

257

4006739

419 - 139 |ס|

Handwritten signature and date 2-12-94

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי נס-ציונה

תכנית שינוי מתאר מס. נס/139

שנוי לתכנית נס/1/1 ותכנית נס/61

עיריית נס-ציונה
אגף התכנון והנדסה
בכ"ס

22-11-1994

חועבר

ניקול
גית

נפה : רחובות

עיר : נס-ציונה

גוש : 3842

חלקות : 36 , 48 , 49 , 58 , 59

בעל הקרקע : לחלקות 48 , 49 , 58 , 59 , עיריית נס-ציונה
לחלקה 36 בעלות פרטית.

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה.

המתכנן : נ. שטרנברג - אדריכל.

1 . גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.

2 . מסמכי התכנית : הוראות התכנית, התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3 . שטח התכנית : 1,600 ד'.

4 . מטרת התכנית : א. שינוי משב"צ לשב"פ ומשב"פ לשב"צ.
ב. קביעת מגרשים חדשים למוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
ג. קביעת הנחיות בניה במגרשים החדשים.

5 . זכויות בניה : זכויות הבניה בש.ב.צ (כמסומן בתשריט בחום מותחם חום כהה) הן כדלקמן:
- מספר קומות : מספר קומות מותר - 3.
- אחוזי בניה : בקומת קרקע 40%.
בקומות 40%.
סה"כ אחוז בניה - 100%.

- קווי בנין : קדמי : למגרש מס. 2 0 מ'
צדדי : 3 מ'
אחורי : 3 מ'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה

משרד הפנים מחוז המרכז

1965-תשכ"ה

מועצה מקומית נס-ציונה
מ"מ

התכנית מאושרת מכאן

סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

139 |ס|

נבדק וניתן להפקיד לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 26.1.95

מתכנת/מחוז

תאריך 15.12.94

- 7 . חניה : פתרון החניה בהתאם לתקן התקף באישור מהנדס העיר
- 8 . מבנים להריסה : השלמת הריסת המבנים כמסומן בתשריט תהווה תנאי להיתר בניה בתחום המגרש בו הם נמצאים.
- 9 . יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.
- 10 . רישום שטחים ציבוריים : השטחים המסומנים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית נס-ציונה ע"פ חוק.
- 11 . הערה : התכנית נמצאת באזור עתיקות מיכרז הוצאת היתר בניה טעונה אישור רשות העתיקות.
- 12 . זמן ביצוע : זמן ביצוע מוערך. יהיה כ - 10 שנים מיום אישור התכנית.
- 13 . חתימות :

נחום שטרנברג, אדריכל

הוצאה לאור
נס-ציונה
לחכמת ולבניה