

418 - 1/8/א/1000/רח

4006653

31/7/95

12.12.94

1

עיריית רחובות
MUNICIPALITY OF REHOVOT



התקבל
אשר

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תוכנית רח/1000/א/1/8
שינוי לתכנית רח/1000/א/8.

שם התכנית : תכנית זו תקרא תכ"מ מס' רח/1000/א/1/8

התשריט : התשריט בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתוכנית ולתשריט גם יחד.

גבולות התכנית : כמסומן בתשריט.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והגיה תשכ"ה-1965

18/1/1000/א/1/8 אישור תכנית מס.מ

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

י"ר הועדה המחוזית

גוש 3659 ✓

חלקה 37

שטח התכנית : 1,091 מ"ר

יזום התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות.

כתובת הנכס : הרב דוד ישראל 72

נבדק וניתן לאשר (אשר) החלטת הועדה המחוזית (משנה מיום) 31/7/95

בעלי הקרקע : שונים

מחצית המחוז תאריך 27.12.94

מטרת התכנית : 1. מתן אפשרות לבנית יח"ד בקומת העמודים של בית משותף.

2. קביעת הוראות בניה.

23-10 94

עיריית רחובות
MUNICIPALITY OF REHOVOT



: בקומת העמודים של הבנין הקיים ניתן
יהיה לבנות יח"ד לנכה גפויים
בשטח של כ-69 מ"ר שטח עיקרי, קיים
45.29 מ"ר מבוקש 23.19 מ"ר.
הדירה תאוכלס ע"י נכה גפויים בלבד.

הוראות בניה

: במגרש תוסדר חניה עפ"י תקנות
התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה)
תשמ"ג - 1983, הכניסות לשטחי החניה
יהיו בתיאום עם מה"ע.

תקן חניה

: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס
העיר אישר תכנית פיתוח וחזות
הבנינים. התכנית תכלול: פתרון
חניה, אינסטלציה סניטרית ומים,
גדרות, קירות תומכים, סידורי
אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח
מגונן, וכך ססתורי בביסה, סידור
למזגנים, עיצוב מתקני אנגריה סולרית
וגימור חזיתות המבנה. תכנית הפיתוח
תובן על רקע מפה הבוללת שופוגרפיה.

תכנית פיתוח וחזות
הבנינים

תוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

הצעה מתאריך/מס' מס' 18/10/1000
הצעה מס' 43 מיום 10.93 תחלס
הצעה זכיה זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז בהמלצה להפקדה/לאשרה.

י"ר חוקים
מנהל

1611939