



המקום: מחוז: המרכז

נפת: פתח - תקוה

מועצה מקומית: גבעה שמואל

גוש: 6185

חוק התכנון והבנייה תשנ"ה-1954
הועדה המקומית לתכנון ובנייה

הכנייה מס' 854/מ
למחוז המרכז

מחוז: המרכז
מחוז: המרכז

מחוז: המרכז

- (א) גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בהסרטים
- (ג) שטח אזור התכנית: כ - 560 דונם
- (ד) יוזם התכנית: המועצה המקומית גבעה שמואל
- (ה) מטרת התכנית:

1. פתיחה דרך ראשית המחברת את אזור רמת - אילן עם גבעה שמואל
2. בצו פרצלציה לחלקוה חדשה עבור אזור מגורים ב כחוצמה של פתיחה דרך ראשית
3. בצו רח פפרלציה באזור מגורים ב
4. הרחבת דרכים קיימות ופתיחת שבילים להולכי רגל ושבילי גישה לחלקוה ללא הזימ ראשית מדרכים קיימות
5. בצו מס ירק שטח צבורי פתוח בחור רצועת הפרדה בין אזור מגורים ב וכביש מוצי מס. 13
6. שינוי יעוד מאזור הקלצי לפתיחה דרך ראשית וחלקוה חדשה למגורים ב בשטח של כ - 7 דונם

- (ו) בטול הכנייה מפורטת: התכנית המפורטת הכלולה בשטח זהו גמ/635
- (ז) תכנית מפורטת בחוקר: עבור החלקוה 9,22, חלק מחלקה 4 התכנית והחקנון לפי התכנית מס. 727/מ מאושרת למתן לוקף ללא שינוי.
- (ח) דרכים נקוי בנין: רחבת של כל הדרכים וקוי הבנין המוצעים יהיו כהתאם למסומן בהסרטים, פינות פרשות דרכים מקבנה בצורה שתאשר ראיה מספקת בהצלבות והנועה בטוחה, בהתאם לחקנוה כניה דרכים וקובלות, עם ינימום רדיוס 10.0 מטר.

(ט) שום הדרכים, שבילים להולכי רגל, שטחים ציבוריים ומגורים לבניני צבורי
כל הדרכים והשבילים, מרשי החניה לפכונות, השטחים הציבוריים הפתוחים ואלה המיועדים להקמת בניני צבורי, יופקו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית ללא תמורה.

- (י) נקוד, ביוב ואספקת מים: 1. הניקוז זביוב יחוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. כל בעל קרקע או מחזיק בנכס או כל אדם אחד הטוען לבעלותו על הקרקע, וכן באי כוחם, חייב לאחד הודעה טכמורה לפחות ימים מראש מטעם הרשות המקומית המוסמכת (המועצה המקומית), לתח זכוח מעבר להעברה צנורות ביוב והניקוז בסביבה. כל בעל כנ"ל יהא אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם לתם בשטח מדמחו. המועצה המקומית חיה זכאיה לדדוש מהבעלים לחקן כל נזק שנגרם ע"י בעל הקרקע, כן יהא בעל הקרקע חייב לאפשר אח הגישה לצנורות לשם בקורה, נקוי וכ'.
- 2. אספקת המים ע"י מפעל המים של גבעה שמואל.

(יא) ישור ומילוי הקרקע:

כל בנין לא יחובר לרשת המים והחשמל כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים ויעשו הסדורים המתאימים למניעה שפונות בהתאם לדרישות מהנדס המועצה המקומית.

(יב) ודיטת בנינים:

כל בנין שהוא בנבוד לחקנוה התכנית, יגורם בהתאם לדרישת הרשות המוסמכת ושייך: המפולה יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

<p>מס' השרד: תשנ"ה-1965 חוק התכנון והבנייה תשנ"ה-1965</p> <p>מחוז: המרכז</p> <p>מרחב תכנון מקומי: 550/מ</p> <p>תכנית: 854/מ</p> <p>תאריך: 29.3.70</p> <p>מחבר: ראש העיר</p>	<p>מס' השרד: תשנ"ה-1965 חוק התכנון והבנייה תשנ"ה-1965</p> <p>מחוז: המרכז</p> <p>מרחב תכנון מקומי: 550/מ</p> <p>תכנית: 854/מ</p> <p>תאריך: 14/2/70</p> <p>מחבר: ראש העיר</p>
---	---