

4006774

28.11.93

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל - טירה"
=====

ש"י ג'ניר מתא' מס' טר/ 1227
תקון לתכנית מתאר מ' 1/920מ
28.11.93

- א. מחוז המרכז
נפה השרון
מרחב תכנון מקומי אל - טירה
גוש 7733, 7783, 7780, 7779
חלקה בגוש : 7780 - חלקות: 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 5
גוש : 7779 - חלקות 19, 20, 21, 28, 17, 18, 13, 14, 11, 10, 7, 5, 3, 2, 1
גוש : 7733 - חלקות : 3, 4, 5
גוש : 7783 - חלקות : 8, 5
- ב. גבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט כמצורף.
- ג. בעל הקרקע : שונים.
- ד. יוזם התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
- ה. מחבר התוכנית : המחלקה הטכנית.
- ו. שטח התוכנית :
- ז. מטרת התוכנית : 1. התוויית דרך חדשה לאורך המוביל . 2. ביטול דרכים קיימים והתוויית דרכים חדשות 3. ביטול שבילים והתוויית שבילים חדשים 4. ביטול חלוקת מגרשים וחלוקתם מחדש בהתאם לשינוי הדרכים ולפי הבעלויות 5. קביעת קווי בנין למבנים קיימים לפי הקיים והכל לפי התשריט.
- ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נודעו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי בצוע 5 שנים .
- יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תוכנית המתאר ממ/1920 חלות על תוכנית זו ובכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
 - א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תצלול ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשורם.
 - ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.
 - ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצות את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.
 - ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאיכותו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- יג. לשטחים המיועדים לאיחוד וחלוקה שלגביהם תהיה הסכמה בין הבעלים לגבי החלוקה המוצעת בתכנית, יוגשו תשריטי איחוד וחלוקה בחתימות הבעלים. במידה ולא תהיה הסכמה בין הבעלים, יוגשו תכניות מפורטות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י סימן ז' פרק ג' לחוק מס השבחה חל על תכנית זו.

התוכנית והבניה
משרד הפנים
1965

אישור תכנית מס' 16/920מ

ביום 16.5.93 לאשר את התכנית.

מנהל המחלקה לתכנון ולבניה התליטה

מנהל המחלקה לתכנון ולבניה התליטה

נבדק וניתן לחתום/לאשר
החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום 23.12.93
מתכנן המתוו
תאריך

נאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימו

" לוח איזורים "

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות	קווי בנין			מבנה עור ב% במ"ר	מקסימום שטח בניה	מס' יחידות דיור	מס' קומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח מגרש	מס' חלקות	צבע האזור	האזור
	5	3	חזית	30 מ"ר כולל במסומן בתשרים בפרימט הבנין	30% לקומה	1 לקומה	3	18	440 עד 649		צהוב	ג'
	6	3	=	=	53% לקומה	2 לקומה	3	20	650 ולמעלה		צהוב	ג'
							המקומית	הועדה	באישור		חום מותחם חום	בניני ציבור
									לא	תמונה	ירוק	ציבורי פתוח

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 אל טירח

תכנית מס' 10/227/הומלצח
 להפקדה בישיבת מס' 3/27
 מיום 2-11-72

מהנדס הועדה
 יושב ראש

" לוח איזורים "

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות	קווי בנין			מבנה עזר ב% במ"ר	מקסימום שטח בניה	מס' יחידות דור	מס' קומות	רוחב חנית סינימטרי	סינימום שטח מגרש	מס' חלקות	צבע האזור	האזור
הקלות או תנאים מיוחדים	אחורי	צדדי	חזית									
	5	3	כמסומן במשריט בפרישת הבנין	30 מ"ר כולל בפרישת הבנין	30 % לקומה	1 לקומה	3	18	440 עד 649		צהוב	ג'
	6	3	=	=	53 % לקומה	2 לקומה	3	20	650 ולמעלה		צהוב	ג'
							המקומית	הועדה	באישור		חום סומתחם חום	בניני ציבור
							כל בניה	או תחת	לא		ירוק	ציבורי פתוח

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 אל טירח

תכנית מס' 1227/א חומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 3/3
 מיום 2-11-77

מנהנדס הועדה יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל - טירה"
 =====

28.11.93

ש"י. ג'ני. מתא. מס' טר/ 1227
 תקון לתכנית מתאר מ' 1/920 ממ
 28.11.93

- א. מחוז המרכז
 נפה השרון
 מרחב תכנון מקומי אל - טירה
 גוש 7733, 7783, 7780, 7779
 חלקה בגוש : 7780 - חלקות: 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
 בגוש : 7779 - חלקות 19, 20, 21, 28, 17, 14, 13, 11, 10, 7, 5, 4, 3, 2, 1
 בגוש : 7733 - חלקות : 3, 4, 5
 בגוש : 7783 - חלקות : 5, 8
- ב. גבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט כמצורף.
 ג. בעל הקרקע : שונים.
 ד. יוזם התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
 ה. מחבר התוכנית : המחלקה הטכנית.
 ו. שטח התוכנית :
 ז. מטרת התוכנית : 1. התווית דרך חדשה לאורך המוביל . 2. ביטול דרכים קיימים והתווית דרכים חדשות 3. ביטול שבילים והתווית שבילים חדשים 4. ביטול חלוקת מגרשים וחלוקתם מחדש בהתאם לשינוי הדרכים ולפי הבעלויות 5. קביעת קווי בנין למבנים קיימים לפי הקיים והכל לפי התשריט.
- ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נודעו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
 ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 י. שלבי בצוע 5 שנים .
 י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות של תוכנית המתאר ממ/1/920 חלות על תוכנית זו ובכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
 י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
 א. נקוז: ע"י חלחול או באמצעות תצלוח ניקוז לשיעור רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.
 ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.
 ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיש התוכנית מתחייבים למצות את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.
 ד. בריאות: מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאיכוון המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלהיים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- י"ג. לשטחים המיועדים לאיחוד וחלוקה שלגביהם תהיה הסכמה בין הבעלים לגבי החלוקה המוצעת בתכנית, יוגשו תשריטי איחוד וחלוקה בחתימות הבעלים. במידה ולא תהיה הסכמה בין הבעלים, יוגשו תכניות מפורטות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה והתקנות המפורטות לה. מס השבחה חל על תכנית זו.

התכנון והבניה
 משרד הפנים מחוז מרכז
 תוק התכנון והבניה השכנה - 1965

אישור תכנית מס' 165/93
 ביום 16.5.93 לאשר את התכנית

חתימת המורה על התכנית ולבניה ההליטה
 חתימת הרוזם

נבדק וניתן לחתום/לאשר
 החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום 16.5.93
 תאריך 23.12.93
 מתכנן המתון

י"י"ק הועדה המחוזית
 סמנכ"ל תכנון