

מחוז המרכז - מרחבת תכנון מקומי רחובות

שינוי תכנית מפורטת מס' רח/106/1

מכון וייצמן למדע ויד חיים וייצמן.

התשרי המצורף לתכנית, להלן "התשרי", יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשרי;
הקו הכחול בתשרי יהווה את גבול התכנית;
שם חתימה
העיר: רחובות;
תאריך: רחובות;
גוש 3690 - חלקות 4, 6, 11-13, 15-17, 19, 22-31 בשלמותן; חלק

1. תשרי התכנית;

2. גבולות התכנית;

3. מקום התכנית;

חלקה 21;

גוש 3693 - חלקות 8, 37, 39;

גוש 3694 - חלקות 2, 33-36, 64-66, 85-102, 104, 105, 178, 179, 182, 183, 188-218 בשלמותן; חלקי חלקות 5, 12,

13, 97-99, 110-112, 115;

גוש 3695 - חלקות 21, 35, 44, 45, 66, 77, 81, 94, 95 בשלמותן;

משרד המבחנים

חלקי חלקות 26, 210, 626, 627
גוש 3703 - חלקות 604, 605, 621-623, 625
חלקי חלקות 627, 626 בשלמותן; חלק חלקה 1965 - מחוז המרכז

956,859 מ"ר;

4. שטח התכנית;

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים;

5. בעל הקרקע;

מכון וייצמן למדע ויד חיים וייצמן;

6. יוזם, מגיש

ומבצע התכנית;

7. משרת התכנית;

8. איזור כושרות

מדע, כושרות

ציבור ומינהלה;

9. איזור המגורים;

קביעה עקרונית מיהות מכון וייצמן למדע ויד חיים וייצמן, הקצאת שטחים
לאיזור מוסדות מדע, מוסדות ציבור ומינהלה, איזורי מגורים לצורך מכון
וייצמן בלבד, שטחים פרטיים פתוחים, קביעת דרכים חדשות, ביטול דרכים,
קביעה מקומות חניה למכוניות, ביטול החלקות הקיימות וקביעה חלקות חדשות;
השטחים הצבועים בתשרי בצבע הכלל מיועדים להקמת בנייני מוסדות מדע,
מוסדות ציבור ומינהלה הדרושים להפעלת המפעל המדעי. השטחים באיזור זה
שאינם מפורטים לפיחוח מיד, המוגדרים כיחידות לתכנון מפורט, חוכן
עבורם, בעת הצורך, תכנית מפורטת הכפרשת את פיחוח השטח, המקצה שטחים
פרטיים פתוחים, דרכים, מקומות חניה, שבילים להולכי רגל, בינוי ועיצוב
ארכיטקטוני וכו', הכל לפי הצורך. תכנית בניינים באיזור זה האושרנה
כחוק ע"י הועדה המקומית. לגבי בניינים המסומנים בתשרי תכנית זו כבניינים
המוצעים לבניה אין תכנית זו מהווה אישור בניהם אלא אך ורק קובעת אתורם
בשטח. הועדה המקומית רשאית להרשות ספירת באחור ובצורת הבניינים הללו
בעת מתן אישור לבניהם;

השטחים הצבועים בתשרי בצבע זהוב מיועדים להקמת בתי מגורים. השטחים
באיזור זה שאינם מפורטים לפיחוח מיד, המוגדרים כיחידות לתכנון מפורט,
חוכן עבורם, בעת הצורך, תכנית מפורטת המפרשת את פיחוח השטח, המקצה

1/3/84

שטחים פרטיים פתוחים, דרכים, מקומות חניה, שבילים להולכי רגל, בינדי
ועיצוב ארכיטקטוני וכו', הכל לפי הצורך. תכניות בניינים המסומנים בחשדים
תכנית זו בבניינים המוצעים לבניה מאושרנה כחוק על ידי הועדה המקומית;

ביחידה לתכנון מפורט א' רשאית הועדה המקומית לאשר בניה בנייני שירותים,
מחסני עזר, חכמות וכיוצא באלה. בנייני מוסדות מדע, מוסדות ציבור, מינהלה
ואחסנה יאושרו על ידי הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית. ביחידות
לתכנון מפורט ב' - ט' תותר בניה, כאמור בסעיפים 8 ו-9, בהתאם לתכנית
מפורטת שתכלול בינוי ועיצוב ארכיטקטוני, אשר תוכן עבור היחידה לתכנון
מפורט בשלמותה ותאושר כחוק על ידי הועדה המקומית והועדה המחוזית;
ישארו בבעלות בעלי הקרקע הנוכחיים - מינהל מקרקעי ישראל;

10. היתר לבניינים
שלא טומנו

בחשדים בבניינים
המוצעים לבניה:

11. שטחים פרטיים
פתוחים:

תווי דרכים ושבילים להולכי רגל, רוחב הדרכים והרחבת דרכים יהיו כמבוססין
בחשדים. הדרכים מס' 6, 8, 9 ו-10 יהיו רחובות עירוניים ויירשמו על שם
העירייה. הדרכים מס' 11 ו-12 יהיו רחובות עירוניים ויירשמו על שם מדינת
ישראל;

12. דרכים, שבילים
להולכי רגל
ומקומות חניה
למבונות:

יוזמי, מגישי ומבצעי התכנית מחייבים למלא אחרי הוראות משרד הבריאות וכמו
כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ימצא לנכון לדרוש;

13. בריאות:

יוזמי, מגישי ומבצעי התכנית מחייבים למלא את דרישות חברת החשמל;

14. חשמל:

יוזמי, מגישי ומבצעי התכנית מחייבים למלא את דרישות אנף העתיקות, משרד
החינוך והתרבות. בתכנון הנדסי של השטח ישולב קיר הגינות שנחגלה בראש
הגבעה (בהתאם למכתב אגף העתיקות מס' 2233 מיום 9.9.62);

15. שטח ארכיאולוגי:

התכנית תבוצע עד סוף שנת 1981;

16. שלבי ביצוע:

חתימת יוזם, מגיש
ומבצע התכנית:

מכוון ויצמן למדע

חתימת בעל הקרקע:

מכוון ויצמן למדע

A.M.T.P.I. דורא' א.
בונה ערים - אורכז

חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבניה תשמ"ד 1965	
הענינה המקומית לתכנון והבניה	
מס' 106/74	
הכנת תוכנית	26.10.74
ביטול תוכנית	
הענינה המקומית לתכנון והבניה	
הענינה המקומית לתכנון והבניה	
הענינה המקומית לתכנון והבניה	