

①
אנסי

3.10.94

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ / 7-1 / 85

תקן לזכנית הצ / 7-1 / 85 / 838 / 1

ווותמות ואשוריס:

ועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים / לב השרון
נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 615602
1994-08-7
נתקבל
חתימה
נמסר ל תאריך:

מועצה מקומית סלמיה
مجلس قنسوة السلي

החבלי ע:

(Handwritten signature)

החבלי ע

נדק וניחו להספקת אספה
אלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה
שרון 2295
2293
תכנון וסחור

תקן לתכנון ובניה, תשנ"ה - 1995
הועדה המקומית לתכנון ובניה, שרון
תכנית מקומית / מועצה מקומית סלמיה
צ/א-7/85
אשרה על שם הועדה
צ/א-7/85
עיריית סלמיה

משרד התכנון והבניה
התכנית מאושרת מכה
סעיף 108 (א) פ"ק
05/7/94

מרחב חכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז

המחוז

חכניה מפורטת/שינוי למחאר

1. שם החכניה: ה צ 7/1-85 - תקון לחכניה הצ/7-01; הצ/838/1.

2. החשירים: החשיריט המצורף לחכניה זו מעורף בקנ"מ 500 ו-1

מחווה חלק בלתי נפרד מהחכניה ככל העניינים הנובעים לחכניה ולחשיריט גם יחד.

3. גבולות החכניה: כמסומן בחשיריט בקו כחול עבה.

4. שטח החכניה: 2335 מ"ר

5. החולת החכניה: חכניה זו החול על השטח המוחתם בקו כחול כחה בחשיריט

המצורף לחכניה.

6. גושים וחלקות: גוש 7863 ותלקי חלקות: 34:30.

7. המקום:

8. חיווט: הרעדה המקומית. המבציע: המנצח המקומית

9. בעלי הקרקע: שנוגה

10. מחבר ומתכנן החכניה: ע. אלחפנז נכאלד, מנכ"ח

11. מטרה החכניה: 1. פתיחת שביל.

2. שינוי יעוד קרקע מבנייני צבור לשביל.

3. חלוקה למגרשים.

4. קביעת הוראות בניה.

12. יחס לחכניה המתאר: על חכניה זו החולנה הוראות והגבולות כפי שמופיעות כחקנון

חכניה המתאר המקומית מספר הצ/7-01

כל חיקוניה, כמיוח ולא שונה בחכניה זו.

13. יחס לחכניה מפורטת בחוק: תכנית מפורטת בחוך גבולות חכניה זו אשר קבלו חוקף לפני

חכניה זו שארנה בחקפן, מלבד הפרשנה נוספת לצרכי ציבור,

או שינויים אחרים המצויינים למטרות חכניה זו.

14. הישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 108(ב)

לחוק התכנון והכניה, חשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין

ע"ש הרשום המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והכניה,

חשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבולות: כהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון החכניה, וכהתאם לייעודי

הקרקע המפורטים בחשיריט.

16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל סוגי יוקעו כהתאם להוראות חקנות התכנון

וחכניה: החקנה מקומות חניה 1983, חכניה לרכב פרטי יוצמדו

לכל שני סוגיט.

17. היטל השכחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הרעדה המקומית.

18. חריטת מכניט: לא יוצאו חיתרי בניה על מגרשים כהם מסומנים מכניט לחריטת

אלא לאחר פינוי וחריטת כל המכניט הנ"ל המסומנים לחריטת,

בחשיריט, הוצאות החריטת יחולו על מכקש חיתר הכניה.

19. שלבי ביצוע: חוך 10 שנים מיום אישורה של החכניה כחוק.

