

406748

מרחב תכנון גלילי

תכנית מאורסת למושב קובדים מס' 479/גמ

הבקראת : בן ש מן ב :

נפה - רמלה  
 כפר - בן שמן  
 נוש - 4002, חלקה - 18, 20-85  
 " - 4021, " - 8-30  
 " - 4067, " - 5-13, 50-61, 68

1. ה מ ק ו מ :

בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.

2. ה ג ב ה ל ו ת :

890 דונם.

3. שטח אזור התכנית :

המס' להתיישבות של הסוכנות היהודית לצרן ישראל.

4. מבצע התכנית :

הקדן הקיסה לישראל בע"מ.

5. בעלי הקרקע :

על תכנית זאת החולצה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים של מחוז המרכז לרבות התקונים שיוכנסו להבא בתקנות הנ"ל.

6. ת ק נ ו ת :

כל הדרכים הצבוריות תרשטנה על שם שר האוצר.

7. ד ר כ י מ :

א. שבלת סימון האזורים :

8. א ז ר ר י מ :

א ז ו ד	צבע האזור	שטח מודש מ"נימלי מס"ר	מספר המג-רשים	% שטח הבניה המכסימלי	גובה הבנינים	בניני עזר	סהגבולות רוח
1	כחול	10.000	64 / 6	15% וכלל היותר 150	2 קומות	85 מס"ר פרט לבניני (מס)	5 מ' סל צד
2	"	2.000	18	"	"	"	"
לפי אישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית		רום מותחם	רום כהה	ירוק מותחם	ירוק כהה	בנינים זבדריים	שתיים פנורמיים פרטיים

כל הבנינים יוקמו בהתאם לאזור המסומן בתשריט, אולם בידי הועדה המקומית להדשות בנינים שיהיו שונים בממדיהם בצורתם ובשטחם מאשר מסומן בתכנית, בתנאי שיסמרו קוי הבנין ושטח הבנין באהודים.

ב.

כל שטחיה הצבועים ירוק וסומתמים  
כהה הוקצו לשטחים פתוחים פרטיים  
לשטח המתיישבים וירשמו ע"ח הקק"ל.

10. תורים כלליים:

א. נקוד:

ע"י לחול או באמצעות תעלות נקוד  
מבעיות לשביעת רצון בסדר הבריאות.

ב. בירוב:

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו  
בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם  
לסנדרטים ולדרישות מסדר הבריאות.

ג. הספקת המים:

הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך  
בארות מקומיות ומוישי התכנית  
מתחייבים לבצע את כל הסדרים אשר  
ידרו ע"י מסדר הבריאות להבטחת  
איכות המים מבחינה פיזית, כימית  
ובקטריאלוגית.

ד. בריאות:

מוישי התכנית מתחייבים למלא אחרי  
דרישות מסדר הבריאות ובאי בוחן  
הכוסטמים וכמו כן לבצע סידורים  
מניטריים ואנטימלריים אשר מסדר  
הבריאות ידרוש לכצעם.

ה. טעימים סיוחדים:

לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים  
של הכנית זאת לא יהיה תוקף אלא אם  
יאשרו בכתב ע"י ועדת בנין ערים  
מתונית.

*[Handwritten signature]*  
המנהל הכללי  
המחלקה הטכנית  
המנהל הכללי  
למחלקת המבנים

המבנים:

*[Handwritten signature]*  
מנהל הכללי

הבעלים:

22.11.1952  
MARKET INVESTMENT TRUST LIMITED

כשרת הפנים  
פקודה בנין ערים 1950  
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
לאזור הגלילי - רמת הגולן  
המחלקה הטכנית  
הועברה לועדה המקומית לבניה ולתכנון  
עם המלצה לשתן תוקף  
מיום 21.11.52  
יושב ראש הועדה

מס' תכנון 479  
מס' תכנון 28  
מס' תכנון 2.55  
מס' תכנון 111  
מס' תכנון 112  
מס' תכנון 113  
מס' תכנון 114  
מס' תכנון 115  
מס' תכנון 116  
מס' תכנון 117  
מס' תכנון 118  
מס' תכנון 119  
מס' תכנון 120