

28.10.88

4206652

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית מפורטת רח/183/9
שינוי לתכנית רח/183

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' רח/183/9.
2. החשדים: החשדים המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:1250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנובעים לתכנית ולחשדים גם יחד.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בחשדים המצורף.
4. שטח התכנית: כ- 24 דונם.
5. רחובות: רח' בן גוריון, בשכונת גבירול.
6. גוש: 3779.
7. מגרשים: 34-41, 45, הלוקים ממגרשים 56, 60.
8. יוזם התכנית: משרד הבינוי והשיכון.
9. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. מחבר התכנית: הוברמן-כרמל, תכנון סביבתי.
11. מטרת התכנית: א. שיפור תנאי דיור ע"י הוספת שטחי בנייה ושיפוץ הבתים, ללא תוספת של יחידות דיור.
ב. ציון מקומם של שכילים ציבוריים ושל גבולות המיגרשים, כפי שבוצעו בפועל.
12. תקנות בניה: תקתר תוספת בניה בהתאם ל"קו הבניה להרחבה" המסומן בחשדים בקו אדום, ובהתאם להנחיות המפורטות בחשדים בק.מ. 1:250. הנחיות אלה הן עקרוניות בלבד ושינויים שאינם חורגים מ"קו הבניה להרחבה" ומהשטחים המוגדרים בחשדים לא יחשבו כחריגה.

מגרש מס'	קווי בנין להרחבה			אחור
	חזית	צד צפון	צד דרום	
35	4.00 מ'	4.00	4.50	4.00
36	5.00	2.00	3.00	3.00
37	2.00	4.50	3.00	2.00
39	5.00	3.00	1.50	4.00
40	5.00	4.50	0	4.00
41	4.00	2.50	0	4.00
45	5.00	4.50	4.50	4.00

נבדק ונמצא ללא שגיאות
מחלקת הרחבה אמצעית/משנת מית
חשד
מחנן המחוז

חוק התכנון והבניה תשמ"ז - 1966
סעיף 10(א) - תכנית מפורטת

9/83/9
6.10.88
יו"ר הוועדה

[Handwritten signature]

DATE _____

TIME _____

NAME _____

ROOM NO. _____

WAVELENGTH _____

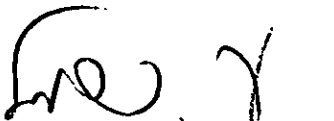
1965-70

UNIT NO.

13. תנאים להוצאת
היתר בניה :

- א. יוגשו תכניות להרחבת בית שלם. בתכניות יסומנו
הרחבות לביצוע מייד, הרחבות קיימות (במידה ויש)
והרחבות בעתיד, לרבות שינויים למערכות סניטריות,
הספקת חשמל ופיתוח חצרות.
- ב. היתר בניה יחייב הקמה אגף שלם של הרחבות, בשלב אחד.
בהסכמת דיירי כל האגף, תהיה הועדה המקומית רשאית לא
לחייב את ההרחבה של הקומה העליונה.
הערה: אגף פידוש טור דירות אנכי.
- כ. שנה מיום אישור התכנית.

14. זמן ביצוע:


התכנית מחבר התכנית

התכנית בעל הקרקע

התכנית ירושלים התכנית

196.87
תאריך

תאריך

תאריך

- א. קיימת אי התאמה במיקום השבילים להולכי רגל ובגבולות המגרשים, בין התכנית המפורטת רח/183 לבין המצב הקיים בפועל.
בתכנית רח/183/9 צוינו השבילים ובגבולות המיגרשים, אשר אין צורך ואין אפשרות בהתאמתם לתכנית רח/183, על פי הקיים בפועל.
- ב. בנין מס' 41 הוא דגם חוזר של בניין מס' 40; פרט לביטול ההרחבה בדירה הפינתית בצד צפון מזרח.
- ג. בניין מס' 36 לא תוכנן עדיין באופן מפורט, על כן אינו נכלל בשרטוטים בק.מ. 1:250. הצעת ההרחבה לבנין זה עקרונית בלבד וקובעת הנחיות לקרוי בניין להרחבה.
- ד. בבניין מס' 45 לא מתוכננה הרחבה.