

שטח חכנון ערים " כורקות "

מחוז המרכז

חכניה בנין ערים מפורסה בר/48

1. הגובה : רחובות
2. המקום : עינות (כ"ט הקלאי)
3. גושים וחלקות : גוש - 3748 חלק חלקות - 1,3,4,11,12,13
4. גבולות החכניה : מסומנים בקו כחול בהסרית
5. שטח החכניה : 470,8 דונם
6. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
7. היוזמים : ועדה בנין ערים מקומית "כורקות"
8. מטרת החכניה : א. לקבוע אזורי מגורים, אזור בניני צבור, שטחים מרשיים פתוחים, אזור בניני מסך אזור הקלאי  
ב. להורות דרכים ומכילים  
כל הדרכים שבחוק גבולות החכניה הן דרכים מרשימות
9. דרישה : שליבי בצוע :

(א) כבקשים ושבילים יושלמו תוך 8 שנים ממתן תוקף לתכנית זו.  
 (ב) מבנים שלא תואמים את התכנית, יחוסלו: בניני מסך - תוך 12 שנים.  
הוראות כלליות כל הדרכים והשטחים הצבורים אחרים - תוך 20 שנה.  
 בדמי חכירה סמליים לרשות המקומית " יירשמו על שם המדינה ויוחכרו  
פבלת האזור

צבע האזור	שטח כניה מקסימלי	גובה הבנינים המקסימלי	רווח מינימלי בין הבתים
צהוב	25% מהאזור	2 קומות	6 מטר בין גמלונים 12 מטר בין חזיתות
בניני צבור	כחום	לפי קביעת הועדה המקומית	
בניני מסך	כחום מוחלט ירוק	לפי קביעת הועדה המקומית	
הקלטה	מטים ירוקים על בקע לבן	מוחרים רק מבני עזר חקלאיים	
שטח מרשי מחוץ	ירוק	מוחרת בניה של מתקני הנועה המקומית	מפורס בלבד, לפי קביעת
דרך צבורית/אדום כהה		לארהבת כניס ארצי	מספר - 13 לפי ההכרזה

10. שפורים כלליים:

א. שפור:

ב. ביטול: הכניסים יחוברו לרשת ביוב מרכזי למכנים, שאי-אפשר לחברם לרשת המרכזית יסודרו בורות רקב ובורות חילוץ בהתאם לצדישות משרד הבריאות.

ג. הספקת מים:

הערות: בשטח שיוסקה במי ביוב - לא יוגחו קוי מים, המחוקקות לרשת הספקת המים הסדירה.

משרד הפנים	
תוק החכמן והכניה תשכ"ה-1965	
מחנה	גורן
מחנה תבנון מקומי	שורקת
חכנית	מס' 48/8
החכמה הממוחזרת בישיבתה ה	1
מחנה	13.4.66
לחכמת הממוחזרת לעיל	מס' 48/8
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

התיבות:

בצל הקרקע: אולס די א"י ושל א"י  
ביום 31/8/65

היוזמים:



ה מ ת כ נ ו :

תוק החכמן והכניה - 1965	
ועדה המקומית לתכנון ולבניה ושדרות	
חכנית הממוחזרת	מס' 48/8
בישיבת מס'	מיום
יוזמים	מס' 48/8

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר "שורקת"	
חכנית	מס' 48/8
מס' 48/8	(מ"ס תל אביב, תל אביב)
הועדה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר	עם המלצה להספקת
החלטת בישיבה מס'	מיום 18/7/65