

25.3.92

[illegible]

הועבר לת"ק
ב ת מ ל
18-03-1993
מחלקת המחקר
המרכז למחקר

מחוץ המרכז

מדחב תכנון מקומי - רחובות.

תכנית לשיווי מתאר מס' רח/20/1250
חלקה 29 גוש 3697

שם התכנית.....: תכנית 10 תקדא רח/20/1250.

התשריט.....: התשריט המצורף לתכנית זו והערור בקנ"מ 1:250
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים
לתכנית ולתשריט גם יחד;

תחולת התכנית.....: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

גבולות התכנית.....: כמסומן בתשריט המצורף לתכנית.

שטח התכנית : 797 מ"ר.

מושרד חשבאים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 138/60

התכנית מיושרת מכח
סעיף 100(א) לחוק

יגור הועדה המושתית

גושים וחלקות.....: גוש - 3697, חלקה - 29.

בעלי הקרקע.....: עוקשי אבנר + קיסרי גדעון.

המבוקש :..... עוקש' אבנר.

מחבר התכנית.....: מדר עותניאל - מרכז מסחרי 7, קרית עקרון.

נבדק וניתן לחתום / נאשר

החלטת הוועדה הממונת / משנה מוסד
תאריך:
מלבן המוסד:

מטרת התכנית.....: מגרש 29/א - כאשר בנייה עפ"י זכויות בנייה של אזור מגורים א' מיוחד, 66% בנייה בשתי קומות ואישור מצב פיזי קיים על החלקה.

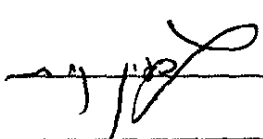
מגרש 29/ב - כאשר מצב פיזי קיים בשטח, לא תותר כל בנייה מעבר לקיים למעט מקלט בהתאם לדרישת הג"א.

לוח האזורים והוראות
בנייה.....: בשטח התכנית, תחולנה ההוראות הבאות:

4 יח"ד בחלקה ב-2 קומות.
קו בניין קדמי לכל בנייה חדשה- 5 מ'.
קו בניין צד לכל בנייה חדשה- 4 מ'.

קו בניין אחורי בקיר משותף למחסן של מגרש 29/ב.
מבני-עזר: 15 מ"ר חנייה מקורה, ו- 15 מ"ר מחסן ליח"ד.

משך ביצוע התכנית.....: תחילת עבודות הבנייה יחלו תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

חתימת בעלי הקרקע.....: 
המבקש.....: 
המתכנן.....: מהנדס בנין מור עותניאל
מרכז מסחרי 7 שד"ת עקרון
08-7415461-50
תאריך.....: 20.3.93