

4006691

10: 8.88

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

שם התכנית: הצ/1-2/76 כפר-יונה
שנוי להצ/1-2/28+42

בוטל חפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מס' 1-2/76

הרעדה המתונית בשיבתה ה 6/2

מיום 8.6.77 התלשטה לתת תוקף

לתנאים המפורטים

המאמץ ואישורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

המחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מס' 1-2/76

הרעדה המתונית בשיבתה ה 6/2

מיום 9/8/77 התלשטה לתת תוקף

לתנאים המפורטים

ועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 שדרונים / צפון השתר
 תחנה רח' עקמנד 22
 31-01-1988
נתקבל

מרחב תכנון מקומי "שדרונים/צפון השתר"
 מחוז המרכז

המחוז:

תכנון מפורט/שינוי למתאר

מספר: הצ/2-76/1
 הצ/2-76/1 שינוי להצ/4-28/1, ולהצ/2-42/1

שם התכנית:

2. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1:1250 /
 מחוזה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית
 ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית:

4. שטח התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול עבה,
 3 200 דונם, בערך

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
 המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות:

גוש 8123 חלקות חלק מחלקה 12 מרשימים 2023, 2071
 גוש חלקות
 גוש חלקות

7. המקום:

כפר יונה

8. היוזם:

המועצה המקומית כפר יונה

9. בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

10. מחבר ומתכנן התכנית:

הבחלקה התכנית של הועדה המקומית

11. מטרה התכנית:

1. להגדיל מס' יחידות הדיור במגרש 2023 מ-8 ל-10
 2. להקטין מס' הדיור במגרש 2071 מ-12 ל-10

12. יחס לתכנית המתאר

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכנון
 תכנית המתאר המקומית מספר הצ/150

על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת/חוקף

תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית זו אשר קבלו חוקף לפני
 תכנית זו תשארנה בתקפן, לרבות הפרשות נוספות לצרכי צבור,
 או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים צבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)
 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין
 ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה
 - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנון התכנית, בהתאם ללייעודי
 הקרקע המפורטים בתשריט,

16. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון
 והבניה 1983, התקנה מקומית חניה יוסל וייגבה כחוק על ידי
 הועדה המקומית.
 יוסל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השכחה:

חוק 1 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

18. שלכי ביצוע:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרונים/צפון השתר
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 76/1-2/1
 תאריך ישיבה מס' 9/84/87 מיום 23.3.87
 יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 יו"ר הועדה

האזור	מס' המגרש	שטח המגרש	מס' קומות	גובה מותר	% בניה לקומה	% בניה סה"כ	הערות
מגורים	2023	1705 מ"ר	2	9.00 מ' * ממעלס הבניסה + חדר ועזי טיא	25% * (תכסית)	50%	 (1) חניה: יוקט מכנה מקורה ל-10 מקומות חניה לכל מגרש בשטח של 11.5 מ"ר החניה הצמודה לכל חדר וחורש בסך רשות המוקעים יחד על ידי 2 לכל חניה רחבת כניסה מקורה בשטח 2.0 מ"ר (3) שטח החדר על הגג 15.00 מ"ר
	2071	1448 מ"ר	על הגג	הגג	30% * (תכסית)	60%	

הסכמי (1) אגרטל 2023 מאגז 6/2
 סה"כ 15 גט 13/17 גקניה אנר
 (2) אגרטל 2071 מאגז 6/2
 15 גט 13/17 גקניה אנר

* ע"פ תב"ע הצ/ 1-2/ 42/1
 ** ע"פ תב"ע הצ/ 1-2/ 28/1

נבדק
 חתימה: *שמואל*
 מחלקה טכנית

תקן 801 בתל אביב
 התאריך 22/7/87
שמואל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 חופזה ומקומייה לתכנון יבנות. שרונים/צפון השרון
 תכנית מפורטת / מחאר מס 26/1-2/35
 תשרית תכנית קריש סי 23.387
 תאריך ביטול 18/8/87 מיום 23.387
 הוחלט להצטרף לעזה המאוות להמנעה להמקדה.
שמואל

1088-01-01
תקבל