

4006646

מחזור הסדר

תכנון ערים: שרונים.	2001 - חיסול חובות ומסחר
תכנון בנין ערים מפורט מס. חצ/20/1	מיושם
חלק מתכנית בנין ערים מפורט מס. חצ/20	תכנון
7740 חלקי חלקות 19, 20	הנדסה
7746 חלקות: 28-30, 42-44	הנדסה
7745 חלקות: 1, 2, 9, 3, 13, 14, 16, 17, 18, 10	הנדסה

7740 בשלמות
 7670 חלק מתלקה 3
 7680 חלק מתלקות: 13, 14
 7681 חלקות: 21-19, 12, 13, 16, 17, 24 חלקי חלקות
 4, 7, 18, 22, 23

2. מטח התכנית: 1704.500 דונם.

3. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול כהה בחשירט המצורף.

4. תשריט התכנית: החשירט הערוך בק.מ. 5000 : 1 והמצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. המקצע: חב' יכין חק"ל.

6. מחבר התכנית: זאב כהן מודר מוסמן, רח' פייבל 4 תל-אביב.

7. בעל הקרקע: רשות הפתוח ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

8. מטרת התכנית:
 א. החווית דרכים חדשות ושביילים, בטול דרכים קיימות ושביילים קיימים.
 ב. קביעת אזור לבניית משק ושטחים פרטיים פתוחים.
 ג. שנויית בחלוקה.
 ד. קביעת שטח צבורי פתוח (נחל מוסדר)

דרכים: הדרכים המסומנות בחשירט כצבע אדום ירשמו על שטח הרשות המקומית.

9. זכות קניין: מוגש על אשכנזי בעלות מעבר לעובת מוגש מס' 14.

10. מטח פרטי פתוח: כמסומן בחשירט כצבע ירוק מיועד לנטיעה שדרה (שוברי רוח) ודרכי מים.

11. אזור תעלאי: שטח חלקה מינימלי יהיה 10 דונם פרט למגרשים 21, 22, 13 שבהם מינימום 8 דונם. לא הורשה כל בניה פרט למבנים חקלאיים ובאישור הועדה המקומית.

12. אזור בניית משק: אזור בניית משק למחסן, משרד. הורשה בניה של 3 דירות למנהלי עבודה ושומר ובאישור הועדה המקומית.

12. שטח בצוע: חלוקה לשטח ולשטח בחלוד סעיף אומצ-2 שטח. סגולת דיסט ושביילים-3 שטח.

13. שיפורים כלליים: ניקיון הספקת מים ובריאות ייעשו בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

מקודת בנין ערים 1036
הועדה המקומית לבניה ולהבנון עיר שרונים

תכנית בנין עיר כחלקה קרקע/מפורטת
 מס. ת.צ. 1/20

בישיבה מס' 49 סיום 2/8/65 החלטת
 להעביר תכנית זו לועדה המחוקקת לבניה ולהבנון עיר. סמח המרכז
 בהחלטה להפקדה / להעביר לתקן חוקים

המס' 1036

מיושם על ידי המחלקה המקומית
 תחילה בעל הקרקע המחלקה המקומית
 תחילת היישום המחלקה המקומית

18-1-66

11

מסמך התכנון והבניה חל"ב - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה שרונים	
תאריך מבוטא מס' הצ' 1/20	
תאריך חלופת הצ' מס' 49	
תאריך הבקשה מס' 2-8-65	מס' 49
היתוך להעמדה לולאת המחוזית לתכנון ולבניה	
מחוז הקרנף בהמשכה להפקדה	
מס' הועדה	מס' התוכנית
9	20

34
33
32

משרד הפנים	
מסמך התכנון והבניה חש"ב - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה מחוז המרכז	
תאריך מבוטא מס' 1/20/37	
תאריך הבקשה מס' 13.4.66	מס' 1
מס' התוכנית 27	
מס' הועדה	
מס' התוכנית	