

ח'ק'ם

תכנית מתאר לה/1000/16.
שינוי לתכנית מתאר לה/1000
תכנית מפורטת לה/332

- (א) מחוז נפה עיר גושים
- המרכז ; רמלה ; רמלה ; 4344 ; חלקות 13, 14, 15, 17, 19, 20, 18, 12, 21, 50.
- 4342 ; חלקות 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 16, 17, 19, 9, 24, 25, 26 (חלקים).
- 4575 ; חלקות 17, 27, 28, 29, 30, 16 (חלקים) ; 95,725 דונם.
- שטח התכנית
- (ב) גבולות התכנית ; מסומנים בקו כחול בחדשית המצורף.
- (ג) בעל הקרקע ; מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- (ד) יוזם התכנית ; ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה וחושבי גן חקיל.
- (ה) מחבר התכנית ; גילאל מנסור מהנדס בנין טירה.
- (ו) מטרת התכנית ; 1. שינוי יעוד אזור חקלאי לאזור מגורים ב'.
2. קביעת דרכים, שבילים, שטח לבנייני צבור, שטח ציבורי פתוח, יחידה מסחרית וחניה ציבורית.
3. מתן אפשרות לתוספות בניה לבניינים קיימים בהתאם להוראות בלוח האזורים.
4. קביעת הוראות בניה וזכויות בניה.
- (ח) רישום דרכים ; כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו ונתרשמו ע"ש הרשות המקומית. (להספקה)
- (ט) רישום שטחים ציבוריים ; השטחים המיועדים לצרכי ציבור (לבנייני צבור או שטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- (י) שלבי בצוע התכנית ; 10 שנים.
- (יא) הוראות כלליות ; כל הוראות של תכנית המתאר לה/1000 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.
- (יב) תקנות כלליות לבריאות הצבור ; א. נקוד ; ב. אספקת מים ; ג. בריאות ;
- (יג) ; ע"ש חלחול או באמצעות העלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורט.
אספקת מים תהיה להנחה דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסידורים אשר יידרשו ע"ש משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינת פיזור כימיה ובקטריולוגיה.
מגישי התכנית חלילה את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים ובייכ עליהם לבצע את הסדורים הטכניים ואנטיצ'ילריים אשר משרד הבריאות דורש לבצע.
- מס השבחה חל על התכנית זו בהתאם לחוק.

ביוב - על פי דרישות מהנדס הועדה ומשרד תברואות.

מקלטים בהתאם לדרישות רשות הגיבא.

(ד)
(ט)
(טז)
(יז)

לא תותר בניה במגרשים הפנויים הנאים: 3/1; 3/2; 3/7; 4/3; 4/4; 4/5; 13/2; 14/1; 15/1; 15/2; 15/8; 15/4; 15/10; 15/11; 15/14; 15/15; 17/4; 17/5; 18/1; 18/2; 19/14; 19/15; 19/20.
בטרם יפוננו המבנים ברצועה החקלאית 4/4; 4/5; 4/3 המסומנים להליטה במסגרת התכנית. ויתרסו בהתאם לחקיקה כפייה ללא היתר ניתן מרחק שהכנה אסורה בו יפוצ הדרך המהירה.
במגרש 17/2 המיועד לבנייני ציבור יוגבל השימוש לצרכי ציבור ובלבד שלא יהווה מטרד בקרבת בנייני המגורים.

ח ה י מ ו ת

מחבר התכנית

יוזם התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדו - יזומים להכנה ולבינה

חבריה מסורתיים מס' 101

כשישנה מס' 101

החלטת

יוסב ראש

מזכיר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מזכיר

מס' 101

16/10/65

החלטת

החלטת

