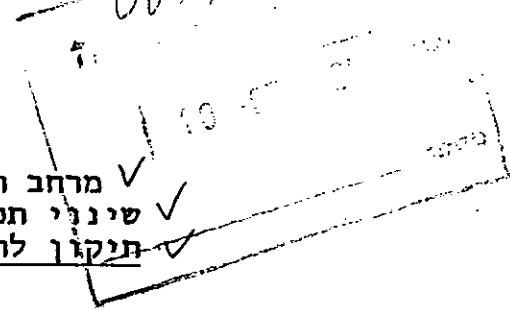


28.07.94

400679

9.09.94
22/6

13.6



מרחב תכנון מקומי ראשון לציון ✓
שינוי תכנית מתאר מס' ר.צ. 52/6/1 ✓
תיקון לתכנית מתאר ר.צ. 1/1 בתוקף ✓

- 1. המקום:
 - מחוז ✓
 - נפה ✓
 - עיר ✓
 - גוש ✓
 - חלקות ✓
- המרכז -
- רחובות ✓
- ראשון לציון ✓
- 3930 -
- בשלמות: 238 - 245.

חלקי חלקות: 247, 299, 306, 307, 334.

- 2. שטח התכנית: כ- 6.3 דונם.
- 3. גבולות התכנית: ✓ כמסומן בתשריט בקו כחול.
- 4. בעלי הקרקע: ✓ שונים.
- 5. עורכי התכנית: ✓ יחידת תכנון באגף הנדסה.
- 6. היזמים: ✓ הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
- 7. מסמכי התכנית: ✓ התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 8. מטרת התכנית: ✓ א. התווייה והשלמת דרך חדשה (השלמה לרח' אחים סולימן).
 ✓ ב. שינוי יעוד ממגורים ג' לדרך חדשה.
 ✓ ג. קביעת קווי בנין.
 ✓ ד. קביעת זכויות בניה באיזור מגורים ג'.
 ✓ ה. אחוד מגרשים 238, 239.
 הערה: רוחב הדרכים כמסומן בתשריט.

חוק התכנון והבנייה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מתאר מס' 52/6/1 נידונה

ישיבה מס' 101 מיום 27.4.94

הוחלט: אשר

קובץ ראש

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 9.09.94
 החלטת הועדה המחוזית / משנה ליום
 מונכנן השלטה
 תאריך

משרד המרחב והתכנון

1985

52/6/1

החלטת מס' 101

מס' 52/6/1

תאריך הישיבה

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

הערות	מרווחים במ'			אורך חזית מנימי' במ'	תאור הבנין מס' קומות מקסימלי	מס' יחידות נטו לדיון	שטחי שרות למגרש ב-8%	שטחים עקריים לקומה/תכנית למגרש	גודל מגרש נטו מנימלי במ"ר	סימון בתשריט	אזור
	אחורי	קדמי	צדדי								
	5.0		4.0	18.00	ע+4 קומות	12		137.5% ✓	450-620 ✓	צהוב	מגורים ג'
	5.0	בהתאם	4.0	20.00	ע+4 קומות	12	30% ✓	145.0% ✓	621-800 ✓		
	5.0	לתשריט	4.0	20.00	ע+4 קומות	12	משטח	145.0% ✓	810-1000 ✓		
	6.0		6.0	24.00	ע+6 קומות	12	המגרש	155.0% ✓	1001-1500 ✓		
	7.0		7.0	26.00	ע+7 קומות	12		157.55	1501-2000 ✓		

* בשטחי השרות נכללים: חדרי מדרגות, מרחב מוגן, מרתף חניה,

כ- 10% משטח המגרש, מבני עזר, סככה

לרכב, ופירוט נוסף לפי החוק.

** בחלקות 238, 239, 244 (שטחים נבנו) - תהיינה זכויות הבניה

מהשטח הכולל את רח' האחיים סולימן.

10. פיתוח: עבודות הפיתוח בשטח התכנית תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח כללית שתאושר ע"י מהנדס העיר. ✓
11. חניה: תקן החניה יהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה תשמ"ג - 1983, ק.ת. 4513 בתחום המגרשים. ✓
12. חמרי גמר: ✓ היתר בניה לבניינים חדשים יותנה בגמר חומרים קשיחים לכל הבניינים מ- 3 קומות ומעלה (כולל קומת עמודים) כדוגמא: פסיפס, אבן נסורה, שיש וכו'.
13. רשום: ✓ כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או יירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ ללא תמורה בכל דרך אחרת.
14. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה בהתאם לחוק.
15. זמן ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.