

16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה; התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
17. מס השבחה; חל על תכנית זו.
18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה' הוצאות ההריסה יוחלו על מבקש היתר בניה.
19. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
20. דרכים: בקשות לסלילת דרכים, ריצוף מדרכות ושבילים ציבוריים יוכן על רקע מדידה מצבית עם טופוגרפיה ויכללו פתרון לניקוז, הנחת קורי מים, בירוב, קורי טלפון ורשת אספקת חשמל
21. היתרי בניה: היתרי בניה יוצאו ע"פ הוראות תכנית זו.
22. גדרות: גובה גדרות בנויות בחזית המגרשים לא יעלה על 1.20 מ בגבול צדדי ואחורי גובה גדר בנויה יהיה עד 1.80 מ, למעלה מזה, בהסכמת השכן הגובל. גובה גדר בנויה במגרש פנימי לא יעלה על 0.60 מ' לאורך החזית כולה של המגרש. וזאת על מנת לשמור על שדה ראייה מתאים.
23. מעקה על הגג: גובה מעקה בנוי על גג שטוח לא יעלה על 1.20 מעל פני הריצוף ולא יפחת מ- 1 מ'.
24. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
- א. נקוז: תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח איזהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
- ב. שפכים: (1) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב. (2) יובטח חיבור וקליטה במערכת בירוב מרכזית, ובמתקן טיפול איזורי.
- (3) איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשדד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- (4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- (5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו" אל הקרקע, על מערכת הניקוז ו/או מי - התהום.

6) ✓ היתרי בניה יותנו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.

7) ✓ טופס 4 ינתן ו/או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל

של פתרון הבירוב בהתאם לנ"ל.

ג. בריאות: ✓ מגישי התכנית מתחייבים למלא את הדרישות משרד הבריאות

ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסידורים

הסניטריים והאנטימלריים אשר משרד הבריאות הדרוש

לבצעים.

אדרי עקל מוסיו
מדינת ישראל
ת.ד. 6553

חתימת מחבר התכנית

חתימת הרוזם

מועצה מקומית נ.ל. 11
بلدية الحولة الحلي

שטח מוגדשם אלו מירמזים לאחד ולמלכותם אשר תדעש לגברתם תכפת לאחד גדול וקה בהקפמות הבע לעם און בלב הספמותם

שטח מוגדשם אלו מירמזים לאחד ולמלכותם אשר תדעש לגברתם תכפת לאחד גדול וקה בהקפמות הבע לעם און בלב הספמותם

שטח מוגדשם אלו מירמזים לאחד ולמלכותם אשר תדעש לגברתם תכפת לאחד גדול וקה בהקפמות הבע לעם און בלב הספמותם

שטח מוגדשם אלו מירמזים לאחד ולמלכותם אשר תדעש לגברתם תכפת לאחד גדול וקה בהקפמות הבע לעם און בלב הספמותם

שטח מוגדשם אלו מירמזים לאחד ולמלכותם אשר תדעש לגברתם תכפת לאחד גדול וקה בהקפמות הבע לעם און בלב הספמותם

שטח מוגדשם אלו מירמזים לאחד ולמלכותם אשר תדעש לגברתם תכפת לאחד גדול וקה בהקפמות הבע לעם און בלב הספמותם

שטח מוגדשם אלו מירמזים לאחד ולמלכותם אשר תדעש לגברתם תכפת לאחד גדול וקה בהקפמות הבע לעם און בלב הספמותם

שטח מוגדשם אלו מירמזים לאחד ולמלכותם אשר תדעש לגברתם תכפת לאחד גדול וקה בהקפמות הבע לעם און בלב הספמותם

שטח מוגדשם אלו מירמזים לאחד ולמלכותם אשר תדעש לגברתם תכפת לאחד גדול וקה בהקפמות הבע לעם און בלב הספמותם

שטח מוגדשם אלו מירמזים לאחד ולמלכותם אשר תדעש לגברתם תכפת לאחד גדול וקה בהקפמות הבע לעם און בלב הספמותם