

4206741

197

נס/61-3/412

90-1-18

מחוז המרכז  
מחלקת הנדסה

מחוז המרכז  
מחלקת הנדסה  
מחלקת הנדסה  
מחלקת הנדסה  
מחלקת הנדסה  
מחלקת הנדסה

מועצה נוקמית נס-ציונה
המחלקה הטכנית
נס/61-3/412
26-12-1989
המנהל

1. שם התכנית: - תכנית זו חיקרא תכנית מספר נס/61-3.
2. תשריט: - החשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: - גבולות התכנית מסומנים בקו כחול.
4. שטח התכנית: - 0.995 דונם.
5. המקום: - מחוז המרכז  
נפח רחובות  
נס ציונה רחוב המנין הראשון.
6. גוש וחלקה: - גוש 3843, חלקה 132.
7. היזום: - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה.
8. בעלי הקרקע: - פרטי.
9. מחבר התכנית: - אגף ההנדסה המועצה המקומית נס ציונה.
10. מטרת התכנית: - א. תיחוט קטע מהחלקה שבו נטוע האקליפטוס של הלפרין (אתר בעל ערך היסטורי לאומי) וייעודו לשטח פרטי פתוח.  
ב. קביעת אזור מגורים בי מיוחד בגובה 5 קומות.  
ג. קביעת קווי בנין.

משרד המנין מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. נס/61-3
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.2.90 לאשר את התכנית
ק"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
נס ציונה

- 11. הוראות בניה: - א. מספר הקומות: חמש קומות מעל קומה נפולשת.
- ב. אחוזי הבניה: 100% משטח החלקה כולל השטח המיועד כש.פ.פ.; מחולקט לחמש קומות.
- ג. מספר יחידות הדיור: שמונה יחידות דיור.
- ד. קווי בנין: בהתאם לתשריט.
- ה. ש.פ.פ.: בשטח הפרטי הפתוח לא יוקמו מבנים, הועדה המקומית תמכה את היתר הבניה לפי תכנית זו בפיתוח השטח הפרטי הפתוח להבטחת שמירתו כאתר בעל ערך היסטורי לאומי.

- 12. חישובי שטחים: - חישובי השטחים בתכנית נעשו בהתאם למדידה גרפית.
- 13. שלבי ביצוע: - התכנית תבוצע תוך שלוש שנים ניום אישורה כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 ועדה מקומית לתיכנון ולבניה

14. חתימת:

חתימת המתכנן: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
חתימות היוזם: זהר קאופר ניהל מנהל  
מנהל המועצה  
מוזני הועדה המקומית  
ניסן קרויסקי  
מנהל המועצה  
 יו"ר הועדה המקומית

חתימות הועדה המחוזית: