

24.9.92

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס' גז/3/10

שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/3/8

1. שם התכנית: תכנית זו על תשריטה תיקרא תכנית מפורטת מס' גז/3/10.
2. מקום התכנית: מושב יד - רמב"ס, גוש 4385 חלקה 110
3. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
4. היוזם: ועד מושב יד - רמב"ס.
5. המתכנן: "כהן אליהו" אדריכלות והנדסה
6. שטח התכנית: 1270 מ"ר.
7. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה כמסומן בתשריט ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
8. מטרת התכנית: פיצול מגרש מס' 110 לשני מגרשים 110 ו-110/א והתרת בנית יחידת דיור בכל חלקה לאחר אישור החלוקה.
9. תנאים ומגבלות: כל ההוראות וזכויות הבניה לבעלי מקצוע, החלות על תכנית מפורטת גז/3/8 תחולנה על תכנית זו.

10. אישורים:

..... יוזם התכנית:

..... בעל הקרקע:

..... עורך התכנית:

החלטה בניה
04028
766467

יד רמב"ס
מושב יד רמב"ס
להחשבת חלוצית לאומית מע"מ

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

10/3/92 אישור תכנית מס.

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"

תכנית מפורטת מס' גז/3/10

אשר הועדה המקומית בשיבתה מס' 286

מיום 6.12.91 התקבלה לחיוב על

יו"ר הועדה

29.11.92 ו 4063

לוח חזורים והוראות בניה

החזור	צבע בתשריט	גודל מגרש מינימלי	שטח בניה מקסימלי	מס' יח' למגרש	גובה בנין	קוי בנין			שטח מבני עזר	הערות
						חזית	צד	אחורי		
מגרש 110 מגורים לבעלי מקצוע ומשק* עזר	צהוב מותחם כחול	500 מ"ר	200 מ"ר בקומה אחת ו-200 מ"ר בקוטג' או ב-2 קומות	1	9 מ' ממפלס 0.00 ועד לשיא גג רעפים	5	3	2 קוי בנין אחורי הוא פס ירוק (ש.צ.פ.)	45 מ"ר כולל מחסן וחניה קוי בנין צדדי ואחורי 3 או 0 בהסכמת השכן ותנאי ניקוז הגגות למגרש המבקש קו קדמי לחניה 0 לחזית המגרש	
מגרש 110 למגורים לבעל מקצוע ומשק עזר	צהוב מותחם כחול	500 מ"ר	200 מ' בקומה אחת ו-200 מ"ר בקוטג' או ב-2 קומות	1	9 מ' ממפלס 0.00 ועד לשיא גג הרעפים	5	3	0 קו בנין אחורי הוא פס ירוק (ש.צ.פ.)	כ"ל	