

האגף
6/2/95

25.01.95

4006798

מרחב חכנון מקומי - נחניה

חכנית מתאר מקומית מס' נח/537/15

שינוי לתכנית מתאר נח/400/7 ו נח/537/15, לתכנית מפורטת נח/353 ותדשי"צ 3/14/1

עפ"י תקנות התכנון והכניה (חשוב שטחים ואחרזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב - 1992.

- 1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
- נפה : השרון
- מקום : נחניה

גוש 7933, חלקות 245, 246, רח' עזרא.

חוק התכנון והכניה חש"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה נחניה
 אושר
 28.10.92 מיום 25.10.92
 יו"ר הועדה

- 2. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 3. הירום : הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- 4. המגיש : חנה חוד, רח' עזרא 29, דורה, נחניה
- 5. המתכנן : אמנון דורון, אדריכל ובונה
- 6. שטח התכנית : 1.456 דונם
- 7. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול
- 8. מסמכי התכנית : א. דפי הוראות בכתב (להלן: התכנון).
 ב. טבלת יעודי שטחים (נספח מס' 1).
 ג. תשריט בק.מ. 1:250 ו - 1:2500 (להלן התשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

- 9. מטרת התכנית : א. שינוי יעוד של חלק מהלקה 245 מאזור מגורים א³ ל"שטח למרסד פנסי" לתכלית בית כנסת הקיים ומחפד ביעודו זה שנים רבות.
 ב. הגדרת שביל גישה לאזור בית הכנסת הפרטי על ידי קביעת זיקת הנאה למעבר לצבור.
 ג. קביעת מרפסת קיימת להריסה.

- 10. כפיפות לתכנית : על חכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מתאר נח/400/7 ו נח/537/15 במידה ותתגלה סתירה בין הוראות חכנית זו לתכנית הנזכרת, עדיפות הוראות חכנית זו.

- 11. הוראות שונות : א. אספקות - אספקת מים, חשמל ובזק, מערכות כיוב, ניקוז וסילוק אשפה - לפי הנחיות הרשות המקומית ו/או בא כותה.

- ב. חשוב השטחים - החשריט מוגש על רקע מפה טופוגרפית מצבית ע"י מודד מוסמך, מר י. בן-אבי, מיום 22.5.91 שעודכנה בתאריך 16.7.92.

- 12. מועד להריסה : המבנים המסומנים להריסה יהרסו תוך שנה מיום מתן תוקף לתכנית.
- 13. חניה : לפי תקנות התכנון והכניה (החקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983, רכן עפ"י חכנית מתאר מקומית נח/400/7 - 87 - "חניה".

- 14. היסל השבחה : הועדה המקומית תגבה היסל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- 15. בצוע התכנית : תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

- 16. זיקת הנאה : תרשם זיקת הנאה, למעבר לצבור, בשטח המקווקו בקרים מצולבים בתשריט (בתתומי חלקות) בתתומי חלקות

משרד התכנון והכניה - ממוז' המרכז
 חוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965
 אישור חכנית מס' נח/537/15
 התכנית מאושרת מכה
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן לאשר
 החלטת הועדה המחוזית משעה מיום 16.11.91
 מתכנתת הממוז'
 תאריך

27.7.92 : ח א ר י ך .17 ✓

: ח ח י מ ר ת .18

מספר תעודת זהות

שם

תאריך

מקום

מחיר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

דב קרון
אדריכל תמורה

1994 3715

ה ל ו ז ם

ב ע ל ה ק ר ק ל

דב קרון
אחננו דורנו אדריכל ובונה ערים
שצר העסק 4. נחניה 42292, פכ. 337365

ח כ ו

ה מ ח כ נ ך

ה מ ג ל ש

ח ח י מ ר ת ש כ נ י ם :

מספר	ה ש ם	ת . ז .	ח ח י מ ה
תל' 246 245	הירזם: חנה חדר	3009944	ח כ ו
בחל' 245	שכך : יהושע אבטלום		
בחל' 246	שכך : רוקח אברהם		

ש ב ל ת י ע ו ר י ה ש ט ח י מ ו ה ת ב ל י ר ת (נ ס פ ה מ ס ' 1)

ה ע ר ר ת	קרוי בגיז' כמ'			מספר קומות	ב ג י ה		ה ר ו ר א ר ה		מס' יחיד	מגדש	שטח האזור/המגדש		מגדש	סמון בתשריט	האזור
	אזורי	צודי	קדמי		שטח בניה מותר במי"ר	שרות	שטח עיקרי	מגדש			השטח בדונם				
תותר חוספת בניה ו/או הריסה ובניה מחודש בכפוף לקורי הבנין המפורטים בשכלה זו.	/	/	/	2	קומות	230	30	95	א	1	0.369	/	245/2	/	אזור מגורים
						230	15	90	ה	1					
						230	30	95	א						
מחודש בכפוף לקורי הבנין המפורטים בשכלה זו.	/	/	/	/	/	450	60	180	א	2	0.717	/	246	/	אזור מגורים
						450	30	180	ה	2					
						910	180	730	ה						
תותר בניה עפ"י תכ' בנין באשור הועדה המקומית	/	/	/	2	קומות	120	20	100	א	0.163	/	245/1	/	שטח למגורים פנסי לתכלית בניינים	
						120	20	100	ה						
						240	40	200	ה						

* קו בנין אזורי: 5.0 עפ"י התרש"י 3/14/1
 10.0 עפ"י תכנית נח/353

שטחי שרות כוללים: מרחבים מוגנים, חדר הסקה, מקום למכלי גז, אצירת אשפה, שטחי אחסנה, כביסה וחניה מקורה.