן : המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ ת"א אדריכל צבי בן-דוד.

10. ✓ מטרת התכנית : אף חלוקת מגרש מס' 70 לשני מגרשים. ב. שנוי שטח מגרש מינימלי למגורים ל-700 מ"ר.

11. ✓ הוראות כלליות : א. כל הסעיפים והוראות הבניה של תכנית בר/4/353, בר/38/353 יחולו על תכנית זו.

ב. ✓ תותר חלוקת מגרש 70 לשני מגרשים מס' 70 א', 70 ב'.

12. ✓ הריסת מבנים : לא יוצא היתר בניה על מגרשים שבהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פנוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

13. ✓ זמן בצוע : תוך 3 שנים.

14. ✓ היטל השבחת : יקבע ויגבה בהתאם לחוק.

15. טבלת אזוריים לשטח עקרי

| אזור | סמון האזור | גודל מגרש מינמלי | מס' יח' במגרש | % בניה מקסימלי לשטח עקרי | מס' קומות | קרי בנין | |
|--------|------------|------------------|---------------|--------------------------|-----------|----------|-------|
| | | | | | | חזית | אחורי |
| מגורים | כחול בהיר | 700 מ"ר | 1 | 20% בקומה 30% - 2 קומות | 2 | 6.0 | 3.0 |

טבלת שטחי שרות - וקרי בנין

| שטחי שרות | חזיתי | צדדי | אחורי |
|---------------------------|---------|--------------------|----------------------|
| מחסנים 50 מ"ר | 15 מ' ✓ | 3 או 0 בהסכמת השכן | 5 או 0 בהסכמת השכן ✓ |
| סככת רכב מוגן (5 מ"ר נטו) | 3 מ' ✓ | 2 או 0 בהסכמת השכן | - |

(Faint Hebrew text, likely a permit or approval notice, partially obscured by a stamp and signature)

ד"ר קרי
אנוכל המחה

9 0 פבר' 1994

- 16. חתימות ואשורים :
- בעל הקרקע :
- היוזמים והמגישים :

מרחב תכנון מקומי "עורקה" - זניק תוכנית התכנון

תכנית התאם מקומית מס' 33/2003
 במליאת הועדה מס' 28/2/93
 הוחלט להעלות על הפרק

אוגוסט 1993

בתנאים: **ציון כהן**

עיר הועדה

- המתכנן
- ת א ר י ד