מחוז המרכז

שם מרחב תכנון מקומי לודים

תכנית מפורטת מס' גז/102/...

לבית העצמאי

נפה רמלה

גושים	חלקות	חלקי חלקות
3880	44-52, 64-80, 10-41	42,53,84,85,89,90
3879		
3887	49, 63-78	1,47,48,50,56-62
3886		1,39-43

היוזם/המבקש: ... המחלקה להתישבות - חבל התיכון

המבצע: " " "

המתכנן: הסוכנות היהודית, מח' להתישבות חבל התיכון - ...

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

גבולות התכנית: מסומן בקו כחול בגוף התשריט

שטח התכנית: 285.0 דונם

מטרת התכנית: הקמת מרכז בינכפרי.

תאריך: ...9.68

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מחוזית
מרחב תכנון מקומי לודים
תכנית מפורטת מס' גז/102/...
הועדה המחוזית בישיבתה ה 57
מיום 11.3.70 החליטה לתת תוקף
לתכנית המפורטת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים
2 IV. 1970

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים
1. II. 1971

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים
1. II. 1971

-2-

האזור	צבע	תכלית האזור	מספר המגרשים	סה"כ מגרשים	שטח מינימלי של מגרש	מס' במב	מהווים ב...
חקלאי		לעבוד חקלאי בלבד	א, ב	2	כמסומן בתכנית		כל בניה מס...
שטחים בולל בנייני צבור	כ ת ו ם	בנורים					
שטחים לחנה בולל מגורים ובנייני משק	פסים ירוקים באלכסון	הקמת סגורים מחסנים ומבני משק סככות לחניית רכב					
מגורים מיוחד בולל ...	צ ה ו ב	*הקמת בתי מגורים מבנה סככה לחניית רכב ומחסנים לצרכי הבית	1-21 I-V	21 5	450 מ"ר	1	150 מ"ר בתוך ... בולל מרתפים ...
בנייני צבור	פסים סגולים כהה	הקמת בנייני חבה בולל בית-ספר	ג, ד, ה	3			לפי החלטת הועדה / לפי ה... אחוזי בניה
... שטח צבורי	פסים סגולים ירוק כהה						
... ספורט פתוח	י ר ו ק	הרשות בארקים ומתקני ספורט	ז, ט, ...	4			כל בניה ...
מלאכה ותעשיה זעירה	סגול כהה	מבני מלאכה ותעשיה	VI-XV	10	1.5		לב ...
ס פ ח ר י	מסגר כחול כהה						

* הערה: בתים 1-21: בתים חד-משפחתיים.
לבתים I-V תנתן חלוקה בהתאם לתקנות שבאותו סעיף, או שתוגש תכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית

אחוזי בניה למגורים	אחוזי בניה לבניני משק / עזר	מס' הקומות מן הגובה הבנין במטר	חזית מינימלית של מגרש	קו בנין מן מרווח בין הבניינים – חזית קדמית: מגורים	חזית קדמית: סככה לרכב	חזית קדמית: מבני משק	חזית צדדית: מגורים	חזית צדדית: סככה לרכב	חזית צדדית: מבני משק	חזית אחורית: מגורים	חזית אחורית: סככה לרכב	חזית אחורית: מבני משק	הערות
כל בניה מסודרת פרט למבנים לצורך עיבוד המשק	בגודל מגיר במשק הועדה המקומית בכל מקרה ומקרה												
150 מ"ר בקומה אחת או 250 מ"ר ב 2 קומות כולל מרפסות - לבית חד משפחתי. מבנים אחרים לפי תכנית בנוי מאושרת ע"י הועדה המחוזית		2 קומ'	18 מ' במגרשים 1-21	5 מ'	1.5 מ'		3 מ' 4 מ'	0	0	5 מ'	0	0	
אחוזי בניה אזור רשות הבריאה - לפי החלטת הועדה המקומית		לא יותר מ-12 מ'											
כל בניה מסודרת פרט למתקני בטחון לבניני ציבור סיסמסו את המשק לפי החלטת הועדה בכל מקרה ומקרה				כל בניה מסודרת פרט למתקני מסורים לבניני סרות סיסמסו את המשק לפי החלטת הועדה בכל מקרה ומקרה									
לפי החלטת הועדה		לא יותר מ-12 מ'		לפי התשריט			3 מ' *			5 מ' 0			

הערה: קו בנין צדדי למגורים יהיה בצד האחד 3 מ', ובצדו השני 4 מ' בהתאם למסומן בתשריט.

* למבני תעשיה: קו בנין קדמי: לפי התשריט, צדדי - 3 מ', אחורי 5 או 0 מ' בתנאי שבין הבנין הראשי והבנין השני נשאר מעבר של 3 מ'.

שימוש לצרכי ציבור: כל השטחים המיועדים לבניינים ציבוריים יוחכרו לרשות [illegible]

[illegible] לסטנדרט [illegible] [illegible] ישראל

מבצלות: כל ההוראות הכלליות החלות על תכנית מתאר מס. 102/[illegible]

[illegible] ___ וכן ההוראות של תכנית [illegible]

(נערת [illegible] [illegible] [illegible] [illegible])

ביצוע:

א. [illegible] מבנים המבנית שתיבנה לפלא אחרי דרישות [illegible] [illegible]

[illegible] כמו כן לכבוד [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] לרצות.

ב. [illegible]: לכל בנין [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] הבראות.

זמן משוער לביצוע התכנית: שלבי ביצוע [illegible]

[illegible] 20 [illegible]

חתימות:

[illegible] [illegible] [illegible]

יזם/מגיש: [illegible] המתכנן

בעל הקרקע: המבצע

אישורי הועדות:

ועדה המקומית: הועדה המחוזית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית [illegible] [illegible]
תיקון תכנית מפורטת מס' 102/[illegible]
הודעות בהתאם לסעיף 77 פורסמו במשרדי
הרשויות המקומיות,
בילקוט פרסומים מס' 1548 מיום 4.9.69
בעתונים יומיים (1) [illegible] מיום 4.9.69
(2) [illegible] ב 4.9.69
[illegible]