



שטח תכנון ועדה מקומית לתכנון ולבניה לנשים
 חבנית מפורטת גז/487/3 למושב צפריה
 הנפה רמלה
 כפר צפריה .

הגושים	קטעי חלקות
6250	31 , 32 , 46 , 35 - 42 , 44 , 45 .
6251	17 - 30 .
6254	2 , 3 , 5 , 6 .

קנה מידה 1 : 2500

המבצע : מושב צפריה
 אדריכל

המתכנן : מ. אנגלמאיר , רחוב בר גיורא 21 , תל - אביב .
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל .
 גבולות התכנית : מסומן בקו כחול בגוף החסריט .
 שטח התכנית : 56500 מ"ר .

~~מטרת התכנית :~~ ביטול שטח ירוק ויעודו כשטח צבורי (לצורך תכנון מוסד) ותכנון שטח צבורי פתוח כתחליף לשטח המבוטל וכן התוית דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות .

ה א ז ו ר	צ ב ע	גודל שטח במ"ר	שטח מקס' לבניה	גובה מקס' לבניה	קו בנין או מרוח בין בנינים		
					חזית	צדדית	אחורית
שטח צבורי	חום מוחתם	35050	20 %	שתי קומות	לפי	40 מ.	10 מ
	חום כהה				החלפת הועדה בכל		
שטח צבורי מיועד למוסד	כתום מוחתם	11950	20 %	שתי קומות	מקרה ומקרה	"	"
שטח צבורי פתוח	חום כהה	9500	כל	בניה אסורה - פרט	למחקני ספורט ולמבנים שישרתו את השטח באזור הועדה המקומית		

חערה: היתרי בניה לפי אזור הועדה המקומית בלבד .

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל אביב

דרכים: כל הדרכים ירשמו על שם מדינת ישראל.

שטחים לבניני צבור: כל השטחים המיועדים לבנינים צבוריים ירשמו על שם מינהל מקרקעי ישראל.

שטח צבורי פתוח: כל השטחים הצבוריים הפתוחים ירשמו על שם מינהל מקרקעי ישראל.

מגבלות: כל ההוראות הכלליות החלות על ת.ב.ע. מס. גז/487 וכן ההוראות של רכבת ישראל, מ.ע.צ. וחברת החשמל חלות גם על חכניה זו פרט אם צויין אחרת.

בריאות:

א. כללי: מגישי התכנית אחראים מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים, כמו כן לבצע סדורים סנצוריים ואנטי מלריים, אשר משדר הבריאות ידרוש לבצעם.

ב. ביוב % לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

חתימות:

א. פריה
המבצע: מושב עובדי שטח הפועל המורחב
מחשבות שותפות גנים

המתכנן:

מינהל מקרקעי ישראל
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
מנהל הדפים הקודמים

אשורי הועדה

הועדה המקומית:

הועדה המחוזית:

חוק תכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד	
תקן / חכניה	מס' 31487/52
הודעת גורמים לטקס 77 פורסמו במשרדי	
הרכיזה	21.1.67
בילקוט כרטיסים	1831
בעהגנים יומיים	29.1.67
מיום	29.1.67
מיום	29.1.67
מנהל הועדה	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחל	
מרחב תכנון מקומי	P'3/18
תכנית	610N
תעודת המחלית בשיבתה	3/487/52
החליטה להגיש	24.5.67
החליטה לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	