

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

שנוי תכנית מפורטת כפר-נטר חש/21/7

- 1. מחוז: המרכז.
- 2. הנפה: השרון
- 3. המקום: כפר נטר
- 4. גושים: 8965, 8966, 8967.
- 5. שטח התכנית: 2041 דונם.
- 6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- 7. היוזם: מ.א. חוף השרון
- 8. המבצע: כפר נטר.
- 9. כמתכנן: נ
- 10. גבולות התכנית: מח' טכנית של מועצה אזורית חוף השרון. כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
- 11. רישום שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים לבניני צבור ודרכים: כמפורט בסעיף 188(ב) בחוק התכנון והבניה יופקעו לפי סעיף 189 וירשמו כחוק לפי סעיף 26.

קביעת אזור צבור לבאר בגוש 7936 והכללתה בתכנית, חלוקת איזור בעלי מקצוע בגוש 8966 (חלקות 21 מ', 22 מ', 23 מ') התאמת התכנית לתכנית מדידה של מינהל מקרקעי ישראל. מבצע התכנית מתחייב למלא אחרי כל הוראות לשכת הבריאות בנדון.

12. מטרת התכנית:

13. הספקת מיט, ביוב וסלוק אשפה.

14. לוח האזורים.

משרד המבחן  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ח-5935  
 מחוז: \_\_\_\_\_  
 מרחב תכנון מקומי: \_\_\_\_\_  
 תכנית: \_\_\_\_\_  
 הועדה המחוזית ביטיבתה ה: \_\_\_\_\_  
 מיום: \_\_\_\_\_  
 לחתימת המנהל: \_\_\_\_\_  
 סגן המנהל: \_\_\_\_\_

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה "חוף השרון"  
 תכנית מפורטת מס': חש/21/7  
 ביטיבת מיט: 65  
 החלטה: \_\_\_\_\_  
 יושב ראש: \_\_\_\_\_  
 מזכיר: \_\_\_\_\_

תוקף

האזור	סימון	גודל החלקה במ"ר	רוחב מינימלי	שטח בנייה מקסימלי	שטח בנייה מקסימלי במ"ר או ב-% מגוררים	מס. יחידות	מס. יחידות למג'ש	שטח נספחים במ"ר	מספר קומות	קו בנייה	הערות
תקלאי	מקורקו ירוק	10.0 דונם								3 מ"ס.0	למבני עזר חומר קו בנין צדדי ואחורי 0 בהסכמת השכן
תקלאי	מקורקו ירוק	3.0 ד' או כמסמך בתמריט	אז' 35	אז' 35	אז' 35	אז' 35	אז' 35	אז' 35	אז' 35	4 כנייל	1.1 מקסימום שטח של בנין אחד
תקלאי	מקורקו ירוק	1000 מ"ר	20	150 מ"ר	150 מ"ר	150 מ"ר	150 מ"ר	150 מ"ר	150 מ"ר	4 כנייל	במסגרת 2350 מ"ר התותרים לא יעלה על 200 מ"ר.
תקלאי	מקורקו ירוק	1000 מ"ר	20	150 מ"ר	150 מ"ר	150 מ"ר	150 מ"ר	150 מ"ר	150 מ"ר	4 כנייל	2.2 למסעכים קו בנין חזית 0.2 מ"ר.
תקלאי	מקורקו ירוק	1000 מ"ר	20	150 מ"ר	150 מ"ר	150 מ"ר	150 מ"ר	150 מ"ר	150 מ"ר	4 כנייל	אסורה בנייה מבניים להחזקת בעלי חיים.
תקלאי	מקורקו ירוק	1000 מ"ר	20	150 מ"ר	150 מ"ר	150 מ"ר	150 מ"ר	150 מ"ר	150 מ"ר	4 כנייל	אסורה בנייה מבניים להחזקת בעלי חיים.

הערות: בתחום קו בנייה 150 מ' מעיר מסילת הברזל, כמסומן במסריט, כל בנייה אסורה.

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

מלמכה | זמני | מקורקו ירוק | שטח בנייה מקסימלי 40% גובה עד 10 מ' | באשור הועדה המקומית

הגבלות והוראות כלליות

- א. הקמת מבנה שני; במסגרת 350 מ"ר, תורשה רק לבן ממשיך ובהמלצת ועד הכפר בגוף הבקשה להיתר הבניה ובאישור הוועדה המקומית.
- ב. מרחק בין בית לבית, במגרש אחד, יהיה 5 מטר מינימום. בניה תותר אך ורק בחלק הקדמי של החלקה. בתשריט - בצבע כחום.
- ג. המרחק בין מבנה מגורים לבין לול יהיה 10 מ' מינימום; הלול יכלול בור רקב ובור גיוב, באישור הלשכה הוטרינרית. המרחק בין מגורים לבין בית אמוץ יהיה 7 מ' מינימום. הכל בהתאם להמלצות מש. החקלאות ובאישור מש. הבריאות.
- ד. בבניה בשטח חקלאי תפעל הוועדה לגבי מרחקי הצבה בין מבנים על פי המלצות הוועדה הטכנולוגית של משרד החקלאות (ראה נספח ר"ב).
- ה. המרחק בין מבנה מגורים לבין רפת יהיה 15 מ' מינימום, 20 מ' לבור תחמיץ ולבור הזבל.
- ו. הקמת מבני משק או עזר על הגבול - בהסכמה בכתב של השכן.
- ז. מלאכה ביתית מותרת בהמלצת ועד הכפר בתנאי שלא יהווה מטריד צבורי. באישור ובהגבלות שיקבעו על ידי הוועדה המקומית. מלאכה לא תורשה במגרשי המגורים, פרט לחייטות, סנדלרות וכד'.
  - ח. לא תורשה הקמת גדירות תיל דוקרני בחזית החלקות המיועדות למגורים. בין חלקות שכנות - בהסכמת השכן בכתב בלבד.
  - ט. הקמת סככות חניה פרטיות בחזית המגרש באישור הוועדה המקומית. כ"כ בקו בנין "ס" בהסכמת השכן, מרווח צד.
  - י. מלאכה ותעשייה המהווים מטריד ומפציצים ריחות רעים, גזים, הרעלה, חמר נפץ - א ס ו ר ה .
  - יא. הקמת לול אווזים, מכוורת ומכון רדיה - אסורה באיזור מגרש המגורים.
  - יב. הקמת חממות באישור הוועדה המקומית...
  - יג. האדמות החקלאיות של חלקה 71 נמצאות מחוץ לגבול כפר נטר במקום הנקרא "ברכת חנוך" גוש 7940 חלקה 26 וגוש 7945 ח' 5.
  - יד. המגרשים המיועדים לבעלי מקצוע אינם ניתנים לחלוקה.
  - טו. השטח המיועד למגורים בחצי חקלאי - 9 דונם בחזית, 45 מ' לעומק, הצבוע בצבע כחום בתשריט, אינו ניתן לחלוקה, ומהווה חלק בלתי נפרד מהנחלה.

חתימת בעל הקרקע

---

מחשבות ומועצה מקומית

חתימת היוזם

---

חתימת המבצע

---

3  
מנהל הוועדה המחוזית לחכנון ול...  
ב.ח.ה.מ.ר.ב.

