

22 NOV 1988

4006681

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/134

שטח = 1000/47 = 21.275 מטרים בריטניים לחכנית = 7.841 דונם  
שינוי לתכנית מפורטת לד/6/2/א

1. שם התכנית; תכנית זו תקרא; " תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/134 /
2. החשיוט; החשיוט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לנוגעים לתכנית ולחשיוט גם יחד.
3. גבולות התכנית; גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות תכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.
4. שטח התכנית; 7.841 דונם.
5. תחולת התכנית; תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים;

7. גושים וחלקות; גוש 3960 חלקות 19,
- גוש חלקות
- גוש 3959 חלקות 14,
- גוש חלקות

8. היוזם; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד. בית ד" טלרד

9. בעלי הקרקע; שגבם.

נבדק וניתן להסכים/לאסוף  
 משרד התכנון והמרחב  
 המחוז המרכז

מ.מ.י. עיריית לוד, ואחר

10. מחבר התכנית; עיריית לוד-מח' הנדסה.

11. מטרת התכנית; תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מחאר מקומית מס. לד/1000 כדלקמן:

התווית דרך חדשה ע"י שינוי יעוד כדי לאחד מגרש 19

שבידי ביח"ר טלרד עם מגרש 20, 21, וביטול קטע מדרג קיימון

לשם לחצונית הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תכנון מקומי

מס' 134

הועדה המחוזית ביישובתה ה

מיום 99 88

החליטה לתת תוקף לתכנית העיר לעיל

יושב ראש הועדה

22.10.1965

12. יחס לתכנית המחאר; על תכנית חחולנה הוראות תכנית מחאר מקומית מס. לד/1000/ על תיקונה, להלן תכנית המחאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף; תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שחכנית זו קבלה תוקף, תשאלה/תשארנה בתוקף, מלבד תכנית

14. רישום השטחים הציבוריים; השטחים בתכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 26, 188, 189, 190, וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. הוראות הבניה; בשטח התכנית תחולנה בהתאם לתכנית לד/1000/ סלילת הכביש באישור משרד התחבורה.

לא יינתן לא יוצא כל היתר טרם מתן תוקף וביצוע חזרו קטע הדרך המוצע במלא רחבה, לאמו פיננסי וריסת הפנימי סלילת הדרך המוצע תהיה בתום תקופת הספקדה ככל שלא תייעם התקדמות.

16. היתרי בניה; סל"כ

17. היטל השבחה; הועדה המקומית חשום ותגבה היטל השבחה עפ"י החוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כחנאי למחן היתר בניה.

18. מבנים להריסה; לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

19. מים ביוב ניקוז ואשפה; ע"פ אישור ההנדס העיר.

20. שטח מגרש מינימלי; שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאוחס החגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית חבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת בעל הקרקע  
חאריך;

חתימת המתכנן  
חאריך;

חתימת היוזם  
חאריך;

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
ויסדה מקומית לתכנון ובניה לוד  
תכנית מפורטת מס' 134/25  
כשיבנה מס' 19 מחס 2.8.87  
ה וחלט זכאלין בן מאזא התאזיא  
מוכיר