6642 מס

30.3.84

1

ועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"

תכנית מפורטת מס' הצ/ 1279

תקון לתכנית מתאר מס' 5/644

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מפורטת / ~~המתאר מס'~~ 1279/הצ
~~תשריט המקור מס'~~
נדונה בישיבת מס 68/3 מיום 29.5.76
~~היחלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.~~
~~יו"ר הועדה~~
מהנדס הועדה

א. מחוז המרכז
נפה שרון
מועצה מקומית קלנסוה
גוש 7861
חלקה 23

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף

ג. בעל הקרקע: מחמד רשיד דלאל

ד. יוזם התכנית: -"-

ה. מחבר התכנית: זיאד קעדאן - מהנדס - בע"מ

ו. שטח התכנית: 2642 מ"ר

ז. מטרת התכנית: קביעת שביל קיים בהתאם לתסריט אשכולי יעוד מאזור מגורים ג' ל- ד'

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: מן שריר

י"א. חוראות כלליות: כל ההוראות של הכנית המתאר 5/644 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהוות חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ב. הקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. נקוז: ע"י תלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון מפרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.

ב. בוצה: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות פחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות מפרד הבריאות ובאישורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י מפרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות מפרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר מפרד הבריאות ידרוש לבצעם.

• מס הטבחת חל על הכנית זו.

זיאד קעדאן
מהנדס בע"מ
ג'ת - המשולש
חתימת המגיש

חתימת מהנדס התכנית.

משרד הסעדים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מהוז [illegible]

כתובת הבנין [illegible] שכונת

תכנית שינוי תכנית מפורטת הפ/1279

[illegible] 56/3

ביום 4.4.79 הוגש לאישור תוקף

להתכנית הנמצאת לעיל.

[illegible] מס' כלי להבנות יוסב נגש הועדה

לוח אזורים לתכנית מפורטת מס' 1279/57

12	11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	
הערות	הקלות ו/או תנאים מיוחדים	קווי בנין			מבנה עזר במ² או ב- %	מקסימום שטח בניה כולל מרפסות וח' מדרגות במ² או ב- %	מספר יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח מגרש במ²	מגרשים מספר	צבע האזור	
		חזית	צדדי	אחורי									

לוח אזורים לתכנית מס' 1279

אזור מגורים ד' צבע אפור

א. תותר תוספת בניה למבנים קיימים בשיעור של 2×40% קומות ובלבד ששטח המגרש לא פחות מ-250 מ"ר.

ב. במגרשים המנניים תותר בניה של עד 2×40% קומות ובלבד ששטח המגרש הוא 400 מ' לפחות.

ג. תובטחנה דרכים (שבילים) עורקיים ברוחב של 9 מ' עם קו בנין של 2 מ' ודרכים נוספים כמסומן במשרים.

ד. המרווחים במגרשים המבינים יהיו באישור הועדה המקומית.

ה. המרווחים הצדדים והאחורים במגרשים המנניים 3 או 0 באם קיים קיר משותף במגרש השכן.

ו. במגרשים ששטחם קטן מ- 250 מ"ר תותר בניה רק לצורך שיפור תנאים סניטריים תיקון מקלחות ונחיות בלבד.

אישור תשריט

אישור תשריט

בכ"ל לדפוס

לדפוס שטר

לדפוס סופי

1279/3

29.5.78 68/3