

422-58/1-5/37

מ. ח. ו. ז. ה. מ. ר. כ. ז.

4006733

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / צפון השרון

2.7

הקבלה
11/15

משרד הפנים
רמלה מינהל
15-11-90
נתקבל

ה צ / 5 - 1 / 58

שם התכנית:

ת ל מ ו נ ד

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1945
אישור תכנית מס. 58/1-5/37
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.10.90 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

חותמות ואישורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1945
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרון / מ.ח.ו.ז.
תכנית מס. 58/1-5/37
תאריך תחילת קבלת מ.ח.ו.ז. 23.11.87
נתיח הישיבה מס. 5/87-88 ביום 23.11.87
חתימת המנהל / מנהל המחוזית כחמלצה כהפקדה.
מנהל המחוזית
מנהל הועדה

ת א ר י ר : 5 . 11 . 90

1

בדק תוכן להפקדה
17.10.90
29.11.90
מחבר המחז

מרחב תכנון מקומי שרונים / צפון השרון

המחוז
תכנית מפורטת

מחוז המרכז
מספר: הצ / 5 - 1 / 58
איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים

- | | |
|---------------------------------|--|
| 01. שם התכנית: | הצ/58-1-58 - שינוי לתכנית מפורטת הצ/6/7 |
| 02. התשריט: | התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:250 ונספח הבינוי בקנה מידה 1:100 לאזור המגורים המיוחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. |
| 03. גבולות התכנית: | כמסומן בתשריט בקו כחול כהה. |
| 04. שטח התכנית: | 3.835 דונם |
| 05. תכולת התכנית: | תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית. |
| 06. גושים וחלקות: | גוש: 7788 חלקות 31, 32 |
| 07. המקום: | מועצה מקומית תל מונד |
| 08. היוזם: | מועצה מקומית תל מונד |
| 09. בעלי הקרקע: | מועצה אזורית לב-השרון |
| 10. עורך התכנית: | ירי גולדנברג - דב סנדובסקי |
| 11. מטרת התכנית: | 1. לאחד החלקות ולחלקן מחדש בהסכמת בעלי הקרקע.
2. לשנות היעוד של חלק מאזור בניה מיוחדת לאזור מגורים מיוחד ולאזור למבני ציבור - מוזיאון.
3. להקטין רוחב דרך מס. 5523 מ-20 ל-13 מ' בהתאם לתכנית המתאר הצ/5-01/0 (מופקדת), לקבוע קווי בנין ולהרחיב דרך קיימת.
4. לקבוע בינוי עירוני לאזור המגורים המיוחד.
5. לקבוע הוראות ותנאים בתחום התכנית. |
| 12. יחס לתכנית המתאר: | על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/5-01/0 (מופקדת), על תיקוניה, במידה ולא שונו בתוכנית זו. |
| 13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: | תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו. |
| 14. רישום שטחים ציבוריים: | כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. |

3/..

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
חשדה המקומית לתכנון ולבניה, שרונים/צפון השרון	
תכנית מפורטת / אזור מס.	58/1-5/3
תשריט חלוקת קרקע מס.	
מועד ביטול מס.	5/87-88 מיום 23.11.87
החלטת הקטרוף לעדכן התחזית כמקוצה להפקדה.	
מחיר חלוקה	מחיר חלוקה
מחיר חלוקה	מחיר חלוקה

6943

בהתאם ללוח האיזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם
לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

לא יוצאו היטרי בניה על מגרשים בהם מסומנים להריסה
אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים
להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש
היתר הבניה.

תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון
והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983. החניה במגרש
2147 תשמש גם את המוזיאון במגרש 2148 (חניה
חופפת).

בצוע בפועל של הצרת רחוב הדקל (ל-13 מטר), יהיה
לאחר סלילת קטע העוקף המזרחי ופתיחתו לתנועה.

תאריך: 5.11.1990

חתימת בעל הקרקע:

15. הוראות בניה
והגבלותיה:

16. היטל השבחה:

17. הריסת מבנים:

18. שלבי ביצוע:

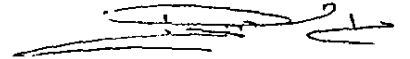
19. חניית מכוניות:

20. ביטול דרך קיימת:
העוקפת

חתימת היוזם :

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג
אדריכל ומתכנן ערים
רח' חשיפן 27 רמת השרון
מיקוד 47248 טל. 03-497861



חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ובניה. טרומס/צפון-המזרח

58/1-5/3

תוכנית מפורטת / מתחם מס

23.11.87

5/87-88

מוסד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מחוז חולון

מחוז חולון

הערות	אזורי	קווי בנין	חזית	מספר יחידות מגורים לקומה	מספר יחידות מגורים לקומה	מספר יחידות מגורים לקומה	שטח מרתף במ"ר ל"ח, דיוור אחת	שטח מרתף במ"ר ל"ח, דיוור אחת	גובה מקסימום של בנין	שטח סכני עור במ"ר כולל סכנת מניה פלגים	שטח בנייה מקסימום לקומה (כסוי שטח)	סכנת בנייה מזהר ברוס ב-% או במ"ר	רווח חזית מינימלי	גודל מינימלי של סגור גג	סימון בצבע	ייעוד האזור
1. בנין לסכנת מניה חזית המבנה יהיה 2.00 מ' או כמסומן בחשבים מבני העור יהיה צניח בצדדים בנין המגורים או לפי שקול ד"ר המבנה הקורה.	6.0	3.6	מסומן בחשבים	4	8	שתי קומות מגורים מעל קומת משרדים. (משרדים, מקלס, בלנד.	עד 5% - בקומה הקרקע ובקומות הבנין בלבד.	שטח סכני עור במ"ר כולל סכנת מניה פלגים	30%	30% לקומה מגורים 16.5% למשרדים בק. קרקע + אולם בנייה, מעלית, מחסנים ומדרגות.	8 יחידות מגורים ב-8 מגורים כמסומן בחשבים	בכל יחידה - שתי קומות מגורים הכל בהתאם לנפח הבנין בק.מ. 1:100 המצוין לתכנית.	מסומן בחשבים	מסומן בחשבים	מסומן בחשבים	מסומן בחשבים
2. בנין לסכנת מניה חזית המבנה יהיה 2.00 מ' או כמסומן בחשבים מבני העור יהיה צניח בצדדים בנין המגורים או לפי שקול ד"ר המבנה הקורה.	6.0	3.6	מסומן בחשבים	4	8	שתי קומות מגורים מעל קומת משרדים. (משרדים, מקלס, בלנד.	עד 5% - בקומה הקרקע ובקומות הבנין בלבד.	שטח סכני עור במ"ר כולל סכנת מניה פלגים	30%	30% לקומה מגורים 16.5% למשרדים בק. קרקע + אולם בנייה, מעלית, מחסנים ומדרגות.	8 יחידות מגורים ב-8 מגורים כמסומן בחשבים	בכל יחידה - שתי קומות מגורים הכל בהתאם לנפח הבנין בק.מ. 1:100 המצוין לתכנית.	מסומן בחשבים	מסומן בחשבים	מסומן בחשבים	מסומן בחשבים
3. בנין לסכנת מניה חזית המבנה יהיה 2.00 מ' או כמסומן בחשבים מבני העור יהיה צניח בצדדים בנין המגורים או לפי שקול ד"ר המבנה הקורה.	6.0	3.6	מסומן בחשבים	4	8	שתי קומות מגורים מעל קומת משרדים. (משרדים, מקלס, בלנד.	עד 5% - בקומה הקרקע ובקומות הבנין בלבד.	שטח סכני עור במ"ר כולל סכנת מניה פלגים	30%	30% לקומה מגורים 16.5% למשרדים בק. קרקע + אולם בנייה, מעלית, מחסנים ומדרגות.	8 יחידות מגורים ב-8 מגורים כמסומן בחשבים	בכל יחידה - שתי קומות מגורים הכל בהתאם לנפח הבנין בק.מ. 1:100 המצוין לתכנית.	מסומן בחשבים	מסומן בחשבים	מסומן בחשבים	מסומן בחשבים
4. בנין לסכנת מניה חזית המבנה יהיה 2.00 מ' או כמסומן בחשבים מבני העור יהיה צניח בצדדים בנין המגורים או לפי שקול ד"ר המבנה הקורה.	6.0	3.6	מסומן בחשבים	4	8	שתי קומות מגורים מעל קומת משרדים. (משרדים, מקלס, בלנד.	עד 5% - בקומה הקרקע ובקומות הבנין בלבד.	שטח סכני עור במ"ר כולל סכנת מניה פלגים	30%	30% לקומה מגורים 16.5% למשרדים בק. קרקע + אולם בנייה, מעלית, מחסנים ומדרגות.	8 יחידות מגורים ב-8 מגורים כמסומן בחשבים	בכל יחידה - שתי קומות מגורים הכל בהתאם לנפח הבנין בק.מ. 1:100 המצוין לתכנית.	מסומן בחשבים	מסומן בחשבים	מסומן בחשבים	מסומן בחשבים
5. בנין לסכנת מניה חזית המבנה יהיה 2.00 מ' או כמסומן בחשבים מבני העור יהיה צניח בצדדים בנין המגורים או לפי שקול ד"ר המבנה הקורה.	6.0	3.6	מסומן בחשבים	4	8	שתי קומות מגורים מעל קומת משרדים. (משרדים, מקלס, בלנד.	עד 5% - בקומה הקרקע ובקומות הבנין בלבד.	שטח סכני עור במ"ר כולל סכנת מניה פלגים	30%	30% לקומה מגורים 16.5% למשרדים בק. קרקע + אולם בנייה, מעלית, מחסנים ומדרגות.	8 יחידות מגורים ב-8 מגורים כמסומן בחשבים	בכל יחידה - שתי קומות מגורים הכל בהתאם לנפח הבנין בק.מ. 1:100 המצוין לתכנית.	מסומן בחשבים	מסומן בחשבים	מסומן בחשבים	מסומן בחשבים

חוק התכנון והבניה תשכ"ז - 1947
חוקה המקומית לתכנון ופיקוח, שנתכנסה בשנת
58/1-5/3
23.11.87
חוקת התכנון והבניה תשכ"ז - 1947
חוקה המקומית לתכנון ופיקוח, שנתכנסה בשנת
58/1-5/3
23.11.87

יור גולדברג - דב שוורצקי
אדריכלות תכנון ערים
רח' סוקולוב 61, רמת השרון
מיקוד 47236, טל' 485065

8.1.88

משרד הפנים מרחק מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ז - 1947
אישור תכנית מס' 58/1-5/3
הועדה התכנית לתכנון ולבניה התליטה
ביום 10.1.88
סגן מנהל תכנון
סגן מנהל תכנון

