

תכנית לבנית מגורים

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמת
29-06-1994
נתקבל

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
אישור תכנית מס. 52/2-0/17/e3
הועדה לבניה למגורים (מס.)
החליטה ביום 11.4.94 לאשר את התכנית
מנהל מחוז התכנון
מנהל מחוז הפנים

שם התכנית : תכנית שנוי מתאר צש/במ/0-2/52 מושב חרות - הרחבה
שנוי לתכנית מתאר צש/0-2/0,
שנוי לתכניות צש/21-2/20, צש/4/68, צש/7/68

חרות
מושב עובדים
להתיישבות חסלאית עמוסה בע"מ

חותמות ואשורים : ג'ני טטר
אדריכל ודונה ערים
מס' תש"ן 22254

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השרון
תכנית מפורטת / מתאר מס' 52/2-0/17/e3
נדונה בישיבה מס' מיום 25.6.93
הוקלט והעבירה לוועדה המחוזית בהמלצה להפקדה
מנהל מחוז הפנים
מנהל מחוז התכנון

חוק הליכי תכנון ובניה - הוראת שעה - התשי"ן 1990

מרחב תכנון מקומי לב השרון

מחוז מרכז

תכנית שנוי מתאר צש/במ/0-2/52

שנוי לתכנית מתאר צש/0-2/0

שנוי לתכנית מפורטת צש/2-20/21

ולתכניות צש/4/68, צש/7/68.

1. שם התכנית תכנית זו תקרא צש/במ/0-2/52, מושב חרות - הרחבה, שנוי לתכנית מתאר.
2. מסמכי התכנית התכנית כוללת תקנון בן 4 דפים טבלת אזורים ותשריט בקנה מידה 1:1250 1:2500 המהוים כל אחד חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.
4. שטח התכנית 91,840 דונם.
5. תחולת התכנית תכנית זו תחול על השטח המתחם בגבולות התכנית בקו כחול כהה.
6. גושים וחלקות גוש 7748 חלקות 182, 183, 155-143, 62, 61, 58, 593-598, 270-267, 589, 373-371 בשלמות. וחלקי חלקות 100, 110, 184, 181, 180, 174, 159-156, 56.
7. המקום מושב חרות, המעצה האזורית לב השרון, נפת השרון.
8. היוזם הועדה המקומית לתכנון ובניה לב השרון ומושב חרות.
9. בעלי הקרקע מנהל מקרקעי ישראל.
10. עורך התכנית גבי טטרו אדריכל רחי זיבוטינסקי 8 נתניה 09-333208
11. מטרת התכנית * שנוי יעוד השטח מאזור חקלאי לאזור מגורים אי ושטח צבורי פתוח ע"מ להוסיף תוספת 118 יח"ד.
* תכנית לאחוד וחלוקת חלקות בשטח התכנית בהסכמת הבעלים.
* קביעת מערכת דרכים והקצאת שטחי צבור.
* קביעת הוראות בניה בשטח התכנית.
12. יחס לתכנית המתאר על תכנית זו יחולו הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית צש/0-2/0 ובתכנית המפורטת צש/2-20/21 על כל התקונים לה, במידה ולא שונו

בתכנית זו

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונה" / לב השרון
תכנית מפורטת / מונאר מס' 03/א.ג. / 02/א.ג.

	א.	התאמה לסעיף 11.1.3:
236	-	מסי יחיד בנחלות (2*118, עפ"י תביע):
16	-	מסי מגרשים לבעלי מקצוע (עפ"י תביע):
118	-	מסי יחיד בתכנית צש/במ/0-2/52:
370 יחיד		סה"כ מבוקש:
350	-	ע"פ סעיף ג.2. ליישוב בן מעל 100 נחלות:
	-	עפ"י סעיף ג.5. 15% ממסי יחיד ביישוב בפועל
21		(4 בעלי מקצוע + 114 נחלות + 22 יח' שנייות):
371 יחיד		סה"כ מותר:

ב. התאמה להנחיית אגף תכניות מיתאר:

ביישוב כיום מתגוררים כ- 514 נפשות, בעקבות התכנית המוצעת יגיע מסי הנפשות בתקופת התמ"א ל: 755 (תוספת 189 בתוחות התכנית, ו: 52 ביתר חלקי המושב), בתחום המעצה האזורית מתגוררים כ- 9500 נפשות. השפעה משוערת על גודל האוכלוסיה היא 47% ביחס ליישוב ו: 2.5% ביחס למעצה האזורית לב השרון.

14. יחס לתכניות מפורטות בתוקף
תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקף במידה ולא שוטו בתכנית זו.

15. רשום שטחים צבוריים
כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

16. הוראות בניה
בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

א. היתרי בניה בשטח התכנית ינתנו לאחר אישור תכנית פתוח, הכוללת גבהי דרכים, מפלסי כניסה, חניונים, גדרות, וקירות תומכים, גטון צבורי, סדורי אשפה, שבילים, נקוז, רצוף, תאורה ורהוט רחוב, ע"י הועדה המקומית.

ב. פתוח תשתיות ודרכים יהווה תנאי למתן היתרי בניה. ניתן יהיה לבצע פתוח לגבי חלק משטח התכנית באישור הועדה המקומית ובתנאי שהחלק יהיה רציף, המשכי ומאפשר פתוח מלא.

ג. היתרי בניה יוצאו לאחר אישור תכנית החלוקה למגרשים על רקע מפת מדידה.

ד. פעולות נקוז, תעול והגנה מפני שטפוונת יוסדרו עפ"י חוק הנקוז וההגנה בפני שטפוונת תשי"ח 1957 על תקוניו ותקנותיו.

ה. פתרוונת נקוז באישור הועדה המקומית. הפתרון יכול להיות מתקני חלחול תעלות פתוחות או מערכות סגורות בתנאי שמוצא המים לאפיק מים עיליים ובלבד

שזמנע פגיעה בקרקעות מבנים ופעילויות בשטחים סמוכים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרון" / לב השרון
 תכנית מפורטת / מתאר מסי 52/2-2/52/0-2
 מיום 25.6.93

- ו. הועדה המקומית תורה למחזיקי הקרקע בדבר בצוע פעילויות אחזקה שוטפות או תקופתיות של מערכות ומתקנים כאמור לעיל. ובהעדר קיום הוראותיה לבצעם על חשבון בעלי או מחזיקי הקרקע.
- ז. לא יוצאו היתרי בניה במגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר הריסתם ופניי ההריסות, הוצאת ההריסה יחול על מבקש ההיתר.
- ח. הועד המקומי - חרות יהיה: מוסמך לחייב את בעלי הקרקע הכלולים בשטח התכנית בהוצאות הכנתה של התכנית, שכר טרחה לגורמים השונים המעורבים בהכנת התכנית וכל הוצאה אחרת שתוצא לצורך קידומה וביצועה של תכנית זו עד לאישורה וזאת לפי סעיף 69 סעיף קטן 12 לחוק התכנון והבניה.

17. מרתפים

- א. שטח המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת הכניסה) וייקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו.
- ב. לא תורשה תריגה מקו ההיקף כני"ל או בליטות.
- ג. במרתף ירוכזו כל חדרי העזר, והשימושים השונים יהיו לצרכים אישיים של המשפחה. בבניינים חדשים שייבנו על פי תכנית זו לא יותרו מבני עזר נוספים, גם אם עפ"י תכניות תקפות ניתן להקימת, וזאת למעט סככת חניה לרכב פרטי בשטח 15 מ' כאשר יש קושי לחניה במרתף בגלל גודל המגרש או בעיות ניקוז.
- ד. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.40 מ' באם הגובה עולה על הני"ל - יכלל השטח במנין אחוזי הבניה.
- ה. מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 7.00 ס"מ מפני הקרקע כאשר גובה הבנין (קוטיז) לא יעלה על 9.0 מ' משיא הגג המשופע ועד למפלס ממוצע של קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.
- ו. החלונות במרתף יהיו בגובה של עד 40 ס"מ (נטו).
- ז. לא תורשה התקנת מטבח בתוך המרתף.
- ח. הכניסה למרתף של דירה תהיה מתוך אותה הדירה ולא בחדר מדרגות נפרד. לא תהיה דלת כניסה נפרדת מחוץ למרתף.
- ט. ככל שתכלל דלת כניסה מהחוץ - יובא המרתף במנין אחוזי הבניה.
- י. בקומת המרתף יובטחו פתרונות ניקוז ואוורור מתאימים.
- יא. חלל המרתף, יימצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.

18. תניה

החניה בתחום המגרשים בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמי"ג 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

19. תשתיות

- א. התחברויות המבנים לביוב, נקוז, תעול, אספקת מים ודרכים בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית והמוסדות הנוגעים בדבר. בגינות מעל 1/2 דונם יותקנו קוצבי מים או מחשבי השקיה. תחנות טרנספורמציה לחשמל ותחנות שאיבה לביוב יוקמו בשטחים צבוריים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 יעדה המקומית לתכנון ולבניה "שכונת / לב השירון"
 יחידת מפורסות / תחאר מכו 52/2-0/17/03

בקיום הוראות חוק המים תשי"ט - 1959 על תקונו ותקנותיו והנחיות הועדה המקומית בכל הנוגע לשמירת בריאות הצבור למניעת מטרדים סביבתיים.

- ג. לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- ד. יובטח חבור וקליטה במערכת מרכזית, ומתקן טיפול אזורי.
- ה. איכות השפכים המתירים לחבור למאסף מרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים על ידי המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ו. טופס 4 ינתן ו/או שמוש והפעלה יותרו רק לאחר בצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לני"ל.

ז. לקראת מתן תוקף לתכנית תוצג תכנית התחברות למערכת הביוב המרכזית.

- א. לא ינתן היתר בניה מתחת לקוי חשמל עיליים, מאושרים או מתוכננים, אלא במרחקים המפורטים להלן מקו משוך על הקרקע מהתיל הקיצוני או מציר הקו לחלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה.

20. בניה בקרבת

קוי חשמל

מצייר הקו	מתיל קצוני	
5.25	5.0	קו חשמל מתח נמוך 220V
6.50	5.0	קו חשמל מתח גבוה 33kV
13.00	9.5	קו חשמל מתח עליון 150kV
30.00	-	קו חשמל מתח עליון 400kV

ב. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2.0 מ' מכבלים אלו. אין לחפור מעל בקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

ג. בכל מקרה של תכנון מבנה במרחק הקטן מהאמור לעיל יש לקבל הסכמת חברת חשמל למרחקים המינימאליים בין קוי החשמל למבנים המוצעים.

21. הוראות עיצוב ובטי

- א. חומרי הגמר של המבנים יהיו יציבים ותקינים.
- ב. גדרות חזיתיות מאבן לקט בגובה שלא יעלה על 1.2 מ' מפני המדרכה המתוכננת במגרשים פינתיים במרחק 30 מ' בציר הדרכים הגובלות במגרש גובה הגדרות לא יעלה על 0.6 מ'.
- ג. מבנה החניה בקו בנין קדמי 2.00 מ' ינתן בתנאי שדלתותיו יפתחו כלפי פנים (או 5.00).
- ד. בניה של מבנה החניה בקו אפס צדדי תותנה בנקווי מי הגשמים מהגנות באופן שלא יזרמו למגרש שכן. קיר בנוי בקו אפס צדדי יהיה ללא פתחים לכל גובהו. - (אטום), ובהסכמת השכן.
- ה. גובה מפלס כניסה קובעת לבנין לא יעלה על 0.80 מ' מעל מפלס הכביש, בחזית המגרש.

ו. מותרת יציאה לגג של חדר מדרגות מתוך הדירה בלבד. גובה מעקה הגג לא יעלה על 1.10 מ' מעל פני רצוף. לא יותרו מדרגות חיצוניות.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שכונת" / ל"ג השו"ן
 נכנית מפורטת / מנתאר מס' 52.12.8/12.83
 ידונה כשכיבה מס' מיום 26.6.93

- ז. פרגולות ללא סכך או קרוי יותרו בשטח שלא יעלה על 10 מ"ר ליחיד. כפוף לתכנית עצוב ארכיטקטונית באשור הועדה המקומית. פרגולות יבנו במתכונת אחידה לפי פרט באישור מהנדס הועדה המקומית והרשות המקומית ורק בתוך קוי הבניין התוקיים.
- ח. בגגות משופעים לא יעלה שפוע הגג על 60%. קולטי שמש ישולבו בשפוע הגג.
- ט. באזור מגורים אי לא יותר להקים מבני עזר כלשהוא בנפרד מהבנין העיקרי. למעט חניה מקורה.
- י. מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעצוב הבנין, הגדר או הגינה ובלבד שלא יראו מהכביש. דודי שמש יהיו בעלי צללית נמוכה. בבניה של 50 יחיד ומעלה יותקנו מיכלי גז תת קרקעיים. דודי מים בתוך חלל הגג בגג משופע מסתור מתאים יותקן בגג שטוח.
- יא. פילרים (חח"י), ארוטת סעיף (בוק), ומיכלי אשפה ישולבו בגדרות וקירות תומכים. חבורי חשמל, טלפון, כבלים (טלביזיה) יהיו תת קרקעיים בתחום המגרש.

- 22. היטל השבחה
- 23. חשובי שטחים
- 24. שלבי בצוע

יוטל ויוגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.
 חשוב שטחי הבניה עפ"י תקנות התכנון והבניה התשנ"ב 1992.
 בצוע התכנית תוך 3 שנים מיום אישורה של תכנית זו.
 בתחילת ביצוע התכנית יחשבו התנאים הבאים:
 א. 100% תשתית.
 ב. 20% משלדי הבנינים.

היו לנו התנגדות על ידי התכנית בתנאי שת יבנו
 זה ייחול על כל המבנים המוסמכים.
 מושב צונדיה
 לחתימת התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כן
 לא תוקצה השטח ונחלקו עמנו הסכם מתאים בנינו ואי
 לא כל השות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין
 למען הכר סגן מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו
 זכיה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או לית העל וכוונתי
 גבולות המגרש הפרטני ע"י מי שרכש מאתנו על כל צדקה
 שטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לזכותנו או לזכות
 אסור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק למטרת
 גבולות המגרש הפרטני.
 אדריכל והגה עריטרי
 מס' רשיון 22754
 22 מאי 1994

חתימת היוזם
 חתימת בעלי הקרקע
 חתימת עורך התכנית

התכנון והבניה, תשס"ה - 1965
 המקומית לתכנון ולבניה "שב"מ" / "ל" השרון"
 מפורטת / מתאר מס' 22/2-0/א.2/63
 ישיבה מס' 20.6.93
 להעמדה לועדה המחוזית במגמה להפקדה
 11/11/11

לוח אזורים לתכנית צ/במ/0-52

הערות	קוי בניה קוי מניימאלים	שטח בניה מכסימללי		שטח עיקרי		מס' מקומות מכסימללי	רוחב מניימלי לחזית מגרש	שטח מגרש מניימללי	סמון בתשריט	יעוד
		שטחי שורת יעוד	שטח שטח	שטח שטח	שטח שטח					
* קוי בניה לסכנת תניה בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בתשריט ולא פחות מזה, וכשהפתוחה הינה לעוד המגרש.	קדמי 5 מ' או עפ"י התשריט	תניה	30 מ"ר	מגורים	40 % ועד 35 % ועד לקומה (תכסות)	2 קומות (בקו"ט) ועד 9.0 מ' משיא גג משופע ועד למפלס הכביש בחזית המגרש.	18 מ'	450 מ"ר לחד משפחה.	כתום	מגורים א
תאסר הבניה למעט מקלטים צבוריים ותחת טרנספורמציה בבניה תת קרקעית.										
ש.צ.פ.										
ש.ב.צ										

* הערה: שטח עד 7.5 מ"ר למסויד לא יכלל במסין אחוזי הבניה.

חוק התכנון והבניה, תשס"ה - 1965
 העדה המקומית לתכנון ולבניה "שג"מ" / ל"תשרי" /
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 52/2.צ/במ/0-52
 כדונה בישיבה מס' 25.8.93. מיום
 וזאת לוועדה לוגיה המשותפת המליצה להפקדה
 מרצה לעדה
 מרצה לעדה

מושב חרות - טבלת שטחים ואזורים

מצב מוצע				מצב קיים		
				עפ"י תכנית צש/2-20/21		
%	שטח	מגרשים	יעוד	%	שטח	יעוד
65.04 %	59.730	1:118	מגורים א'	78.68 %	72,261	חקלאי
29.62 %	27.207	---	דרכים			
1.31 %	1.200	---	דרכים משתלבות	6.36 %	5,845	מגורים בעלי מקצוע
3.05 %	2.803	120-123	שצ"פ ושביל	14.95 %	13,734	דרכים ושצ"פ
0.98 %	900	124	מתקני ביוב			
100 %	91.840		סה"כ שטח התכנית	100 %	91.840	סה"כ שטח התכנית

רשימת חלקות - מושב חרות

שטח	חלקה	גוש
6.180	58	7748
6.200	61	
6.325	62	
1.975	143	
2.049	144	
2.029	145	
1.973	146	
2.040	147	
2.043	148	
2.030	149	
1.993	150	
2.013	151	
1.998	152	
2.003	153	
2.007	154	
2.008	155	
0.960	(ח"ח) 182	
0.761	183	
1.995	184	
0.400	(ח"ח) 56	
1.604	(ח"ח) 156	
1.310	(ח"ח) 157	
4.980	(ח"ח) 158	
0.424	(ח"ח) 159	
1.127	(ח"ח) 174	
0.620	(ח"ח) 180	
1.276	(ח"ח) 181	
29.537	(ח"ח) 110	
1.980	(ח"ח) 100	
91.840	סה"כ שטח התכנית	

רשימת מגרשים - מושב חרות

שטח	מגרש	גוש
9.825	267	7748
10.905	268 (חלק)	
3.090	269	
3.090	270	
2.630	592 (חלק)	
3.910	593	
3.900	594	
4.360	295	
5.100	296	
4.850	597	
3.090	598	
0.475	589	
0.400	265 (חלק)	
2.086	407 (חלק)	
1.015	408 (חלק)	
0.770	409 (חלק)	
8.500	371	
6.500	372	
6.500	373	
10.844	דרכים וש.צ.פ. קיימים	
91.840 ד'.	סה"כ שטח התכנית	

מושב חרות - טבלת שטחים

מס' יחיד	שטח	יעוד	מס'
1	510	מגורים א'	1
1	510	מגורים א'	2
1	500	מגורים א'	3
1	500	מגורים א'	4
1	500	מגורים א'	5
1	500	מגורים א'	6
1	500	מגורים א'	7
1	502	מגורים א'	8
1	502	מגורים א'	9
1	502	מגורים א'	10
1	502	מגורים א'	11
1	502	מגורים א'	12
1	516	מגורים א'	13
1	516	מגורים א'	14
1	516	מגורים א'	15
1	526	מגורים א'	16
1	526	מגורים א'	17
1	516	מגורים א'	18
1	526	מגורים א'	19
1	516	מגורים א'	20
1	516	מגורים א'	21
1	526	מגורים א'	22
1	526	מגורים א'	23
1	510	מגורים א'	24
1	510	מגורים א'	25
1	510	מגורים א'	26
1	510	מגורים א'	27
1	510	מגורים א'	28
1	520	מגורים א'	29
1	520	מגורים א'	30
1	510	מגורים א'	31
1	510	מגורים א'	32
1	510	מגורים א'	33
1	520	מגורים א'	34
1	510	מגורים א'	35
1	520	מגורים א'	36
1	510	מגורים א'	37
1	510	מגורים א'	38
1	520	מגורים א'	39
1	520	מגורים א'	40
1	510	מגורים א'	41

	מסי יח"ד	שטח	יעוד		
	1	510	מגורים א'		42
	1	510	מגורים א'		43
	1	506	מגורים א'		44
	1	506	מגורים א'		45
	1	506	מגורים א'		46
	1	506	מגורים א'		47
	1	506	מגורים א'		48
	1	506	מגורים א'		49
	1	506	מגורים א'		50
	1	506	מגורים א'		51
	1	508	מגורים א'		52
	1	508	מגורים א'		53
	1	508	מגורים א'		54
	1	508	מגורים א'		55
	1	492	מגורים א'		56
	1	492	מגורים א'		57
	1	492	מגורים א'		58
	1	492	מגורים א'		59
	1	492	מגורים א'		60
	1	492	מגורים א'		61
	1	492	מגורים א'		62
	1	492	מגורים א'		63
	1	492	מגורים א'		64
	1	492	מגורים א'		65
	1	509	מגורים א'		66
	1	509	מגורים א'		67
	1	509	מגורים א'		68
	1	509	מגורים א'		69
	1	509	מגורים א'		70
	1	509	מגורים א'		71
	1	506	מגורים א'		72
	1	496	מגורים א'		73
	1	496	מגורים א'		74
	1	496	מגורים א'		75
	1	496	מגורים א'		76
	1	496	מגורים א'		77
	1	496	מגורים א'		78
	1	496	מגורים א'		79
	1	496	מגורים א'		80
	1	496	מגורים א'		81
	1	496	מגורים א'		82
	1	509	מגורים א'		83
	1	509	מגורים א'		84
	1	509	מגורים א'		85

	מסי יח"ד	שטח	יעוד	
	1	509	מגורים א'	86
	1	509	מגורים א'	87
	1	482	מגורים א'	88
	1	482	מגורים א'	89
	1	482	מגורים א'	90
	1	482	מגורים א'	91
	1	482	מגורים א'	92
	1	515	מגורים א'	93
	1	513	מגורים א'	94
	1	513	מגורים א'	95
	1	513	מגורים א'	96
	1	513	מגורים א'	97
	1	515	מגורים א'	98
	1	515	מגורים א'	99
	1	513	מגורים א'	100
	1	470	מגורים א'	101
	1	470	מגורים א'	102
	1	470	מגורים א'	103
	1	470	מגורים א'	104
	1	470	מגורים א'	105
	1	470	מגורים א'	106
	1	470	מגורים א'	107
	1	470	מגורים א'	108
	1	470	מגורים א'	109
	1	470	מגורים א'	110
	1	495	מגורים א'	111
	1	501	מגורים א'	112
	1	509	מגורים א'	113
	1	509	מגורים א'	114
	1	509	מגורים א'	115
	1	509	מגורים א'	116
	1	509	מגורים א'	117
	1	509	מגורים א'	118

גמלות המגרשים ושטחים יכולים להשתנות ויקבעו סופית עם הכנת תכנית מדידה לצרכי רשום.