

777/100

מרחב תכנון מקומי המרכז

חכנית מפורטת מס. ממ/799

1. שם החכנית: חכנית זו חקרא חכנית מפורטת מס. ממ/799.

2. המקום:

מחוז המרכז.

נפת רחובות.

6090	6083	6082	בושים
47,1	20, 21, 24-31, 39-41	3 (חלק)	חלקות
	68-70, 1-7, 10-16	11 (חלק)	
	,48, 55, 57, 63, 64	24-22	
	73, 75, 77-88, 43-46		

3. תחולת החכנית:

חכנית זו החול על שטחי הקרקע המוחתמים בקו כחול כהה בחסריט המצורף והערוך בקנה מדה 2500 : 1 (להלן החסריט).

4. החסריט:

החסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל הנוגע לחכנית ולחסריט.

5. גבולות החכנית:

גבולותיה של חכנית זו מסומנים בקו כחול כהה בחסריט.

6. בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

7. היוזם:

מדינת ישראל - משרד החקלאות.

8. שטח החכנית:

833.100 ד' (בערך).

9. מטרת החכנית:

לקבוע אזורים למכון וולקני לחקר החקלאות, הרחבת הדרך מס. 1 (כביש ירושלים) ודרך מס. 16 (לרחובות), התווית דרכים פנימיות, חלוקת השטח לאזורים מחאימים עבור המוסד הנ"ל.

10. דרכים:

כל הדרכים יהיו דרכים פנימיות, פרט לדרך מס. 1 ודרך מס. 16 שירשמו ע"ש מדינת ישראל.

11. הנראות בניה:

היתר בניה ינחן לפי חכניות בינוי מאושרות ע"י הוועדה המקומית בהסכמת הוועדה המחוזית.

12. מבנים להריסה:

המבנים הצבועים בחסריט המצורף בצבע צהוב, מיועדים להריסה.

13. חניה:

בשטח החכנית יהיו כ- 100 מקומות חניה.

14. השימושים

בנייני מעבדות, משרדים, ספריה, אודיטוריום, חדרי אוכל,

המותרים באזור המוסד

חדרי קירור, בתי מלאכה, מחסנים, סככות, בנייני שרות

כגון: מתקני קיטור, גז, חשמל, ביוב, רשת טלפונים, בתי

זכוכית וחממות על מתקניהם, בתי רשת, תחנת דלק פרטית,

מגדל מים, מגורים לחוקרים מבקרים בלבד.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-המרכז
3. XII. 1968
תכנון ופתוח

חוק. תוכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' חכנית: 799/ממ

שם המקום: רחובות

המחוז: ממ

המחוזית בשיבתה ה: 28

תאריך: 3.10.68

חתימה: לעת תוקף

חתימת: לעת

יחידת: ראש חטיבת

מבנים לבעלי חיים, רפוחות, לולים על מחקנייהם,
בית חיות, בית מטבחים לצרכי מחקר, קליניקה לבהמות,
בתי מגורים לרפחנים ולולנים, בתי מלאכה, מחסנים
ומשרדים, בתי זכוכית וחממות על מחקנייהם, בתי רשת,
סככות, חדרי קירור.

15. השימושים
המוחרים באזור
החקלאי :

16. ביצוע התכנית : חכנית חבוצע בחלקה תוך 5 שנים.

הניקוז והביוב יחכננו בהתאם לדרישות לשכת הבריאות
המחוזית. אספקת מים תהיה :
(א) שאיבה מתוך בארות מקומיות,
(ב) מפעל מים מקומי.

17. תעול ניקוז
ביוב ואספקת
מים :

חתימת היוזם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה ש ד ס ז

הכנסת כס: כב / 799
להפקדה בשישה נס.
ביום 24.11.1965

מנהל תכנון
מנהל הבניה

קרקעי
אנטי-זוהן
3. XII
יגון ופה

התחייבתי או התחייבתי
מיוזמי משרדנו וישראל
הכל הדפינו הקהתיים

..... חאריך