

15.5.80

4006683

6.1.80

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 ל ו ד י ם  
 המרכז  
 21-12-1979  
 נתקבלו לידים  
 לעפולו של  
 לתיק 4/410/32

גז/410/2 גז/410/2

רמלה

חדיד

4133, 4134

הסו"ה, מח. התנשבות

הסו"ה, מח. התנשבות

משרד השיכון

ש.מלמן, אדריכלית, מס. רשיון: 03324

מנהל מקרקעי ישראל

390.0 דונם

סמון בקו כחול מלא בגוף התשריט

- 1) שנוי פרצלציה במגרשים הקלאים מסקיים ולמגורים מס. 100-98, 87, 86, 68-63, 58-55, 32, 31.
- 2) המרת שטחים צבוריים פתחים למגרשים הקלאים מסקיים מס. 68, 67, 63, 58, 56, 55 וחקלאי א.
- 3) בטול דרכים והמרת שטח ציבורי פתוח לשטח בצני ציבור I.
- 4) התונית דרך תבצעה וחניה.

- מחוז:
- מרחב: תכנון מקומי:
- תכנית מפורטת:
- שנוי תכנית מפורטת:
- הנפה:
- המקום:
- גושים:
- היוזם:
- המבקש:
- המבצע:
- המתכנן:
- בעל הקרקע:
- שטח התכנית:
- גבול התכנית:
- מטרת התכנית:

נבדק וניתן לפרסום  
 שחלשת חומרת המחויבות/משנה מילה  
 17.8.79  
 דומ"ר  
 מתכנן ומחוז

מחוז  
 מועצה מקומית  
 4/410/32  
 34/3  
 17.8.79  
 מתכנן ומחוז

10 קו בנין			9 מספר קומות		8 מספר מגרשים		7 מספר יחידות דיור למגרש		6 שטח בניה חקסימלי		5 דוחב מינימלי של חזית מגרש	4 גודל מגרש מינימלי	3 צבע	2 תכלית האזור	1 אזור	
א	ב	ג	א	ב	א	ב	א	ב	א	ב	א	ב	א	ב	א	
צדדי	אחורי	חזית	קומות	מגרשים	מגרשים	מגרשים	מגרשים	מגרשים	מגרשים	מגרשים	מגרשים	מגרשים	מגרשים	מגרשים	מגרשים	
3	5	---	---	א	---	---	---	בהתאם להחלטת הועדה המקומית	---	---	---	---	כסים ירוקים אלכסונים	לעיבוד חקלאי ומבנה חשק	חקלאי (חלקות ב)	
3	8	---	---	31, 32, 55, 56, 58, 63, 65-68, 37	---	---	---	בהתאם להחלטת הועדה המקומית	בהתאם להוראות ב.ת.מ.ג.ז. 410	23.0 מ'	20,000 מ"ר	---	כסים ירוקים אלכסונים	לעיבוד חקלאי ומבנה חשק	חקלאי חשקי	
5	---	5	2	---	---	---	2	בהתאם להחלטת הועדה המקומית	20% לא יותר מ-150 מ"ר לקומה אחת או 220 מ"ר לדו-מפלסי	22.0 מ'	600 מ"ר	כתום	כספים ירוקים על קרקע	מגורים ומבנה חשק	מגורים	
לפי החלטת הועדה המקומית			---	I	לפי אישור הועדה המקומית בהתאם לתכנית בזוי.										גן ילדים בני-ציבור בית-כנסת	שטח בניני ציבור
ככל			---	A	כל בניה אסורה, פרט למבנים שמרומים את השטח.										שבילים גנים ותעלות ניקוז	שטח ציבורי פתוח
3	3	5	---	---	מרווח בין החממות לא סחוט מ-3 מ'. פתרון בעיות הניקוז, באישור משרד החקלאות.										חממות בחלקות חקלאיות	חממות

1. רשום השטחים בהתאם לחוק תכנון ובניה 1965.
  2. כל ההוראות החלות על תכנית מכורטת גז/40, חלות על תכנית מפורטת זו גז/40/2.
  3. במקרה גודל מגרש קטן מההוראות, הקובע הוא התסריט.
- תאריך: 15:7:1975  
שניים: 28/4/1980 לפי זרישת הועדה המוזצית.

חתימת בעל הקרקע: \_\_\_\_\_ חתימת המתכנן: \_\_\_\_\_ חתימת היועץ: \_\_\_\_\_  
חגל חיימון

תוקף התכנון: 1760-1765

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

ת"מ/רמ"מ: 410/58

הדעה: ...

השטח: ...

ביתונים: ...

מיום: ...

מיום: ...

מיום: ...

מנהל הועדה: \_\_\_\_\_