

400670P

9.11.93
2/18/93

מרחב תכנון מקומי לוד

✓ תכנית שינוי / מתאר לוד / לד / 143
✓ שינוי לתכנית / מתאר לוד / לד / 49 ותכנית מתאר לד / 1000

1. ✓ גבולות תוכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.
2. ✓ התשריט: התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה מחוזה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
1:2500

3. ✓ מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
3 דפי הוראות
1 גליונות תשריט
גליונות נספחי תכנית

4. ✓ שטח התכנית: 7.4 דונם.
5. השכונה, הרחוב:

6. ✓ גושים וחלקות:
גוש 3990 חלק מ - 2,28 חלקות
גוש חלקות
גוש חלקות

7. ✓ חזם: עיריית - לוד / אגף ההנדסה

8. ✓ בעלי הקרקע: עיריית - לוד

9. ✓ עורך התכנית: עיריית - לוד

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מינוס 17.11.93
.....
.....
ותאריך
נותכנן המחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה-תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 173/31
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

21.9.93

משרד הפנים
 מינהל מחוז המרכז - רמלה
 212-1995
 ותקבל
 49/מס' 10

10. מטרת התכנית:

תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מס. לח/תק"מ 49.

שינוי ייעוד משטח חקלאי לאזור תעשייה.

11. שימושים המותרים באזור התעשייה:

1. מחסנים לאחסנה
2. תעשייה עתירת ידע ומחקר
3. תעשייה אלקטרואופטית
4. תעשיית חשמל

בהתאם לת.מ.לד/1012.

12. זכויות בנייה: ✓

13. חנייה: ✓ החנייה בהתאם לתקני החנייה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חנייה תשמ"ג - 1983.

14. תכנית פיתוח: ✓ היתרי בנייה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

15. רישום שטחים ציבוריים: ✓ השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים לבניני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

16. שלבי ביצוע: ✓ התכנית תבוצע בתוך _____ שנים מיום אישורה. 1

17. הוראות יח' לאיכות הסביבה הם חלק בלתי נפרד מהתקנון. ✓

אישור וועדה מחוזית

אישור וועדה מקומית ✓

חוק התכנון והבניה - 1965
 ודבר משרד הפנים לרד
 תכנית מס' 143/28
 ביטוי מס' 10.5.92
 הו"מ מס' 10.5.92
 יוסף ראש
 מוכר

תנאים סביבתיים למתן היתר בניה

א. איכות אויר : לא תותר הקמה או הפעלה של מפעלים שעל פי חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה הינם מפעלים הגורמים לזיהום אויר סביבתי. בכל המבנים שיוקמו במסגרת תוכנית ו תיאסר פליטת מזהמים וריחות לאויר. בכל מפעל בו עלולה לגרום לזיהום אויר תידרש התקנת אמצעים למניעת זיהום אויר.

ב. שפכים : המבנים שיוקמו במסגרת זו ישתלבו במערכת הביוב העירונית ויהיו מפעלים בעלי צריכת מים נמוכה. איכות שפכים שתוארם למערכת המרכזית תהיה בהתאם לנדרש לפי חוק עזר לרשויות מקומיות התשמ"ב 1981 (הזרמת שפכי תעשייה).

ג. פסולת : לגבי כל מבנה שיוקם ינתן פתרון מקיף לטיפול בפסולת יכלול מיון הפסולת לסוגיה, מיקום וסוג המתקנים לאצירת הפסולת שיטת הטיפול והפינוי, המתקנים לאצירת הפסולת ובכלל זה מיכלים למיחזור יוצבו בתחום המגרש תוך מניעת מפגע תברואתי ומתן פתרון אסטתי נאות.

ד. ניקוז : תכנית הפיתוח של אתר תכלול פתרון ניקוז מי נגר עילי יודגש שתאתר המוצע נמצא באזור בעייתי מן ההיבט הנ"ל. ניקוז האתר ישתלב במערכת הניקוז הכללית של איזור התעשייה תוך הפרדה מוחלטת ממערכת הביוב.

ה. רעש : תידרש עמידה במפלסי הרעש המותרים בחוק בהתאם לחוק למניעת מפגעים התש"ן - 1990 - רעש בלתי סביר.

ו. חזות : חזיתות המבנים יתוכננו מחומרים בעלי עמידות וקיום גבוהים תוך מתן פתרון אסטתי נאות לנושא השילוט התאורה וגדרות המבנים, כמו כן ידרש טיפול נופי בחזיתות המגרשים הגובלות עם אפיק נחל.

ז. חומרים מסוכנים : לא תותר אחסנה, שימוע, שינוע של חומרים בעלי סיכון לסביבה (חומרים מסוכנים). בכל מקרה בו יאושר שימוש כלשהו בחומרים מסוכנים ינקטו האמצעים למניעת תקריות חמ"ס וכמו כן ינתנו הגבלות לסוג וכמויות החומרים הנ"ל ולטיפול בהם על ידי היחידה לאיכות הסביבה.

ח. בשל הקירבה לתחנת המעבר לפסולת תחול על התכנית ההגבלות לגבי סוגי המפעלים שיוקמו הנובעות מקריבה הפיסית לתחנת המעבר.