

411-3006/ממ

\$11.5

4006753

תכנית שנוי מתאר מס' 3006/ממ
השלמה לחכבית שינוי מתאר ממ/853 א

1965-1966
הועדה הממונה על
ההחלטות
החלטות מס' 3006/ממ
להפקדה וביטול מס' 12/4
מיום 1965/12/4
יחידת ראש העיר
סגור הערה

א. מחוז	המרכז
נפה	מחוז חקלא
מועצה מקומית	גבעה שמואל
בוס	6189
חלקה	823 (724)

החלק
א"ר

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בחשירט המפורק.
- ג. בעל הקרקע : חב' "חדיראן" חקלאית ישראל לאלקטרוניקה בע"מ.
- ד. יוזם התכנית : המועצה המקומית גבעה שמואל.
- ה. מחבר התכנית : המח' חכבית "המרכז".
- ו. מטרת התכנית : קביעת מיקומו, מידותיו ושטחו של בנין "חדיראן" וחחניה הדו-מיפלסית כמי שהוקמו בפועל.
- ז. רישום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה וחרשמה ע"ש הרשות המקומית.
- ח. שטח התכנית : 32,510 דונם
- ט. מיקום הבנינים : בהתאם לנספח "ב" (החשירט)
- י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית שנוי מתאר מס' 8/853 א' חלות על תכנית זו. כל ההוראות בקשר לשטח התכנית מפורט בנספח "א" ובקשר למיקום התכנית מפורט בנספח "ב". נספחים "א" ו-"ב" מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו. כל שאר ההוראות למעט שטח התכנית והמיקום בקשר לבנין "חדיראן" והחניה הדו-מיפלסית שנקבעו בתכנית ממ/853 א' יישארו בעינם.
- יא. היטל השבחה חל על תכנית זו.

מח' תכנית "המרכז"	משרד הפנים	מ.מ. גבעה שמואל
	חוק החכנון והכניה חשכ"ה-1965	
חתימת מתבר התכנית	מחוז	
	מרחב חכנון מקומי	
	תכנית	3006/ממ
	הועדה המחוזית ביטול	12/4
	מיום	1965/12/4
	החליטה לתת תוקף לתכנית הנכבדת לעיל.	

נתחם למבניה סמ' 2006 - בדיקת התקפות השוואתית לאגודת מחלוקת המורית (14)

חלקה מבניה	שטח	יעוד	רשום על
14 420 756	0.019	דרך (בחה)	מדינה
757	0.481	חקלאי (באר)	עו"ד מוג
724 853/מ 421	1.667	דרך (בחה)	מועצה
822 777	1.122	דרך	מועצה
823 8/853/מ	3.700	מבורים	דו"ס פולק רוב/מסמך חרישון
778	32.510		מועצה
779	3.343	דרך	מועצה
780	1.501	בניני צבור	מועצה
	1.950	מסחרי	
	1.652	מבורים	דודק
	1.653	מבורים	דונק
	2.785	דרך חניה	מועצה
	0.800	בניני צבור	מועצה
725	7.140	דרך (בחה)	מדינה
726	0.695	דרך (בחה)	מדינה
422	14.076	מבורים ב'	מס' השכון
	1.250	בניני צבור	מועצה
	13.750	ש.צ.מ.	מועצה
	10.000	דרך + חניה	מועצה
	100.094		

שטח מחלוקת	ע"ש המדינה	ע"ש המועצה
19	1667	1.122
	7.140	3.343
	0.695	1.501
9,521		2.785
		0.800
		1.250
		13.750
		10.000
9,521 +		34.551
34,551		
44.072 = 44%		

בסה"כ חקקה
מחלוקת 14 המורית