

29.4.92  
/1017

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה הנוקדמית לתכנון ולבניה  
רחובות

מס' תכנון: 8/550/ג  
מס' תכנון: 19  
תחילת: 2.9.91  
החלטת: 2.9.91  
מחוז המרכז בחלוצה להפקדה/לאשר  
המפקד: [Signature]

B.7  
התקנת  
ע"ב

מרחב תכנון מקומי רחובות  
תכנית שנוי מתאר מס' רח/550/ג/8  
שנוי לתכנית רח/135, רח/550/ג

- 1. מחוז - המרכז
- 2. נפה - רחובות
- 3. עיר - רחובות, רח' החלוץ
- 4. גוש - 3703
- 5. חלקה - 816,815

משרד הפנים  
רמלה סניף  
02-04-1992  
נתקבל

פ

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 5.4.92  
מתכנן המראז

- 6. בעלי הקרקע - ברקאי צבי, קליינמן טיבור.
- 7. יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות.
- 8. מחבר התכנית - תכנון ויעוץ רחובות בע"מ, נ. פורת, ז. זיסמן, א. זיסמן.
- 9. שטח התכנית - 1,756 מ"ר.
- 10. מטרת התכנית - 1. ביטול חובת רה-פרצלציה  
2. קביעת זכויות בניה.  
3. הרחבת דרכים.
- 11. תכולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו האדום כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- 12. התשריט - התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.נ.מ. 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

טבלת שטחים

מצב קיים רח/550/ג			
סמון בתשריט	יעוד השטח	צבע	שטח / מ"ר
815-816	מגורים ב'	צהוב	1,075 מ"ר
816 (חלק)	דרך קיימת	אדום	499 "
820	שביל	ירוק	182 "

סה"כ 1,756 מ"ר  
=====

מצב מוצע רח/550/ג			
סמון בתשריט	יעוד השטח	צבע	שטח / מ"ר
815/1	מגורים ב'	תכלת	719 מ"ר
816/1	מגורים ב'	תכלת	360 "
815/2 816/3	שביל	אדום	238 "
816/2 , 820	דרך קיימת	חום בהיר	437 "

סה"כ 1,756 מ"ר

14. רשום שטחים לצרכי ציבור

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור, בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"ש עיריית רחובות, עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשמ"ה 1985 או ירשמו ע"ש העירייה בדרך אחרת.

15. הוראות בניהמגרשים 815-816

באזור מגורים ב' מותר לבנות 8 יח' דיור לדונם, אחוזי הבניה יהיו 90% בשלוש קומות כאשר התכסית לא תעבור 30%, או 105% מקסימום כאשר הבניה תהיה מדורגת, החלוקה בקומות תהיה בהתאם לסכמה שמסומנת בתשריט, תותר בניה של 4 קומות בשתי קומות מעל לעמודים, כ"א 30% בקומה ג' 25% וקומת גג 20%, סה"כ 105%. לא ינתנו הקלות כ% בניה למי שבוחר לבנות לפי סכמת הבנוי הנ"ל וזאת לפי הוראות בדבר סטיה ניכרת, סעיף 1 (סעיף קטן 14 "בניה שלא בהתאם לדרישות המפורטות בתכנית"). במגרש 816 מותר יהיה לבנות מרתף לבנית מחסנים בשטח של 4.0 מ"ר לכל יחידה.

16. תקן חניה

תקן חניה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983.

17. תכנית פיתוח וחזות הבנינים

התכנית תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, עיצוב מתקני אנרגיה סולרית וגימור חזיתות המבנה.

18. משך ביצוע התכנית: 5 שנים

17.11.91 תוקן 1.9.90

תאריך

חתימת היוזם

**תכנון ויעוץ רחובות בע"מ**  
רחובות, דת השומרים 50

חתימת מחבר התכנית

בעל הקרקע

