

76666

הוועדה המקומית לבניה והכנון ערים שורקת  
 תלנת להכניה בנין ערים מפורסת מס/41/2  
 קבוצת יבנה

מחוז : המרכז

נפה : רהובות

המקום : קבוצת יבנה

חלק כנויים: 3553, 3554, 3553, 549

בגוש 549 חלקי חלקות 16, 12 עד 38

3553 " " 21, 4

3554 " " 19, 18, 17, 4

חלקי חלקות 20, 16, 6

3555 " " 11, 8, 7, 6, 5, 3, 2, 1

שטח ההכניה: 456 דונם.

שם \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_  
 גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

הירוס : הוועדה המקומית להכנון ובנין ערים "שורקת".

הכנתוכן : המהלקה הטכנית של הסוכה הצעיר חכניה מיום 10.6.59  
 היקונים מפרד להכנון ופרוח "הדרום" אדריכל מ. אשכנזי.

המבצע : קבוצת יבנה.

בעל הקרקע : כנהל מקרקעי ישראל.

מטרת התכניה: קביעת אזורים לטבורים, כבני מסק, כבני צבור וכו'...  
 בשול דרכים קיימות, התוית דרכים חדשות ושבילים, קביעת  
 קוי בנין, קביעת שטחי ירק, ושטחים ציבוריים פתוחים,  
 קביעת אזורי בניה גונה בניה ומרווחים הכל בהתאם לחסרים  
 וללוח האזוריים המפורטים בזה.

לוח האזורי

קוי בנין	צבע האזור	אחוז בניה ככסיכלי	גובה ככסיכלי של הטבנים	פרטי פתוח
בהתאם להסריס 3 מ'   5 מ'	כחום	25%	2 קומות	כגורים חקלאי ✓
"   5 מ'   5 מ'	חום מוהתם הזב כהה	20%	3 "	כניני צבור ✓
בהתאם באשור הוועדה המקומית	קוקו ירוק מוהתם ירוק כהה	30%		כניני פסק ✓
בהתאם להסריס 3 מ'   5 מ'	ירוק כהיר מחזב קדק כהה			פרטי פתוח
בהתאם להסריס 3 מ'   5 מ'	חום	25%	3 קומות	בית כפר ומגורי ילדים
בהתאם להסריס 3 מ'   5 מ'	טבול מחזם טבול כהה	25%	2 קומות	מלאכה וחעסיה ✓
חחת 6 כסר בשחי קומות 10 כסר בשלוש " "				

הוראות כלליות:

הטבעים מהייבנים לבצע את הניקוז הכיורב והספקת מים בהתאם להוראות משרד הבריאות או בא כח.

חתימת המבצעים: **"יבנה"**  
קבוצת הפועל הירוקה  
להתיישבות שומריהם בערים

חתימת המהכונן: משרד לתכנון ולפתוח, הדרום  
מחוז תל-אביב והמרכז

חתימת בעל הקרקע:

חאריך: \_\_\_\_\_

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב והמרכז  
2. X. 1964  
שדות  
מפיקות

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
"שודקוטה"  
חכנית  
מס'  
העברה לבעלים  
עם המליצה לה  
החלטת בישיבה מס'  
י"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
"שודקוטה"  
חכנית  
מס'  
העברה לבעלים  
עם המליצה לה  
החלטת בישיבה מס'  
י"ר הועדה המקומית

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה פתוויה לבניה ולתכנון ערים  
מחוז המרכז  
מס' 171  
12.5.65  
י"ר הועדה המקומית