

4006693

ינואר 1985

מחוז המרכז

מרחב חכרון מקומי ישרוניים

שם החכניה:

הצ/7-1/1362א

תקון לתכנית מתאר הצ/5/644

מסרד המגיס
 חוק החכנון והכניה השנכיה - 1965
 מחוז המרכז
 מרחב חכנון מקומי שזון
 חכניה שזון
 תאריך 14-11-84
 יום 14-11-84
 לוחכניה הנכנס לכנס
 סגן פנהל לכנס
 יטב ראש הרעדה

חוקמו ואישורים

מסרד המגיס
 חוק החכנון והכניה השנכיה - 1965
 מחוז המרכז
 מרחב חכנון מקומי שזון
 חכניה שזון
 תאריך 17-2-82
 יום 17-2-82
 לוחכניה הנכנס לכנס
 סגן פנהל לכנס
 יטב ראש הרעדה

נכדק וניחן לכנס
 לחכניה הנכנס לכנס
 תאריך 3/2/85
 סגן פנהל לכנס

מצב תכנון מקומי שרונים / צפון השרון

המחוז

הכנייה ממורשת / שינוי למתאר

מחוז המרכז

מספר: הצ/1362

הצ/1362 תקון לתכנית מתאר הצ/5/644 ולמפורטות הצ/845/1

1. שם התכנית:

2. החשית :

החשית המצורף לתכנית זו השרון בקנים 1:1250 / 1:2500

מחוז חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל המקומות המנוגעים לתכנית ולחשית בה נהג.

3. גבולות התכנית:

כמסומן בחשית בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית :

20.295 דונם.

5. מחולת התכנית :

הכנייה זו מחול על חשית הפוחתה בקו כחול כהה בחשית המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות :

גוש 7863 חלקות 10

גוש חלקות 11 (חלקים)

גוש חלקות

7. המקום :

קלנסומה

8. הייזום :

מועצה מקומית קלנסומה

9. בעלי הקרקע :

מ.מ. קלנסומה + טאהר ג'וסי

10. מחקר ומתכנן התכנית :

מוחמד ע. קאדר את בדיד

המשולש - משרד להנדסה אזרחית ומדידות: לייבה

11. מטרת התכנית :

1. שינוי יעוד חמגוריים ג' לבנייני ציבור

2. ביטול דרך והמתה לבנייני ציבור

3. ביטול שביל והמתה לבנייני ציבור

4. קביעת הוראות גניה

12. יחס לתכנית

המתאר

על התכנית זו החולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות

בחקנון התכנית המתאר המקומית מספר הצ/5/644

על היקומיה, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית

מפורטת בחוק

התכנית מפורטת בחוק גבולות התכנית זו אשר קבלו חוק

למני התכנית זו השארה בחקנון, שלכך הפרטות נוספות לצרכי

צבור, או שנויים אחרים המצויינים במפרט התכנית זו.

14. רישום שטחים

צבוריים

השטחים בתכנית זו מפורטים לצרכי צבור כמפורט בסעיף 18(ב)

לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, יוסקרו על הועדה

המקומית ליד שטח בנקטי המקרקעין לש הרשות המקומית

לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה תשל"א-1965.

בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון התכנית, ובתאם

לליעודי הקרקע המפורטים בחשית.

15. הוראות בניה

והגבלותיה

סקופות הניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לחקן מס' החבורה

ולשביעות רצון מהנדס מועצה המקומית.

יוסל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

לא יוצאו חיתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים

לחריטה אלא לאחר שינוי וחריטה כל המבנים הנ"ל המסומנים

לחריטה בחשית. תוצאות החריטה יחולו על מבקש היתר התכנית.

19. שלבי כיצוד : חוק 10 שנים פיוס אישורה של התכנית כחוק.

חתימת הבעלים

חתימת המתכנן



