

סיק מסגרתן שמיגל סז"ס י"א
 ו.פ. 3400 - 18/11/86

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מס' הר/6/367

שינוי לתכניות מס' הר/3/367, הר/5/367, הר/5/485, הר/5/81 ו-R16

1. הנפה : פתח-תקוה.

2. המקום: הוד-השרון, שכ' נוה-הדר בין הרחובות הפרדס, סיני, צה"ל וכביש 4 (13) גוש 6566 חלקות 33-52, 56-85, 96-149, 152-174, 178-185, 188-192, 197-201, 205, 216-227. 30 (חלק) גוש 6444, חלק מחלקות 28, 29. קטע משכון רסקו ג' גוש 6565 חלקות 18, 22, 37. חלק מחלקות 4-6, 12, 20, 39, 42.
 3. גבולות התוכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

5. שטח התכנית: 393.8 דונם.

6. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל והמועצה המקומית הוד השרון.

7. ה י ו ז ם: הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים".

8. ה מ ב צ ע: המועצה המקומית הוד-השרון.

9. ה מ ת כ נ ן: פינצ'י - ש. רוה, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

<p>נוש' הפנים חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965 מחוז <u>בני ברק</u> מרחב תכנון מקומי <u>מ.23</u> תכנית <u>מ.23</u> מס' <u>הר/6/367</u> מיום <u>2/8/86</u> החליטה <u>הר/6/367</u> לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל סגן מנהל כללי לתכנון <u>ישב ראש הישיבה</u></p>	<p>10. מטרת התכנית: א. קביעת הוראות בניה, ב. קביעת אזורים שונים. ג. קביעת שטח לבניני ציבור. ד. קביעת איזור מסחרי. ה. קביעת שטח ציבורי פתוח ושביילאנסדה המחוזית בשיבתה ה. ו. קביעת שטח לספורט. ז. התווית דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות. ח. קביעת זכות מעבר. ט. קביעת בנינים להריסה. י. קביעת איזור לאיחוד וחלוקה מחדש.</p>
--	---

11. הוראות תכניות קיימות: תכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

12. הפקעות ורישום: השטחים המסומנים בחשריט כשטחים לצרכי ציבור יופקעו כחוק וירשמו על שם המועצה המקומית הוד-השרון בלא תמורה.

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

14. תשלום הוצאות התכנון: בעלי הקרקע ישלמו הוצאות התכנית, עריכתה וביצועה לפי החלטת הועדה.

15. איחוד וחלוקה מחדש: בשטח המסומן לאיחוד וחלוקה מחדש תוכן הכנית מפורט שתכלול טבלאות איזון ולוחות הקצאה עפ"י הוראות סימן ז' לחוק.

16. דו"ח אקוסטי: הדו"ח האקוסטי הנספח לתכנית יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

17. הוראות בניה באזורים השונים: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הכאות ביחס לחלוקה לאזורים וזכויות הבניה.

הערות	קווי בנין			% בניה מקס'	% בניה בקומה	מס' קומות מקסימלי	מס' יחד'	רוחב חזית מלינימלית	גדל מגרש מלינימלי במ"ר	הסימון בתשריט	האזור
	אחור	צר	חזית								
מותרת בנית מבנים חקלאי באישור הועד המקומית	-	-	-	-	-	-	-	30 מ'	5000	פסים ירוקים באלכסון	חקלאי
גדל המגרשים יהיה כמסומן בתשריט	6	4	5	50	30	2	1	18	500	כתום	מגורים א'
וההוראה בדבר גודל המגרש המלינימלי הנו לגבי חלוקות בעתיד	6	4	5	50	30	2	2	18	750		
גובה מקסימלי 9 מ' מפני הקרקע	6	4	5	105	35	3	-		עפ"י התשריט	חום מותחם חום כהה	שטח לבניני ציבור
גובה קומת החנויות 5 מ'	6	4	5	80	40	2	-		עפ"י התשריט	אפור מותחם סגול	מסחרי
הבניה עפ"י תכנית בניני המקומית באישור הועדה				20	10	2	-		עפ"י התשריט	ירוק מותחם חום כהה	שטח לספורט
עפ"י תכליות האיזור ובאישור הועדה המקומית.										ירוק	שטח ציבור פתוח
עפ"י הוראות תכנית מס' הר/485/5.										פסים ירוקים באלכסון על רקע כהה	אזור מגורים כפרי

הערות

- א. קו בנין לשבילים יהיה 3 מ'.
 - ב. גגות הכתים באיזור א' יהיו משופעים עם 2 שיפועים לפחות. גובה שיא הגג 9 מ' מהכניסה הקובעת לבנין.
 - ג. אחוזי הכביה באיזור א' כוללים מדרגות, מרפסות, מבני עזר, למעט מקלט.
 - ד. כמגרשים 124/2, 125/2 תותר כביה של בנין אחד עם יח"ד אחת בשטח של עד 300 מ"ר בשתי הקומות ולא יותר מ-180 מ"ר בקומה אחת. בגבול המשותף לחלקות 124 ו-125, 126 ו-127, 128 ו-129 ניתן לשנות המעבר מ-3.0 מ' ל-2.0 מ' לחלקה בתנאי הסכמת 2 השכנים, ורישום זיקת הנאה וזכות מעבר משותפת, ואזי קו בנין צדדי יהיה 3.0 מ'.
18. תניה: א. החניה תבוצע בתוך שטחי המגרשים בהתאם להוראות הועדה המקומית ולתקן הנהוג.
- ב. הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש כניסה משותפת לחניה במגרשים סמוכים.
 - ג. במקרה של זכות מעבר או גישה משותפת תהיה רשאית הועדה המקומית לדרוש רישום זיקת הנאה לגבי דרך הגישה.
 - ד. בבנינים קיימים המוסך יהיה ממוקם במרחק 2:0 מגבול המגרש הקדמי ועל הגבול המשותף ל-2 חלקות סמוכות בהסכמת השכן או בצמוד למבנה העיקרי בבנינים חדשים המוסך יהיה בצמוד לבנין העיקרי או כחלק ממנו.
19. תכנית הפיתוח: היתר כביה לא ינתן אלא לאחר אישור תכנית פיתוח למגרש. התכנית תכלול: פירוט הכבישים, החניה, מדרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית, מים ומתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים, נטיעות וגינות. תכנית הפיתוח חוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה. גובה גדר בנויה לחזית עד 60 ס"מ גובה.
20. הריסת מבנים: היתרי כביה יוצאו רק לאחר הריסה ופינוי המבנים המיועדים להריסה במגרש. הוצאות ההריסה והפינוי יחולו על מבקש ההיתר.
21. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.
22. כביה בקיר משותף: א. במגרשים שרוחבם המזערי קטן מ-18 מ' תותר הקמת בנינים בקיר משותף בהסכמת 2 השכנים.
 ב. לא יותר חיבור יותר מ-2 בנינים ברציפות בקיר משותף.
 ג. כמגרש שרוחבו פחות מ-16 מ' לא תותר הקלה בקו בנין צדדי.

23. בנייה ובניקוי א. הנקרו והניקוי לבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי ההוראות למתקני תברואה.
- ב. הביוב יהיה מרכזי. במקומות אשר לא ניתן לחברם לביוב מרכזי יהיה הביוב ע"י בור יקב וסופג באישור הרשות המקומית ולפי הוראות משרד הבריאות.
- ג. לשם ביצוע העבודה הנ"ל או החזקתן, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צנורות כשטח המגרשים מכלי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כלשהי מהועדה המקומית והמועצה המקומית,

24. חתימות

חתימת המתכנן

יועצת תכנון - שווארץ ודנה
אדריכלית ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"	
חכנית/מסלול/מס' חסי: 6/367/81	
מס' חסי: 5/485, 5/367, 3/367, R16	
בישיבה מס' 176 מיום 13/5/81	
החלט:	להמליץ לועדה המחוזית להפקדה
מחנכס הועדה	יועצת תכנון

מתוקן ע"י החלטת המחוזית ב-10/8/81
מיום 24/6/84 חתימה 12/3/86 תאריך 21/7/85

25. תאריך: 9.4.81 לדיון בועדה המקומית.
- 9.6.81 לדיון בועדה המחוזית.
- 11.10.81 לדיון בועדה המחוזית לאחר תיאום עם לשכת התכנון.
- 1.7.82 להפקדה.
- 22.12.85 למחר תוקף

טובת פרוט שטחים

גוש 6566

הערות	יעוד	שטח מוצע במ"ר	מס' מגרש	שטח רשום במ"ר	מס' חלקה
	מגורים א'	727	33/1	1411	33
	"	684	33/2		
	מגורים א'	682	34/1	1542	34
	"	500	34/2		
	לדרך	360			
	מגורים א'	794	35/1	1468	35
	"	530	35/2		
	לדרך	144			
	מגורים א'	532	36/1	1470	36
	"	798	36/2		
	לדרך	140			
	מגורים א'	764	37/1	1423	37
	"	509	37/2		
	לדרך	150			
	מגורים א'	600	38/1	1502	38
	"	902	38/2		
	מגורים א'	602	39/1	1505	39
	"	903	39/2		
	מגורים א'	614	40/1	1534	40
	"	920	40/2		
	מגורים א'	602	41/1	1507	41
	"	905	41/2		
	מגורים א'	573	42/1	1433	42
	"	860	42/2		
	מגורים א'	565	43/1	1548	43
	"	847	43/2		
	לדרך	136			
	מגורים א'	567	44/1	1542	44
	"	850	44/2		
	לדרך	125			
	מגורים א'	808	45/1	1461	45
	"	538	45/2		
	לדרך	115			
	מגורים א'	565	46/1	1527	46
	"	847	46/2		
	לדרך	115			
	מגורים א'	587	47/1	1587	47
	"	880	47/2		
	לדרך	120			

גוש 6566 (המשך)

הערות	יעוד	שטח מוצע במ"ר	מס' מגרש	שטח רשום במ"ר	מס' חלקה
	מגורים א'	730	48/1	1724	48
	"	874	48/2		
	לדרך	120			
	מגורים א'	650	49/1	1891	49
	"	1096	49/2		
	לדרך	145			
	מגורים א'	551	50/1	1241+	50 226 + (חלק)
	"	620	50/2	<u>160</u>	
	לדרך	230		1401	
	מגורים א'	634	51/1	1488	51
	"	634	51/2		
	לדרך	220			
	מגורים א'	623	52/1	1666	52
	"	623	52/2		
	לדרך	420			
	מגורים א'	667	56/1	1557	56
	"	630	56/2		
	שביל	260			
	מגורים א'	870	57/1	1703	57
	"	573	57/2		
	לדרך	260			
	מגורים א'	923	58/1	1644	58
	"	611	58/2		
	לדרך	110			
	מגורים א'	850	59/1	1509	59
	"	566	59/2		
	לדרך	93			
	מגורים א'	847	60/1	1505	60
	"	565	60/2		
	לדרך	93			
	מגורים א'	941	61/1	1676	61
	"	620	61/2		
	לדרך	115			
	מגורים א'	835	62/1 P	1491	62
	"	556	62/2		
	לדרך	100			
	מגורים א'	896	63/1	1609	63
	"	598	63/2		
	לדרך	115			

גוש 6566 (המשך)

הערות	יעוד	שטח מוצע במ"ר	מס' מגרש	שטח רשום במ"ר	מס' חלקה
	מגורים א'	877	64/1	1572	64
	"	585	64/2		
	לדרך	110			
	מגורים א'	500	65/1	1568	65
	"	958	65/2		
	לדרך	110			
	מגורים א'	986	66/1	1753	66
	"	624	66/2		
	לדרך	143			
	מגורים א'	520	68/1	1040	68
	"	520	68/2		
בניה בקיר משותף	מגורים א'	526	69/1	1053	69
	"	527	69/2		
בניה בקיר משותף	מגורים א'	528	70/1	1057	70
	"	529	70/2		
בניה בקיר משותף	מגורים א'	978	71	1070	71
	לדרך	92			
בניה בקיר משותף	מגורים א'	502	72/1	1088	72
	"	502	72/2		
	לדרך	84			
	מגורים א'	541	73/1	1182	73
	"	541	73/2		
	לדרך	100			
	מגורים א'	524	75/1	1424	75
	"	786	75/2		
	לדרך	114			
	מגורים א'	544	76/1	1473	76
	"	815	76/2		
	לדרך	114			
בניה בקיר משותף	מגורים א'	563	77/1	1521	77
	"	844	77/2		
	לדרך	114			
בניה בקיר משותף	מגורים א'	518	78/1	1399	78
	"	776	78/2		
	לדרך	105			
בניה בקיר משותף	מגורים א'	536	79/1	1425	79
	"	805	79/2		
	לדרך	84			

גוש 6566 (המשך)

מס' וולקו	שטח רשום במ"ר	ראי הגר"ש	שטח מוצע במ"ר	ליניר	הערות
80	1458	80/1	547	מגורים א'	בניה בקיר משותף
		80/2	817	"	
			96	לדרך	
81	1580	81/1	590	מגורים א'	
		81/2	882	"	
			108	לדרך	
82	1499	82/1	560	מגורים א'	
		82/2	831	"	
			108	לדרך	
83	1559	83/1	620	מגורים א'	
		83/2	865	"	
			114	לדרך	
84	1627	84/1	589	מגורים א'	
		84/2	900	"	
			138	לדרך	
85	1579	85/1	579	מגורים א'	
		85/2	868	"	
			132	לדרך	
96	1527	96/1	880	מגורים א'	בניה בקיר משותף
		96/2	587	"	
			60	לדרך	
97	1417	97/1	814	מגורים א'	בניה בקיר משותף
		97/2	543	"	
			60	לדרך	
98	1662	98/1	895	מגורים א'	בניה בקיר משותף
		98/2	597	"	
			90	לשביל	
			80	לדרך	
99	1700	99/1	915	מגורים א'	בניה בקיר משותף
		99/2	610	"	
			90	לשביל	
			85	לדרך	
100	1681	100/1	981	מגורים א'	בניה בקיר משותף
		100/2	620	"	
			80	לדרך	
101	1609	101/1	919	מגורים א'	
		101/2	612	"	
			78	לדרך	

1467

גוש 6566 (המשך)

הערות	יעוד	שטח מוצע כמ"ר	מס' מגרש	שטח רשום כמ"ר	מס' חלקה
בניה בקיר משותף	מגורים א'	900	102/1	1576	102
	"	601	102/2		
	לדרך	75			
	מגורים א'	1026	103/1	1846	103
	"	620	103/2		
	לדרך	200			
	מגורים א'	1311	105/1	2221	105
	"	620	105/2		
	לדרך	290			
	מגורים א'	1278	106/1	2196	106
	"	780	106/2		
	לדרך	138			
	מגורים א'	620	107/1	2025	107
	"	1297	107/2		
	לדרך	108			
איחוד וחלקה לפי סימן ז' לחוק.	מגורים א'	620	108/1	1843	108
	"	1085	108/2		
	לדרך	138			
	מגורים א'	620	109/1	2135	109
	"	1407	109/2		
	לדרך	108			
	מגורים א'	1019	110/1	1812	110
	"	685	110/2		
	לדרך	108			
	מגורים א'	1030	111/1	1802	111
	"	620	111/2		
	לדרך	152			
	מגורים א'	947	112/1	1703	112
	"	620	112/2		
	לדרך	136			
	מגורים א'	909	113/1	1655	113
	"	606	113/2		
	לדרך	140			
	מגורים א'	902	114/1	1743	114
	"	601	114/2		
	לדרך	240			
	מגורים א'	907	115/1	1631	115
	"	604	115/2		
	לדרך	120			

הערות	יעוד	שטח מוצע במ"ר	מס' מגרש	שטח רשום במ"ר	מס' חלקה
	מגורים א'	1697	116	1717	116
	לשביל	20			
	מגורים א'	1469	117	1641	117
	לשביל	108			
	לדרך	64			
	מגורים א'	1341	118	1773	118
	לשביל	132			
	לדרך	300			
	מגורים א'	1097	119	1735	119
	לשביל				
	לדרך	500			
	מגורים א'	867	120	1989	120
	לשביל	156			
	לדרך	966			
	מגורים א'	523	121	1797	121
	לשביל	138			
	לדרך	1136			
	מגורים א'	1049	122	1651	122
	לשביל	132		70	227
	דרכים	540		1721	(חלק)
	מגורים א'	1124	123	1616	123
	לשביל	132			
	דרך	360			
יותר בנין אחד בלבד של 300 מ"ר ב-2 קומות מקב 180 מ"ר לקומה.	מגורים א'	1099	124/1	1814	124
	"	450	124/2		
	לשביל	102			
	דרך	160			
יותר בנין אחד בשטח 300 מ"ר ב-2 קי (לא יותר מ-150 מ"ר בקומה)	מגורים א'	1231	125/1	1731	125
	"	500	125/2		
	מגורים א'	868	126/1	1807	126
	"	579	126/2		
	דרך	360			
	מגורים א'	1160	127/1	1780	127
	"	620	127/2		
	מגורים א'	1081	128/1	1701	128
	"	620	128/2		
	מגורים א'	892	129/1	1487	129
	"	595	129/2		

גוש 6566 (המשך)

הערות	יעוד	שטח מוצע במ"ר	מס' מגרש	שטח רשום במ"ר	מס' חלקה
	מגורים א'	665	130/1	1170	130
	"	505	130/2		
	מגורים א'	820	134/1	1510	134
	"	650	134/2		
	שביל	40			
	מגורים א'	581	135/1	1351	135
	"	650	135/2		
	לדרך	120			
	מגורים א'	1370	136	1470	136
	לדרך	100			
בניה בקיר משותף	מגורים א'	807	137/1	1427	137
	"	540	137/2		
	לדרך	80			
בניה בקיר משותף	מגורים א'	797	138/1	1487	138
	"	550	138/2		
	לדרך	80			
בניה בקיר משותף	מגורים א'	803	139/1	1491	139
	"	540	139/2		
	לדרך	148			
בניה בקיר משותף	מגורים א'	819	140/1	1577	140
	"	650	140/2		
	לדרך	108			
בניה בקיר משותף	מגורים א'	881	141/1	1577	141
	"	588	141/2		
	לדרך	108			
בניה בקיר משותף	מגורים א'	898	142/1	1608	142
	"	599	142/2		
	לדרך	111			
בניה בקיר משותף	מגורים א'	884	143/1	1582	143
	"	590	143/2		
	לדרך	108			
בניה בקיר משותף	מגורים א'	1037	144/1	1650	144
	"	500	144/2		
	לדרך	113			
בניה בקיר משותף	מגורים א'	920	145/1	1504	145
	"	500	145/2		
	לדרך	84			

1577

גוש 6566 (המשך)

מס' חלקה	שטח רשום כמ"ר	מס' מגרש	שטח מוצע כמ"ר	יעוד	הערות
146	1545	146/1	961	מגורים א'	בניה בקיר משותף
			500	"	
			84	לדרך	
147	1567	147/1	789	מגורים א'	בניה בקיר משותף
			526	"	
			252	לדרך	
148	1695	148/1	967	מגורים א'	בניה בקיר משותף
			620	"	
			108	ש.צ.פ.	
152	1831	152/1	650	מגורים א'	
			1031	"	
153	1884	153/1	650	מגורים א'	
			1084	"	
			150	לדרך	
154	1498	154/1	558	מגורים א'	
			838	"	
			102	לדרך	
155*	1636	155/1	606	מגורים א'	
			910	"	
			120	לדרך	
156	1490	156/1	548	מגורים א'	
			822	"	
			120	לדרך	
157	1477	157/1	547	מגורים א'	
			828	"	
			104	לדרך	
158	1515	158/1	563	מגורים א'	
			844	"	
			108	לדרך	
159	1318	159/1	604	מגורים א'	
			604	"	
			110	לדרך	
160	1465	160/1	527	מגורים א'	
			790	"	
			148	לדרך	
161	1394	161	1286	מגורים א'	
			108	לדרך	

גוש 6566 (המשך)

הערות	יעוד	שטח מוצע במ"ר	מס' מגרש	שטח רשום במ"ר	מס' חלקה
	מגורים א'	500	162/1	1343	162
	"	729	162/2		
	לדרך	114			
	מגורים א'	570	163/1	1303	163
	"	571	163/2		
	לדרך	162			
	מגורים א'	518	164/1	1333	164
	"	777	164/2		
	לדרך	38			
	מגורים א'	864	165/1		
"	575	165/2	1439	165	
	מגורים א'	501	501	927	167
	"	751	502	265	168
	לדרך	115		180 1367	30 + (חלק)
	מגורים א'	807	169/1	1429	169
	"	538	169/2		
	לדרך	84			
	מגורים א'	837	170/1	1500	170
	"	558	170/2		
	לדרך	105			
	מגורים א'	802	171/1	1535	171
	"	535	171/2		
	לדרך	198			
בניה בקיר משותף	מגורים א'	534	172/1	1515	172
	"	801	172/2		
	לדרך	180			
בניה בקיר משותף	מגורים א'	589	173/1	1359	173
	"	590	173/2		
	לדרך	180			
בניה בקיר משותף	מגורים א'	830	174/1	1586	174
	"	558	174/2		
	לדרך	190			
	מגורים א'	1012	178/1	1512	178
	"	500	178/2		
	מגורים א'	552	179/1	1399	179
	"	828	179/2		
	לדרך	19			
	מגורים א'	539	180/1	1392	180
	"	808	180/2		
	לדרך	45			

גוש 6566 (המשך)

מס' חלקה	שטח רשום במ"ר	מס' מגרש	שטח מוצע במ"ר	יעוד	הערות
181	1534	181/1	585	מגורים א'	
		181/2	877	"	
			72	לדרך	
182	1469	182/1	560	מגורים א'	
		182/2	801	"	
			108	לגדר	
183	1444	183	1344	מגורים א'	
				לדרך	
197	1968	197/1	1276	מגורים א'	
		197/2	500	"	
			192	ש.צ.פ.	
198	1333	198	1030	מגורים א'	
			303	ש.צ.פ.	
199	1417	199/1	567	מגורים א'	
		199/2	850	"	
200	1584	200/1	784	מגורים א'	בניה בקיר משותף
		200/2	650	"	
			150	לדרך	
201	1379	201/1	556	מגורים א'	
		201/2	823	"	
205	1698	205/1	930	מגורים א'	
		205/2	620	"	
			148	לדרך	
217	1400	217/1	560	מגורים א'	
		217/2	840	"	
218	1660	218/1	935	מגורים א'	
		218/2	630	"	
			95	לדרך	
219	1761	219/1	1041	מגורים א'	בניה בקיר משותף
		219/2	620	"	
			100	לדרך	
		220/1	999	מגורים א'	
		220/2	700	"	
220	1799		100	לדרך	
			980	מגורים א'	
			630	"	
221	1700	221/1	980	מגורים א'	בניה בקיר משותף
		221/2	630	"	
			90	לדרך	
222	1835	222/1	1115	מגורים א'	בניה בקיר משותף
		222/2	630	"	
			90	לדרך	
223	1646	223/1	936	מגורים א'	בניה בקיר משותף
		223/2	630	"	
			80	לדרך	

גוש 6566 (המשך)

מס' חלקה	שטח רשום כמ"ר	מס' מגרש	שטח מוצע כמ"ר	יעוד	הערות
224	1625	224/1	935	מגורים א'	בניה בקיר משותף
			625	"	
			65	לדרך	
225	1503	225/1	793	מגורים א'	בניה בקיר משותף
			650	"	
			60	לדרך	
227 (חלק)	750	1000	750	מגורים א'	

גוש 6444

מס' חלקה	שטח רשום כמ"ר	מס' מגרש	שטח מוצע כמ"ר	יעוד	הערות
28	2900	27	2650	מגורים כפרי	הוראות הבניה עפ"י תכנית הר/5/485
			90	שביל	
			330	לדרך	

ה ע ר ו ת :

1. חישובי השטחים נעשו עפ"י מדידה גרפית. אי דיוק כתוצאה משיטת החישוב לא יחשב כסטיה. החישוב המדויק ייעשה בתשריטים לצרכי רישום.