

I 94
6 Brij
6 plac

4096+36

מ ר ת ב ת כ נ ו נ מ ק ו מ י " ה מ ר כ ז "

✓ תכנית מפורטת מס' 4096/ממ
✓ עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")

9.8.94

✓ שינוי לתכנית מס' שד/534+23+10+ממ/4031

מחוז:	המרכז	א. תאור המקום:
נפה:	פתח תקוה	
מועצה מקומית:	סביון	
גוש:	6725	
חלקה:	147 חלק	
מגרש:	1211	
רחוב:	התומר 24	

✓ ב. גבול התכנית ותכולתה:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 1322 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התכנית: וברמן צבי

ו. מתברר התכנית: מהנדס אלכס אילון

ז. מטרת התכנית:
הקטנת קו בנין אתורי ל-5.0 מ' במקום 10.0 מ' צדדי ל 3.65 מ' במקום 5.0 מ' לבריכת שחיה מוצעת על פי התשריט.

✓ ח. הוראות כלליות להיתרי בניה:
(1) הוראות התכניות המפורטות שד/534+23+10+ממ/4031 חלות באופן כללי על תכנית זו: אולם באם הוראות זו סותרות התכניות שד/534+23+10+ממ/4031, מחייבות הוראות תכנית זו.
(2) התחברות המבנה (המכוש) לביוב, נקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.
(3) הוראות בניה לבריכת שחיה תהיינה לפי תכנית מס' 4031/ממ.

✓ ט. ביצוע התכנית: תוך 1 שנה (משוער).

נבדק וניתן להפקיד / מאשר
4.01.94 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום.....

✓ י. היטל השבחה:

תאריך:

חתימות:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

מתברר התכנית:

מועצה מקומית:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 4096/ממ

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק

י"ר הועדה המחוזית

אלכס אילון - מהנדס יועץ
העבודה 18, אזור תעשייה חדש
אור יהודה טל' 5337578/9-03

תכנית מס': 4096/ממ - הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 93001
מיום 29/1/1993

עו"ד דאגה הועדה

מהנדס תעודה